

## PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO – ALTO ADIGE

La Provincia intende vendere il seguente immobile:

### **IMMOBILE NELLA ZONA PRODUTTIVA DI INTERESSE PROVINCIALE „SANDHOF“ a MERANO – Pf. 2093/2 di 2.426 mq C.C. Maia**

Si tratta di un terreno situato nella zona produttiva di interesse provinciale „Sandhof“, a Merano, previsto come area per l'insediamento di un'impresa. Su tale area possono essere svolte solamente le attività ammesse dalla legge urbanistica provinciale (L.P. 13/1997 – Legge urbanistica provinciale LUP), dal piano urbanistico comunale e dal piano d'attuazione.

#### **P.f. 2093/2, C.C. Maia:**

Stima dell'Ufficio Estimo della Provincia: 178,50 €/mq – 433.041,00 €

Costi di urbanizzazione per l'area: 31,21 €/mq – 75.715,46 €

**Prezzo totale per l'area: 508.756,46 €**

#### **Criteri di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica:**

- Svolgimento di un'attività produttiva ai sensi dell'art. 44 LUP:” *Le zone per insediamenti produttivi sono destinate all'insediamento di attività produttive. Sono inoltre ammesse, purché non limitino l'attività produttiva: 1. le attività di commercio all'ingrosso; 2. le attività di prestazione di servizi nei limiti di cui al comma 3; 3. le attività di commercio al dettaglio ai sensi dell'articolo 44.1; 4. le attività di formazione e di aggiornamento da parte di enti senza scopo di lucro.*” La quota di terziario per l'area produttiva in oggetto viene prevista dal piano d'attuazione nel dettaglio per ogni singolo lotto.
- Accettazione del termine di 4 anni per la costruzione sul lotto oggetto di insediamento e per l'avvio dell'attività produttiva, ai sensi dell'art. 47 LUP, a pena di decadenza dall'insediamento.
- Accettazione per iscritto del tipo di edificazione così come prescritto dal piano d'attuazione e dalle norme di attuazione del PdA “Sandhof” a Merano.
- Dichiarazione che il legale rappresentante / i legali rappresentanti dell'impresa non ha/hanno annotazioni nel casellario giudiziale.
- Possono partecipare anche due o più imprese insieme alla procedura ad evidenza pubblica. Per quanto riguarda i criteri qualitativi, verrà valutata la società che andrà a svolgere l'attività sul lotto bandito. Le società devono essere collegate da un accordo contrattuale registrato, che deve essere allegato alla dichiarazione di partecipazione.
- Dichiarazione che l'impresa non ha debiti definitivamente accertati nei confronti della Provincia Autonoma di Bolzano.
- Obbligo di bonifica del terreno come descritto negli allegati
- Accettazione del pagamento/versamento della cauzione provvisoria in caso di partecipazione alla procedura, che ammonta al 2% del costo dell'area: per la p.f. 2093/2, C.C. Maia **10.175,13 €;**

Tali criteri di partecipazione sono obbligatori e il mancato possesso o la perdita dei requisiti costituisce, pertanto, causa di esclusione dalla procedura.

#### **Termine perentorio per la presentazione della domanda: 17/06/2019 – ore 12:00**

Gli interessati devono inoltrare la propria domanda attraverso la compilazione in tutte le sue parti dell'apposito modulo in allegato, firmarlo digitalmente ed inoltrarlo tramite PEC all'Ufficio Artigianato ed Aree produttive della Provincia, Palazzo V, via Raiffeisen 5, 39100 Bolzano, all'indirizzo [handwerk.artigianato@pec.prov.bz.it](mailto:handwerk.artigianato@pec.prov.bz.it)

Qualora entro il termine perentorio pervenga una sola domanda per singolo lotto, l'amministrazione provvede ai controlli in merito ai requisiti di partecipazione alla procedura, e se tali requisiti sussistono, può aggiudicare all'unica/o partecipante.

Nel caso in cui pervenga più di una domanda, l'amministrazione provvederà ad alienare l'immobile tramite una procedura ad evidenza pubblica mediante manifestazione di interesse per l'immobile, la quale verrà aggiudicata all'offerente con i requisiti qualitativi migliori.

LA DIRETTRICE DELLA RIPARTIZIONE ECONOMIA

Manuela Defant

Allegati:

- 1) Disciplinare di gara
- 2) Scheda tecnica del lotto (estratto tavolare della p.f. 2093/2, estratto mappa catastale; estratto PdA e norme di attuazione, estratto Google Maps del lotto)
- 3) Scheda criteri di aggiudicazione
- 4) Modulo per la partecipazione alla procedura (it + de)
- 5) Dichiarazione unilaterale di impegno alla bonifica del terreno