



BUILDING RENOVATION +

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL’ART. 183, COMMI 15 e 16 E DELL’ART. 179, COMMA 3, DEL D. LGS. N. 50/2016 PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, LA REALIZZAZIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NONCHÉ PER LA GESTIONE ENERGETICA DI N. 27 COMPENDI IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DELLA PROVINCIA DI BOLZANO, IN UN UNICO LOTTO, CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT), AI SENSI DELL’ART. 2, COMMA 1, LETT. M) ED ART. 15 DEL D. LGS. N. 115/2008 E IN RELAZIONE AI PRINCIPI E FINALITÀ DI CUI AL D. LGS. N. 102/2014.

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG BETREFFEND DIE EINREICHUNG VON ANGEBOTEN FÜR DIE AUSWAHL EINER ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) ZWECKS VERGABE DES MISCHKONZESSIONSVERTRAGS DURCH ÖFFENTLICH-PRIVATE PARTNERSCHAFT NACH ART. 183 ABSATZ 15 UND 16 UND NACH ART. 179 ABSATZ 3 DES GESETZESVERTRETENDEN DEKRETS NR. 50/2016 FÜR DIE DEFINITIVE UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG, DURCHFÜHRUNG, WARTUNG UND INSTANDHALTUNG VON MASSNAHMEN DER ENERGETISCHEN SANIERUNG SOWIE FÜR DAS ENERGIEMANAGEMENT VON 27 IM EIGENTUM ODER IN DER VERFÜGUNGSGEWALT DES LANDES BEFINDLICHEN IMMOBILIENKOMPLEXEN ALS GANZES MIT DRITTFINANZIERUNG (FTT) NACH ART. 2 ABSATZ 1 BUCHST. M) UND NACH DEN GRUNDSÄTZEN UND ZIELEN DES GESETZESVERTRETENDEN DEKRETS NR. 102/2014.

Quesito 23

“Per il calcolo dell’energia primaria richiesto in gara è fondamentale che tutti i concorrenti utilizzino lo stesso coefficiente $f_{P,tot}$, al fine di rendere confrontabili i valori raggiunti. In virtù di ciò si chiede a Codesta Spett.le Amministrazione di:

Confermare che i coefficienti da utilizzare sono siano quelli comunicati ufficialmente dai rispettivi fornitori di TLR (come suggerito dall’Allegato 1 al DM 26 giugno 2016), ossia:

BOLZANO $f_{P,tot} = 0,317$

MERANO $f_{P,tot} = 1,079$

BRUNICO $f_{P,tot} = 1,23$

Comunicare il valore $f_{P,tot}$ per il teleriscaldamento del comune di Bressanone, in quanto ad oggi non risulta essere noto.”

Il quesito 23 è di estrema rilevanza perché utilizzare i coefficienti reali comunicati dai fornitori di TLR al posto del valore supposto pari a 1,5 evita una sovrastima dell’energia primaria e permette calcoli più precisi per gli investimenti nel progetto.

Risposta 23

Non conoscendo i fattori di energia primaria di tutti gli impianti di teleriscaldamento ed essendo questi variabili nel tempo, il fattore di energia primaria utilizzato per i calcoli è costante, uguale per tutti gli impianti e



pari a $fP_{tot} = 1,5$, valore indicato nella tabella 1 dell'Allegato 1 al DM 26 giugno 2016, come specificato nella nota a più di pagina 11 e 27 del bando di gara.

Quesito 24

Si chiede conferma a Codesta Spett.le Amministrazione che quanto riportato nell'avviso di gara a pagina 11:

“A questo proposito dovrà essere dimostrato il livello di Energia Primaria¹ raggiunto dai compendi dopo il risanamento, che in ogni caso non potrà superare il valore di [22 kWh/(m³a)] in media su tutto il parco dei Compendi.”

Sia da intendersi come media pesata sui volumi e non media aritmetica dei consumi specifici di ogni edificio.

Risposta 24

Il valore in oggetto è stato calcolato come media pesata sui volumi dei consumi specifici di ogni edificio.

Quesito 25

Si chiede a Codesta Spett.le Amministrazione che quanto riportato nell'avviso di gara a pagina 11:

“In ogni caso, la proposta deve garantire il raggiungimento dei seguenti consumi di energia primaria massimi per categoria omogenea:

- uffici, consumo massimo 40 kWh/(m³a);
- scuole, consumo massimo 40 kWh/(m³a);
- dormitori, consumo massimo 50 kWh/(m³a);
- piscine, consumo massimo 150 kWh/(m³a). “

sia da intendersi energia primaria totale o energia primaria senza considerare la quota parte rinnovabile.

Risposta 24

Come per il quesito 15, i fattori di energia primaria da utilizzarsi sono quelli di fP_{tot} indicati nella tabella 1 dell'Allegato 1 al DM 26 giugno 2016, come specificato nella nota a più di pagina 11 e 27 del bando di gara.