



meranarena

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato per acquisire manifestazioni d'interesse a stipulare un contratto di concessione in uso di impianti sportivi presso il Centro Tennis di Merano

Termine perentorio entro il quale devono pervenire le manifestazioni di interesse:

30/10/2021

VISTI gli articoli 4 e 17 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 i.f.v.;

VISTO l'art. 90, comma 24 della legge 27.12.2002, n. 289;

RILEVATA l'intenzione di Meranarena di affidare a terzi la concessione in uso di impianti sportivi presso il Centro tennis, al fine di favorire la promozione e la pratica di attività tennistiche, amatoriali ed agonistiche, la cura della salute e il benessere della popolazione attraverso l'esercizio fisico e di incentivare l'utilizzo degli impianti sportivi in questione.

RITENUTO necessario eseguire un'indagine di mercato, a scopo esplorativo, volta ad acquisire manifestazioni d'interesse da parte di soggetti interessati in possesso dei requisiti, come indicati nel prosieguo, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, al fine di procedere successivamente all'espletamento della procedura di selezione alla quale saranno invitati i soggetti idonei individuati con la presente indagine;

SI RENDE NOTO

che Meranarena intende eseguire un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di soggetti che, in possesso dei requisiti di partecipazione indicati nel prosieguo, siano interessati a partecipare alla successiva ed eventuale procedura di selezione per l'affidamento della concessione in oggetto.

1 - AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Meranarena Srl

Indirizzo: Via Palade 74, 39012 MERANO (BZ)

Tel.: 0473-236982

Responsabile unico del procedimento: Dott.ssa Sandra Zambianco

Per Informazioni e chiarimenti: E-mail: zambianco@meranarena.it

PEC: meranarena@pec.it

2 - OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO

Il presente avviso pubblico è finalizzato a verificare l'interesse di soggetti alla stipula del contratto di concessione in uso di impianti sportivi presso il Centro Tennis di Merano.

3 - DURATA DEL CONTRATTO, DIRITTO DI RECESSO, AUTOTUTELA AMMINISTRATIVA

La durata della concessione è prevista in **4 anni** a decorrere dalla data indicata nel contratto, prorogabile per ulteriori 4 anni in accordo fra le parti. Alla scadenza del contratto non sarà dovuta, da parte di Meranarena, alcuna indennità.

Meranarena si riserva il diritto di recesso unilaterale dal contratto da esercitarsi, con un preavviso di 6 mesi, per ragioni di pubblico interesse.

Entro il 15/09 di ogni anno il concessionario potrà recedere dal contratto con decorrenza dal 16/09 dell'anno successivo.

E' fatto salvo, in ogni caso, il diritto dell'Amministrazione di agire in autotutela, sussistendone i presupposti ai sensi dell'art. 21 *quinquies* e 21 *nonies* della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

4 - OBBLIGAZIONI DI MERANARENA

Meranarena intende concedere:



- a) tre campi da tennis in terra rossa all'aperto e un campo da tennis in materiale sintetico nel periodo in cui gli stessi sono in funzione, indicativamente da aprile a ottobre (stagione estiva);
- b) due campi da tennis in terra rossa su cui il concessionario dovrà installare una struttura idonea per l'inverno (non messo a disposizione da Meranarena) indicativamente da ottobre a marzo (stagione invernale). Le spese di gas ed energia elettrica, montaggio, smontaggio e relativi oneri di sicurezza del pallone sono a carico del concessionario.
- c) un campo da tennis nella "Halle", fino alle ore 19.00 indicativamente da ottobre a marzo (stagione invernale);
- d) tutti i campi disponibili per una giornata all'anno nella quale il concessionario potrà organizzare un "open day";
- e) spazi destinati a deposito di materiale del concessionario necessario per lo svolgimento della propria attività presso il Centro tennis;
- f) gli spazi pubblicitari all'interno del Centro tennis.

I soggetti interessati potranno presentare un progetto che preveda un numero minore o maggiore di campi. Meranarena si riserva di valutare l'opportunità e la convenienza di accogliere tale proposta.

I campi da tennis potranno venire utilizzati dal concessionario per lo svolgimento delle attività previste nel progetto presentato.

Meranarena si riserva:

- di concedere l'utilizzo dei restanti campi da tennis ad altri tennis club per lo svolgimento dell'attività agonistica per i propri associati e per l'organizzazione di tornei e campionati e a maestri/istruttori di tennis provenienti da fuori Provincia per lo svolgimento in modo non continuativo di lezioni per turisti;
- di utilizzare l'intera struttura, compresi i campi da tennis oggetto della concessione, per l'organizzazione di tornei.

La manutenzione ordinaria e la pulizia dei campi da tennis, la loro manutenzione straordinaria, quale, per esempio, il rifacimento annuale, la pulizia dei beni di uso generale (aree verdi, vialetti, piazzali, spogliatoi, servizi igienici, locali di uso comune, ecc.), la manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture (attrezzature, arredi, accessori, ecc.) e delle aree di pertinenza, nonché tutte le spese di esercizio del Centro, quali energia elettrica, gas, acqua, riscaldamento, condizionamento dell'aria, assistenza tecnica, ecc., sono a carico di Meranarena, ad eccezione di quanto specificato al punto b).

Il concessionario assume il rischio operativo (rischio sul lato della domanda di servizi) legato alla gestione delle attività organizzate negli impianti sportivi oggetto della concessione.

Pertanto eventuali deficit della gestione non potranno essere nemmeno parzialmente fatti oggetto di richiesta di contributi a Meranarena.

5 – OBBLIGAZIONI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si obbliga a:

- a) non cedere a terzi, anche solo parzialmente, il contratto;
- b) non dare in godimento a titolo individuale ad associati e non, gratuitamente o a pagamento, i campi da tennis oggetto della concessione, i quali sono destinati esclusivamente all'esercizio dell'attività organizzata dal concessionario;
- c) non apportare modifiche ai beni oggetto della concessione, quand'anche esse dovessero comportare un miglioramento degli stessi, senza il consenso scritto di Meranarena;
- d) non installare insegne, cartelli permanenti e scritte senza la preventiva autorizzazione di Meranarena;
- e) provvedere a proprie spese all'installazione del materiale pubblicitario negli spazi concessi secondo le prescrizioni di Meranarena, assumendo a proprio carico le relative imposte sulla pubblicità;
- f) denunciare ogni danneggiamento ed abuso dei beni oggetto del presente contratto da parte di chicchessia;
- g) rispondere in proprio e direttamente verso Meranarena ed i terzi per i danni derivanti a persone, animali e cose in relazione all'attività svolta, sollevando fin d'ora Meranarena da ogni responsabilità al riguardo;
- h) versare a Meranarena il canone di concessione alle scadenze previste;
- i) depositare una fidejussione bancaria a garanzia delle obbligazioni assunte pari al canone annuo di concessione;
- j) stipulare una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) con massimale unico di garanzia per sinistro non inferiore a € 1.500.000,00.

6 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE



Saranno pertanto ammessi alla presente indagine di mercato i soggetti interessati, in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) requisiti di **ordine generale** di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 i.f.v.;
- 2) requisiti di **capacità economica e finanziaria** di cui all'art. 83 comma 1 lettera b) d.Lgs 50/2016 da dimostrare attraverso la presentazione del bilancio consuntivo degli ultimi 3 esercizi approvati (o dei bilanci consuntivi approvati dopo la costituzione, se in numero inferiore a 3).

Se l'operatore economico non adempie i suddetti requisiti lo stesso non può partecipare alla seguente procedura di selezione per la stipula della concessione in oggetto.

7 – RAGGRUPPAMENTO DI CONCORRENTI AMMESSI

Possono inviare la manifestazione di interesse e quindi partecipare alla successiva, eventuale, procedura, soggetti singoli o raggruppati, che siano in possesso dei requisiti richiesti.

8 – INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA EVENTUALE SUCCESSIVA FASE DELLA PROCEDURA

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, Meranarena procederà all'invio delle lettere d'invito a presentare un progetto di utilizzo degli impianti sportivi e una proposta economica esclusivamente ai soggetti che abbiano manifestato il loro interesse, entro il termine perentorio stabilito e che siano in possesso dei prescritti requisiti obbligatori.

9 – SOPRALLUOGO NON OBBLIGATORIO

Gli interessati potranno eseguire un sopralluogo nel Centro tennis, previo appuntamento.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal rappresentante legale o da uno dei responsabili del soggetto interessato, le cui qualità e qualifica dovranno essere dichiarate in sede di sopralluogo, o, in alternativa, da altra persona, dipendente/collaboratore dell'interessato, munita di delega, firmata dal legale rappresentante e corredata da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Ciascun soggetto interessato potrà effettuare un solo sopralluogo.

Termine ultimo per l'esecuzione del sopralluogo:

29/10/2021, ore 17:00

Per concordare il giorno e l'ora del sopralluogo contattare il Responsabile Unico del Procedimento, Dott.ssa Sandra Zambianco (zambianco@meranarena.it – 0473236982).

10 – CRITERI DI SELEZIONE DELL'OFFERTA

Nella procedura cui parteciperanno i soggetti qualificati ed invitati a seguito del presente avviso, la migliore proposta verrà selezionata, oltre che sulla base della proposta economica, tenendo conto dei seguenti criteri qualitativi elencati in ordine decrescente di importanza:

- numero e tipologia di tecnici/maestri/istruttori di tennis e padel che verrebbero impiegati nel progetto;
- programmi agonistici;
- progetto per il coinvolgimento di un maggior numero di utenti e di diverse categorie di fruitori (es. adulti, diversamente abili) e/o di altre associazioni e/o scuole;
- organizzazione di ulteriori iniziative che non prevedano esclusivamente il gioco del tennis;
- esperienza specifica nel settore del tennis;
- numero e tipologia di tornei di cui si garantisce l'organizzazione presso il Centro tennis nel corso dell'anno.

11 – TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI

INTERESSE

I candidati interessati devono fare pervenire a Meranarena, nei modi sotto indicati, i seguenti atti sottoscritti dal legale rappresentante:

1. manifestazione di interesse (**allegato A**)
2. (**allegato A1**) in caso di RTI

entro il termine perentorio del 30/10/2021

La richiesta di invito alla procedura di selezione per l'aggiudicazione della presente prestazione è da redigere sull'allegato modello (compilato e firmato). Alla richiesta va allegata copia di un documento d'identità del richiedente in corso di validità.

L'invio deve essere effettuato **via PEC** (meranarena@pec.it)

12 – VERIFICHE E CONTROLLI

Meranarena si riserva inoltre il diritto di procedere ad effettuare controlli, sia a campione, che mirati, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Fermo restando quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

13 – TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti nell'ambito della procedura saranno trattati, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR), esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Sono utilizzati strumenti sia manuali che informatici e telematici, con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità, e misure organizzative anche fisiche che garantiscono liceità, correttezza, e trasparenza dei trattamenti, ed esattezza, integrità, riservatezza e minimizzazione dei dati trattati.

14 – PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale di Meranarena e sul portale telematico (www.bandialtoadige.it) nella sezione "Bandi e Avvisi Speciali".

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale *et similia*, pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce pertanto proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Meranarena che sarà libera di avviare altre e diverse procedure di affidamento.

Merano, 18/10/2021

La responsabile del procedimento

Dott.ssa Sandra Zambianco



Allegati:

1. **Allegato A** - Modulo di manifestazione di interesse
2. **Allegato A1** - Dichiarazione aggiuntiva RTI
3. Informativa sui dati personali