

Südtiroler  
Sanitätsbetrieb



Azienda Sanitaria  
dell'Alto Adige

Azienda Sanitaria de Sudtiroi

GESUNDHEITSBEZIRK BRUNECK  
*Verwaltung*

COMPRENSORIO SANITARIO DI BRUNICO  
*Amministrazione*

## AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato per acquisire manifestazioni d'interesse a partecipare all'eventuale successiva procedura di affidamento del contratto avente ad oggetto:

**Concessione del servizio bar all'interno dell'ospedale di Brunico,**

**Via ospedale 11, 39031 Brunico**

Termine perentorio entro il quale devono pervenire le manifestazioni di interesse:

**08.09.2021 – ore 12.00**

Visti gli articoli 35, 36 comma 2 lett. b) e gli artt. 164 e ss. del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, (di seguito indicato come Codice);

Vista la L.P. 17 dicembre 2015 n. 16, art. 2 comma 5 "Disposizioni sugli appalti pubblici", (di seguito indicata come Legge Provinciale);

Visto il regolamento aziendale per la disciplina delle acquisizioni di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alla soglia, approvata con delibera n. 260 del 12.05.2020.

Rilevata la necessità, di affidare a terzi la concessione per la gestione del bar interno presso l'ospedale di Brunico.

Ritenuto necessario eseguire un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza e rotazione a parità di trattamento.

Questa indagine di mercato è finalizzata all'individuazione di soggetti, attraverso il portale telematico ([www.bandì-altoadige.it](http://www.bandì-altoadige.it)) che siano interessati a partecipare ad una gara in una successiva procedura negoziata.

Questi soggetti sono identificati attraverso la presente indagine di mercato, devono essere idonei e avere i requisiti generali per concludere contratti con la pubblica amministrazione.

Inoltre, devono avere i requisiti speciali elencati di seguito ed essere interessati ad ottenere la concessione per la gestione del bar interno dell'ospedale di Brunico;

Südtiroler  
Sanitätsbetrieb



Azienda Sanitaria  
dell'Alto Adige

Azienda Sanitaria de Sudtiroi

GESUNDHEITSBEZIRK BRUNECK  
Verwaltung

COMPRESORIO SANITARIO DI BRUNICO  
Amministrazione

### **Si rende noto,**

che il Comprensorio Sanitario di Brunico intende eseguire un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di soggetti che, in possesso dei requisiti di partecipazione indicati nel prosieguo, siano interessanti a partecipare alla successiva ed eventuale procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione del servizio bar all'interno dell'ospedale di Brunico.

#### **1 AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

Azienda Sanitari dell'Alto Adige  
Comprensorio Sanitario di Brunico  
Via Ospedale 11  
39031 Brunico (BZ)  
Tel. 0474-586017 - Fax 0474-586019  
[www.sabes.it](http://www.sabes.it)

Responsabile unico del procedimento (RUP): Dall'Aglio Elisabetta

Informazione e spiegazioni: E-Mail: [petra.winding@sabes.it](mailto:petra.winding@sabes.it)

PEC: [acquisti-bk@pec.sabes.it](mailto:acquisti-bk@pec.sabes.it)

#### **2 OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO**

Il presente avviso pubblico è finalizzato a verificare l'interesse di soggetti alla stipula del seguente contratto per la concessione del servizio di gestione del bar interno presso l'ospedale di Brunico, via ospedale 11, 39031 Brunico.

CPV – codice: 55.41 Servizi di gestione bar

Il servizio deve essere eseguito nell'apposito locale presso l'ospedale di Brunico, via ospedale 11, 39031 Brunico, come risulta dal provvisorio piano di esecuzione (allegato A).

Il bar interno dell'ospedale di Brunico sarà ristrutturato nella primavera/estate 2022, secondo l'allegato piano di esecuzione provvisorio (allegato A).

Il piano di esecuzione allegato può essere soggetto a modifiche se necessario, senza che il concessionario possa sollevare obiezioni o chiedere compensazioni di qualsiasi tipo.

#### **3 DURATA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE, DIRITTO DI RECESSO, AUTOTUTELA AMMINISTRATIVA**

La durata del contratto di concessione è prevista per 4 anni, prolungabile per ulteriore 4 anni, e inizia con la stipula del contratto.

Südtiroler  
Sanitätsbetrieb



Azienda Sanitaria  
dell'Alto Adige

Azienda Sanitaria de Sudtiroi

GESUNDHEITSBEZIRK BRUNECK

Verwaltung

COMPRENSORIO SANITARIO DI BRUNICO

Amministrazione

A condizione che i lavori di ristrutturazione previsti siano stati completati, la data prevista per l'inizio della concessione è il 01 settembre 2022. La data esatta sarà comunicata al concessionario con almeno 90 giorni di anticipo.

Se i lavori di ristrutturazione previsti nel bar interno dell'ospedale di Brunico non saranno terminati entro tale data e l'inizio della concessione sarà ritardato, non sarà possibile avanzare alcuna richiesta di risarcimento danni nei confronti dell'Azienda Sanitaria dell'Alto Adige – Comprensorio Sanitario di Brunico.

Alla scadenza del contratto non sarà dovuta, da parte del Comprensorio Sanitario di Brunico, alcuna indennità per la perdita dell'avviamento maturato nell'esercizio dell'attività di somministrazione di piccoli pasti e bevande.

Il Comprensorio Sanitario di Brunico si riserva il diritto di recesso unilaterale dal contratto di concessione, per ragioni di pubblico interesse.

È fatto salvo, in ogni caso, il diritto dell'Amministrazione di agire in autotutela, sussistendone i presupposti ai sensi dell'art. 21 quinquies e 21 nonies della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

#### **4 DIVISIONE IN LOTTI**

Non è prevista una divisione in lotti in quanto la concessione in appalto è composta da un'unica prestazione.

#### **5 VARIANTI**

Non sono ammesse offerte alternative;

#### **6 OBBLIGAZIONI DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario nell'ambito della concessione è tenuto a:

- utilizzare il bar per l'esercizio di attività di somministrazione di bevande e di piccoli pasti (all'ora di pranzo, devono essere offerti in vendita almeno n. 2 piatti semplici e caldi al giorno, che vengono preparati nella cucina del bar) come da volturando licenza esistente in capo alla concedente, avendo acquisito le idonee capacità ed autorizzazioni amministrative per la conduzione dell'esercizio;
- adempiere al pagamento delle spese accessorie come spese di servizio per telefono, elettricità, acqua (fredda e calda, acque reflue), raccolta rifiuti, pulizia e altre spese. Le spese di riscaldamento dei locali, invece, sono a carico del Comprensorio Sanitario di Brunico;
- il concessionario deve provvedere alla manutenzione ordinaria degli immobili;
- il concessionario dovrà provvedere alla straordinaria e ordinaria manutenzione degli arredi e attrezzature;
- versare al Comprensorio Sanitario di Brunico un canone annuo di concessione corrispondente alla migliore offerta a rialzo dell'importo complessivo nell'importo di € 5.000,00 al mese più IVA. (L'importo canone di concessione per 8 anni è pari a 480.000,00 più IVA), salvo adeguamento annuale per il tasso d'inflazione dell'anno precedente (FOI).

È vietata la subconcessione degli spazi aperti al pubblico a terzi.

Südtiroler  
Sanitätsbetrieb



Azienda Sanitaria  
dell'Alto Adige

Azienda Sanitaria de Sudtiroi

GESUNDHEITSBEZIRK BRUNECK  
*Verwaltung*

COMPRENSORIO SANITARIO DI BRUNICO  
*Amministrazione*

È in ogni caso vietata l'installazione e l'uso di apparecchi e congegni automatici, semiautomatici ed elettronici, da gioco d'azzardo di qualunque specie.

## **7 OBBLIGHI DEL COMPRENSORIO SANITARIO DI BRUNICO**

Il Compensorio Sanitario di Brunico:

- concede la concessione del servizio di gestione del bar interno presso l'ospedale di Brunico,
- esegue gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili (strutture portanti e impianti), fatti salvi gli interventi oggetto della proposta dell'offerente;
- a titolo di corrispettivo di gestione, riconosce il diritto del concessionario di gestire i servizi oggetto del contratto acquisendo i ricavi derivanti dalla vendita di questi servizi a terzi;

Il concessionario assume quindi il rischio operativo (rischio sul lato della domanda di servizi) legata alla gestione dei servizi.

Pertanto, eventuali deficit della gestione non potranno essere nemmeno parzialmente fatti oggetto di richiesta di contributi al Compensorio sanitario di Brunico.

## **8 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE – SOGGETTI AMMESSI**

Possono partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici in possesso dei requisiti individuati di seguito ai punti 9, 10 e 11 di questo avviso pubblico. La mancanza di uno solo dei requisiti richiesti e dichiarati determina che l'operatore economico interessato non potrà essere invitato alla procedura negoziata.

## **9 REQUISITI PROFESSIONALI**

a) iscrizione alla Camera di Commercio o analogo registro di Stato aderente all'unione Europea di cui all'art. 83, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

b) inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

## **10 REQUISITI ECONOMICI**

a) indicazione di almeno 1 istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi di legge in grado di attestare la solvibilità finanziaria;

## **11 REQUISITI TECNICI**

Indicazioni di almeno un servizio analogo (gestione di un bar) reso per ciascun anno, nell'ultimo triennio (anno 2018/2019/2020), a favore di enti pubblici o privati.

In caso di raggruppamenti e consorzi, il requisito di cui sopra dovrà essere posseduto da ciascuna impresa.

## **12 FORMA GIURIDICA DEL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI**

Sono ammessi raggruppamenti di imprese ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016. È consentita la presentazione di manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici anche se non ancora costituiti.

Südtiroler  
Sanitätsbetrieb



Azienda Sanitaria  
dell'Alto Adige

Azienda Sanitaria de Sudtiroi

GESUNDHEITSBEZIRK BRUNECK  
Verwaltung

COMPRENSORIO SANITARIO DI BRUNICO  
Amministrazione

### 13 DIVIETO DI SUBCONCESSIONE

L'art. 174, D.Lgs. 50/2016 si applica alla concessione per quanto riguarda il subappalto.

È vietata la subconcessione del servizio di gestione del bar, senza previa autorizzazione dell'Comprensorio Sanitario di Brunico.

### 14 CAUZIONI E GARANZIE

Cauzione definitiva ai sensi dell'art. 36, comma 1 della L.P. n. 16 del 2015 vigente: 2% dell'importo contrattuale, inteso per la somma dei canoni di concessione per i 48 mesi. Le riduzioni previste all'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 non vengono applicate.

### 15 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La richiesta di partecipazione alla gara, redatta dal legale rappresentante, redatta in lingua italiana o tedesca, deve includere la seguente documentazione, completa di tutti i dati sottoindicati:

- a) dichiarazione, ove non si tratta di impresa partecipante singolarmente, dell'intento di costituire associazione o consorzio con indicazione delle imprese associate e dei rispettivi compiti di ciascuna;
- b) dichiarazione attestante il requisito professionale di cui al punto 9 a);
- c) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante, della insussistenza delle cause di esclusione di cui al punto 9 b);
- d) dichiarazione con l'indicazione di almeno 1 istituto bancario o intermediario autorizzato di cui al punto 10 a), che rilascerà la referenza;
- e) dichiarazione dei servizi analoghi di cui al punto 11;
- f) dichiarazione di accettare di costituire un deposito cauzionale definitivo come descritto al punto 14;

Può essere presentata anche dichiarazione cumulativa dei dati di cui sopra.

In caso di riunione temporanea d'impresa le dichiarazioni – o dichiarazione cumulativa – di cui ai punti b), c), d), e) e f) dovranno essere rese da tutte le consociate.

La dichiarazione dei requisiti dovrà essere provata in caso di aggiudicazione.

**NB: la registrazione al portale telematico nonché l'iscrizione all'elenco telematico degli operatori economici è necessario per essere invitati alla procedura di gara tramite il portale telematico.**

### 16 INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA EVENTUALE SUCCESSIVA FASE DELLA PROCEDURA

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, il Comprensorio Sanitario di Brunico procederà all'invio delle lettere d'invito a presentare offerta e degli atti di gara attraverso il portale telematico ([www.bandi-altoadige.it](http://www.bandi-altoadige.it)) esclusivamente agli operatori economici che abbiano manifestato il loro interesse, entro il termine perentorio stabilito e che siano in possesso dei prescritti requisiti obbligatori.

Pertanto, non saranno ammesse alla fase di gara, offerte di operatori che non abbiano preventivamente presentato la loro manifestazione d'interesse, purché in possesso dei requisiti.

Südtiroler  
Sanitätsbetrieb



Azienda Sanitaria  
dell'Alto Adige

Azienda Sanitaria de Sudtiroi

GESUNDHEITSBEZIRK BRUNECK  
Verwaltung

COMPENSORIO SANITARIO DI BRUNICO  
Amministrazione

## 17 SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il Compensorio Sanitario di Brunico ritiene necessario che l'offerente visiti il bar oggetto della concessione prima di presentare la manifestazione di interesse.

L'ispezione in loco avrà luogo in compagnia di un rappresentante del Compensorio Sanitario di Brunico.

L'allegato B) deve essere completato e firmato come prova dell'ispezione in loco.

Nel caso di consorzi d'offerta, l'ispezione in loco può essere effettuata da una delle persone giuridiche appartenenti al consorzio d'offerta, a condizioni che le modalità di cui sopra siano rispettate.

Non è permesso che la stessa persona effettui l'ispezione in loco per più partecipanti.

Ogni offerente può effettuare una sola ispezione in loco.

Le ditte interessate dovranno farne richiesta al signor Duregger Dieter, Tel: 0474/586072, e-mail: [infotec@sabes.it](mailto:infotec@sabes.it).

## 18 CRITERI DI SELEZIONE DELL'OFFERTA

Nella procedura negoziata, a cui parteciperanno i soggetti qualificati ed invitati a seguito della presente indagine di mercato, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. nr. 50/2016 e art. 33 L.P. 16/2015 e ss.mm.ii., con offerta economica da produrre tenendo conto del rialzo sull'importo posto a base di gara, relativo alla concessione del bar.

La misura del canone di concessione mensile minimo a base d'asta risulta di € 5.000,00 – importo soggetto a rialzo (al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché oneri di sicurezza/interferenza).

Il canone di concessione per 4 (quattro) anni risulta essere di € 240.000,00 più IVA.

L'importo a base d'asta – importo canone di concessione per 8 (4 anni + 4 anni di proroga) è pari a € 480.000,00 (al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché oneri di sicurezza/interferenza)

I criteri di selezione saranno specificati nelle condizioni di partecipazione.

La ponderazione dei criteri è la seguente: 30% per il prezzo economico offerto e il restante 70 % per fattori qualitativi.

## 19 TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici che abbiano interesse a partecipare al procedimento di aggiudicazione nella procedura negoziata per la concessione di servizio bar all'interno dell'ospedale di Brunico dovranno far pervenire domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana o tedesca, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **08.09.2021** al seguente indirizzo:

Südtiroler  
Sanitätsbetrieb



Azienda Sanitaria  
dell'Alto Adige

Azienda Sanitaria de Sudtiroi

GESUNDHEITSBEZIRK BRUNECK  
*Verwaltung*

COMPENSORIO SANITARIO DI BRUNICO  
*Amministrazione*

Azienda Sanitaria della Provincia Autonoma di Bolzano  
Compensorio Sanitario di Brunico  
Via Ospedale 11  
39031 Brunico (BZ)

La manifestazione di interesse dovrà contenere la **domanda di partecipazione** con la **dichiarazione di cui al punto 15 del presente avviso**, e l'**attestazione dell'avvenuto sopralluogo obbligatorio** di cui al **punto 17** del presente avviso.

La manifestazione di interesse **dovrà essere inviata tramite PEC** al seguente indirizzo: [acquisti-bk@pec.sabes.it](mailto:acquisti-bk@pec.sabes.it);

## 20 VERIFICHE E CONTROLLI

Il Compensorio Sanitario di Brunico si riserva inoltre il diritto di procedere ad effettuare controlli, sia a campione, che mirati, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Fermo restando quanto previsto dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

## 21 TRATTAMENTO DEI DATI

L'Azienda Sanitaria è autorizzata ad utilizzare i dati personali forniti dall'interessato nell'ambito della sua attività direttamente o tramite società specifica (Responsabile del trattamento) con l'eventuale utilizzo di strumenti automatizzati per le seguenti finalità:

- esigenze relative alla presente indagine di mercato;
- eseguire obblighi di legge;
- esigenze di tipo gestionale e operativo;

Il conferimento dei dati è necessario per il perseguimento delle finalità sopra indicate, pertanto un eventuale rifiuto non permetterà di procedere alle relative operazioni.

L'interessato gode di tutti i diritti di cui all'art. 15 del citato Regolamento, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni altri diritti, tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, il diritto di proporre reclamo all'Autorità garante per la protezione dei dati personali.

L'interessato per esercitare i propri diritti può rivolgersi direttamente alla Cabina di Regia Privacy composta dalla Referente Privacy e dal Data Protection Officer, che sono contattabili inviando una mail all'indirizzo di posta elettronica [privacy@sabes.it](mailto:privacy@sabes.it).

I responsabili al trattamento dei dati personali sono rispettivamente:

per il Compensorio sanitario di Brunico il direttore della ripartizione dirigenza amministrativa degli ospedali di Brunico e San Candido



Südtiroler  
Sanitätsbetrieb



Azienda Sanitaria  
dell'Alto Adige

Azienda Sanitaria de Sudtiroi

GESUNDHEITSBEZIRK BRUNECK

*Verwaltung*

COMPRENSORIO SANITARIO DI BRUNICO

*Amministrazione*

## 22 PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato sul albo pretorio del Comprensorio Sanitario di Brunico e sul portale telematico ([www.bandi-altoadige.it](http://www.bandi-altoadige.it)) nella sezione „Bandi e Avvisi Speciali“.

allegato A) piano di esecuzione provvisorio

allegato B) sopralluogo

Brunico 06.08.2021

Il Direttore reggente del Comprensorio Sanitario di Brunico

Dr. Griessmair Gerhard

(Gez.-f.to)