



BANDO DI GARA

Procedura aperta per la dismissione dell'intero pacchetto azionario detenuto dalla Provincia Autonoma di Bolzano nella società ABD Airport S.p.A.

La Provincia Autonoma di Bolzano rende noto che:

- La società ABD Airport S.p.A. (di seguito la "**Società**") è stata costituita, in data 6 aprile 1992, con atto repertorio 122034, raccolta 16117 del Notaio dott. Angelo Tomasi, dalla Provincia Autonoma di Bolzano (di seguito la "**Provincia**") – che ad oggi ne è socio unico – in applicazione inter alia dell'art. 10, co. 13, della l. 24 dicembre 1993, n. 537 e dell'art. 11 della legge provinciale 14 dicembre 1974, n. 37 che prevede che la gestione dello stesso sia affidata ad una società di capitali.
- La Società ha per oggetto sociale lo studio, lo sviluppo, la progettazione, la realizzazione, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture per l'esercizio dell'attività aeroportuale sull'aeroporto di S. Giacomo di Bolzano/Aeroporto delle Dolomiti (di seguito l'"**Aeroporto**"), quale aeroporto civile, commerciale e turistico della Provincia, nonché lo svolgimento delle attività connesse o collegate, compreso l'esercizio di attività agricole, purchè non a carattere prevalente ed in particolare la riqualificazione, la ristrutturazione e la gestione dell'aeroporto.



- La Società è in possesso della concessione a titolo precario per anticipata occupazione ex art. 17 della L. 23 maggio 1997, n. 135, in virtù del provvedimento della Direzione Generale per l'Aviazione Civile del Ministero dei trasporti del 25 marzo 1999, prot./14/SAB.132369, ai fini della gestione dell'aeroporto di Bolzano. Con deliberazione n. 20/2013 il Consiglio d'Amministrazione dell'ENAC ha autorizzato il Direttore Generale a sottoscrivere con la Società la convenzione di gestione totale dell'Aeroporto di Bolzano per una durata di anni venti. Detta deliberazione è stata inoltrata al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'esercizio delle funzioni di vigilanza di cui all'art. 11 del d.lgs. 250/1997. Attualmente la Società è in attesa del rilascio della suddetta concessione totale. Non appena rilasciata la concessione, l'eventuale concessionario subentrante avrà sei mesi per firmare la suddetta convenzione di gestione totale con la quale, peraltro, si impegna a realizzare il piano di sviluppo aeroportuale approvato nel 2012 ed alla base dell'istanza per l'affidamento della concessione ventennale presentata dalla Società nel 2011.
- Nella consultazione popolare del 12 giugno 2016 la maggioranza dell'elettorato ha votato contro il disegno di legge provinciale n. 60/2015 "Norme sull'aeroporto di Bolzano".
- L'art. 5 della legge provinciale 21 luglio 2016, n. 17 contiene disposizioni connesse all'esito della consultazione referendaria del 12 giugno 2016 e autorizza la Giunta provinciale a dismettere la propria partecipazione finanziaria nella Società. La Provincia ha quindi adottato misure preparatorie per ritirarsi dalla Società. A tal fine è stata eseguita una consultazione pubblica di mercato non vincolante che ha confermato la presenza di operatori economici potenzialmente interessati. In tal senso si procede ora alla cessione dell'intero pacchetto azionario nel rispetto della normativa



vigente e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, concorrenza e non discriminazione.

- Per dare applicazione a quanto sopra, quindi, le strutture provinciali competenti hanno definito i requisiti e i criteri per la vendita del 100% del capitale sociale della Società a favore di un socio per un numero di azioni complessivo pari al 100% del capitale sociale della Società medesima (di seguito il "Pacchetto Azionario").
- Con nota prot.n. 0004480 del 12/10/2018, il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti ha preventivamente approvato la documentazione di gara, ai sensi dell'art. 2, co. 4, del d.m. 521/1997.
- Con delibera n.1127 del 13/11/2018, la Giunta Provinciale ha approvato la documentazione di gara definitiva.

INFORMAZIONE IMPORTANTE: L'ACQUIRENTE SI OBBLIGA AD ADEMPIERE A TUTTE LE RICHIESTE DI ENAC E AD IMPLEMENTARE IL PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE CON EFFETTUAZIONE DEGLI INVESTIMENTI NECESSARI.

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

I.1. Denominazioni indirizzi e contatti:

Provincia Autonoma di Bolzano, Ufficio Vigilanza Finanziaria 5.5 - Piazza Silvius Magnago 4, Palazzo 3A, 92100 Bolzano - Italia – Tel. (+39) 0471/413280 -Fax (+39)



0471/413259–

E-mail: vigilanza.finanziaria@provincia.bz.it

PEC:

finanzaufsicht.vigilanzafinanziaria@pec.prov.bz.it**I.2. Responsabile unico del procedimento:**

Il Responsabile unico del presente Procedimento è il Dott. Claudio Calè, Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria della Ripartizione finanze.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA**II.1. Denominazione conferita alla Gara:**

Procedura aperta per la dismissione dell'intero pacchetto azionario detenuto dalla Provincia Autonoma di Bolzano nella società ABD Airport S.p.A.

II.2. Procedura di Gara:

Procedura competitiva ad evidenza pubblica indetta ai sensi dell'art. 10, co. 2 del D.Lgs. n. 175/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 2, co. 2 e 3 del DM 521/1997, da svolgersi tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. La gara sarà aggiudicata in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 2, del Codice dei contratti pubblici.

II.3. Oggetto della Gara:

La Gara è finalizzata alla dismissione dell'intero Pacchetto Azionario e dunque all'individuazione dell'operatore economico che acquisterà il Pacchetto Azionario nei modi e nei termini di cui allo Schema di contratto di vendita allegato sub n. 6 al



Disciplinare di Gara parte integrante del presente bando. L'acquisizione dell'intero Pacchetto Azionario della Società dà luogo ai diritti e ai doveri connessi e correlati alla detenzione dell'intero capitale sociale secondo quanto previsto dal Codice Civile, dal Codice della Navigazione, dalle norme e dai Regolamenti di settore e dal Piano di Sviluppo Aeroportuale approvato nel 2012. All'esito della Gara, la Provincia ed il soggetto aggiudicatario addiverranno alla sottoscrizione dello Schema di contratto di vendita dell'intero Pacchetto Azionario della Società.

II.4. Valore della Gara:

L'importo a base d'asta è fissato in euro 3.800.000,00 (tremilionioottocentomila/00), pari al valore dell'intero Pacchetto Azionario. La Gara è, infatti, costituita da un unico lotto avente ad oggetto il Pacchetto Azionario corrispondente all'intero capitale sociale.

SEZIONE III: INFORMAZIONI GIURIDICI, ECONOMICO, FINANZIARI E TECNICI.

III.1. Documentazione di Gara:

Il Disciplinare di gara e la documentazione integrale allegata al bando sono disponibili sul sito web all'indirizzo <https://www.bandi-altoadige.it/special-notice>. Ai fini della formulazione dell'offerta, l'Ente Aggiudicatore mette inoltre a disposizione dei concorrenti i "Documenti di *Due Diligence*" di cui al Disciplinare di Gara (punto 12), disponibili per la consultazione *esclusivamente* mediante accesso alla "*Data Share*" appositamente predisposta ed operativa a far data dalla pubblicazione del Bando di gara. Le modalità di registrazione alla *Data Share* sono puntualmente indicate al Disciplinare di Gara (punto 12).



È possibile ottenere chiarimenti sulla Gara mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo PEC: finanzaufsicht.vigilanzafinanziaria@pec.prov.bz.it almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Tutte le comunicazioni tra Provincia ed operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC finanzaufsicht.vigilanzafinanziaria@pec.prov.bz.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara. Le modalità di registrazione alla *Data Share* sono puntualmente indicate al Disciplinare di Gara (punto 12).

III.2. Soggetti ammessi alla Gara:

Possono partecipare alla Gara i soggetti di cui all'art. 45 del Codice nel rispetto di quanto previsto *inter alia* dall'art. 48 del Codice.

Possono partecipare alla Gara i soggetti italiani o stranieri, aventi sede in uno Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice.

Sono altresì ammessi a partecipare alla gara anche i raggruppamenti (GEIE, ATI, RTI) costituiti o da costituire.

Nel caso di partecipazione congiunta (“**Raggruppamenti**” o “**Cordata**”), gli offerenti si devono impegnare a costituire – in caso di aggiudicazione definitiva ed entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione della stessa – una società di capitali veicolo (di seguito la “**NewCo**”) che acquisterà il Pacchetto Azionario. I partecipanti alla Cordata saranno solidalmente responsabili per tutti gli obblighi derivanti dalla Gara nonché degli obblighi che sorgeranno in capo alla NewCo.



È vietata al concorrente la partecipazione alla Gara in più di una Cordata.

I concorrenti che partecipano alla gara in un Raggruppamento o Cordata non possono partecipare a titolo individuale.

III.3. Requisiti di partecipazione

I soggetti ammessi a partecipare alla gara devono attestare, a pena di esclusione, il possesso dei seguenti requisiti:

III.3.1 Requisiti di idoneità

1. Iscrizione al Registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura in cui il concorrente ha sede. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

In caso di partecipazione mediante Raggruppamenti, tale requisito deve essere posseduto da tutti i soggetti che compongono la Cordata.

III.3.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria

1. Presentare 2 (due) idonee referenze bancarie rilasciate da istituto di credito attestanti l'affidabilità economica e finanziaria ad assumere gli impegni economici di cui alla Gara.



In caso di partecipazione mediante Raggruppamenti o Cordata, tali requisiti di capacità economico-finanziaria devono essere soddisfatti dalla Cordata.

III.4. Motivi di esclusione:

Sono esclusi dalla Gara gli operatori economici per i quali sussistono:

- a) cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- b) divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs n. 165/2001.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. *black list* di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010 oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

Si precisa che, in caso di partecipazione mediante Raggruppamenti, i requisiti generali di cui al presente articolo devono essere posseduti da tutti i soggetti che compongono la Cordata.



III.5. Garanzia provvisoria ex art. 93 del Codice:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalla prestazione di garanzia provvisoria nella misura del 4% dell'importo a base d'asta e, dunque, pari ad euro 152.000,00 (centocinquantaduemila/00).

In caso di partecipazione mediante Raggruppamenti, la garanzia provvisoria deve riguardare tutte le imprese della Cordata medesima.

Modalità e specifiche disposizioni inerenti la prestazione della garanzia provvisoria e il suo svincolo all'esito della procedura di Gara sono individuate nel Disciplinare di Gara.

IV. PROCEDURA.

IV.1. Termine di presentazione delle offerte:

Il plico **deve pervenire entro e non oltre le ore 12:15 del sessantesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente bando** sul portale telematico della Provincia autonoma di Bolzano SICP - Sistema Informativo Contratti Pubblici esclusivamente all'indirizzo di cui al precedente punto I.1..

Il plico contenente l'offerta deve, **a pena di esclusione**, essere sigillato e trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere o mediante consegna a mano tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8:45 alle ore 12:15 presso l'Ente aggiudicatore all'indirizzo di cui al precedente punto I.1. del presente bando.



L'Ente Aggiudicatore non prenderà in considerazione alcuna offerta che, per qualsiasi motivo, non sia pervenuta entro il termine indicato.

IV.2. Modalità di presentazione delle offerte:

Le modalità di partecipazione alla gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e le procedure di aggiudicazione, il contenuto delle offerte sono espressamente individuate al Disciplinare di gara, qui espressamente richiamato, contenente le norme integrative del presente Bando.

Il Disciplinare di gara è visionabile sul sito web all'indirizzo <https://www.banditaltoadige.it/special-notice>

IV.3. Apertura delle offerte:

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede della Provincia all'indirizzo di cui al precedente punto I.1. il giorno 26 febbraio 2019, alle ore 10:00.

IV.4. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:

Sono ammessi a presenziare all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IV.5. Criterio di aggiudicazione:



La gara sarà aggiudicata in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 2, del Codice dei contratti pubblici.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	Punteggio Massimo
Offerta Tecnica	75
Offerta Economica	25
TOTALE	100

V. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

V.1. Avvertenze:

Il Bando, la documentazione di gara, la presentazione delle offerte, la richiesta di documentazione e l'aggiudicazione non vincolano la Provincia Autonoma di Bolzano né sono costitutive di diritti in capo ai concorrenti in ordine alla procedura, alla aggiudicazione ed alla stipulazione del Contratto.

La Provincia Autonoma di Bolzano si riserva di sospendere, revocare, reindire, non aggiudicare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura di gara in qualsiasi fase della stessa o di modificarne i termini in qualsiasi momento, anche successivo all'aggiudicazione, a suo insindacabile giudizio, e senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento o indennizzo di sorta da parte dei concorrenti/offerenti.



V.2. Disposizione di rinvio:

Per tutto quanto non previsto e non specificato nel presente Bando, si rinvia al Disciplinare di Gara che ne è parte integrante.

V.3. Pubblicazione:

Il Bando di Gara viene pubblicato:

- sul portale telematico della Provincia autonoma di Bolzano SICP - Sistema Informativo Contratti Pubblici;
- sul profilo del committente: <http://www.provincia.bz.it/finanze/default.asp>;
- sul profilo della società ABD Airport Dolomiti S.p.A.;
- per estratto in quattro giornali a diffusione locale, due in lingua tedesca e due in lingua italiana.

VII. PROCEDURE DI RICORSO.

Avverso il presente Bando è possibile presentare impugnazione nei termini e secondo le modalità prescritte dalla legge (D. lgs. 2 luglio 2010 n. 104) avanti al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione autonoma per la Provincia di Bolzano.



5. Finanzen

5. Finanze

5.5. Amt für Finanzaufsicht

5.5. Ufficio Vigilanza finanziaria

Il Responsabile del Procedimento
Il Direttore
Dott. Claudio Calè