

Merano, 30.10.2018
Prot. 0000754/XIII

GARA INFORMALE PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 3 POSIZIONI PER CASETTA PROPRIA PER MESCITA E/O PICCOLE PIETANZE IN CENTRO CITTÀ PERIMETRATO SU SUOLO PUBBLICO O PRIVATO ANTISTANTE IL PROPRIO ESERCIZIO PUBBLICO IN GESTIONE (O IN ALTRA AREA EVENTUALMENTE DESIGNATA DALL'AZIENDA DI SOGGIORNO) AI MERCATINI DI NATALE DI MERANO PER LE EDIZIONI 2018/2019 E 2019/2020

Vista la convenzione stipulata con il Comune di Merano in data 12 febbraio 2017 n. Rep. 25981;

vista la delibera del C.d.A dell'Azienda di Soggiorno n. 31/2018 dd. 12.09.2018;

viste le regole comuni di cui all'allegato "B" per ulteriori stand gastronomici ai Mercatini di Natale di Merano;

visto in particolare il punto 9) delle suddette regole comuni, che prevede quanto segue: "*L'assegnazione dello spazio e/o della casetta avviene in base ad apposita procedura basata su principi di evidenza pubblica...*";

visto inoltre il provvedimento della Presidente n. 40/2018 dd. 29.10.2018, che delibera la ripubblicazione del bando;

tutto ciò premesso, l'Azienda di Soggiorno intende assegnare n. 3 posizioni per casetta propria per mescita e/o somministrazione di piccole pietanze su suolo pubblico o privato antistante il proprio esercizio pubblico in gestione (o in altra area eventualmente designata dall'Azienda di Soggiorno) per le edizioni 2018/2019 e 2019/2020 dei Mercatini di Natale di Merano da collocare in Corso Libertà tra Piazza Teatro (esclusa) e Piazza della Rena (esclusa), sulla Passeggiata Lungo Passirio (tra Ponte Teatro e la Wandelhalle esclusa), Viale Terme tra Ponte Teatro e Via Garibaldi e sulla piazza di fronte al Palais Mammig Museum.

È possibile partecipare per l'assegnazione di un solo stand consistente in una casetta propria nel rispetto delle seguenti condizioni essenziali da rispettare a pena di esclusione:

- la superficie di vendita "interna" deve risultare di misura non superiore ai 16m²;
- l'offerta deve risultare in linea con l'estetica "Rubner" oppure presentare un concetto libero che rientri comunque nel buon gusto e nell'eleganza che caratterizzano la città di Merano e in sintonia con la restante parte della manifestazione fieristica dei Mercatini di Natale di Merano nonché nel ambiente in cui si trovano;
- non possono essere previsti posti a sedere o servizio in strutture con posti a sedere, ma eventualmente tavoli alti d'appoggio e/o focolari, consentiti nella quantità massima di 3 (i focolari dotati di piano d'appoggio contano come tavoli e devono essere privi di pubblicità). Le botti non sono ammesse;

- non deve presentare strutture in plastica o pvc nonché strutture e/o manufatti che possano ridurre e/o oscurare la visibilità e gli accessi di altri esercizi commerciali;
- non può includere proposte gastronomiche uguali o simili ai prodotti cosiddetti "highlight" degli stand gastronomici sulla Passeggiata Lungo Passirio di cui all'allegato "D". Per la mescita di bevande calde si richiede preferibilmente l'utilizzo delle tazze ufficiali dei Mercatini;
- è in ogni caso previsto un contributo minimo da parte dell'operatore economico, pari a € 300/m², escluso il pagamento del contributo COSAP, soggetto a rialzo in sede di presentazione della proposta;
- è previsto il pagamento del contributo COSAP, la quale richiesta sarà effettuata dall'Azienda di Soggiorno per conto del concessionario. Il concessionario provvederà a rimborsare all'Azienda di Soggiorno integralmente il suddetto pagamento a semplice richiesta dell'Amministrazione e comunque entro e non oltre la stipula del contratto;
- è fatto espresso divieto di subappaltare la gestione dello stand;
- deve essere rispettato lo stesso orario di apertura del proprio esercizio pubblico in gestione e che garantisca il servizio anche durante la settimana.

Gli interessati sono invitati a presentare un'offerta, redatta come da allegato "A" ed alle condizioni di cui all'allegato "B" (regole comuni per ulteriori stand gastronomici ai Mercatini di Natale di Merano), e formata anche dall'allegato "C", "D" ed "E", **che dovranno essere tutti presentati e sottoscritti a pena di esclusione.**

Le offerte dovranno pervenire all'Azienda di Cura, Soggiorno e Turismo di Merano, Corso Libertà n. 45, 39012 Merano **entro le ore 12.00 del 15.11.2018** in busta chiusa, sigillata e anonima riportante la dicitura "*Gara informale per l'assegnazione di n. 3 posizioni per casetta propria per mescita e/o somministrazione di piccole pietanze in centro città perimetrato su suolo pubblico o privato antistante il proprio esercizio pubblico in gestione (o in altra area eventualmente designata dall'Azienda di Soggiorno) ai Mercatini di Natale di Merano per le edizioni 2018/2019 e 2019/2020*".

L'offerta economica di cui all'allegato "C" deve essere contenuta in separata busta più piccola, chiusa e sigillata, da inserire all'interno della busta grande. Tutti gli allegati devono essere presenti nella busta grande a pena di esclusione.

La Commissione dei Mercatini di Natale di Merano di cui al punto 10) delle regole comuni, valuterà le candidature secondo i seguenti criteri:

- criterio qualitativo (massimo 70 punti):

- o presentazione generale (eleganza, qualità dei materiali, organizzazione degli spazi) – da 0 a 20 punti
 - o creatività ed originalità (novità, unicità) – da 0 a 20 punti
 - o inserimento nel contesto della via/piazza e nel contesto generale dei Mercatini di Natale di Merano – da 0 a 15 punti
 - o proposta gastronomica (varietà, qualità delle materie prime, tradizione, innovazione) – da 0 a 15 punti
- criterio economico (massimo 30 punti):

1 punto per ogni € 100 ulteriori all'offerta minima di € 300/m², il tutto nel rispetto del limite massimo di 16m² di superficie netta interna di vendita.

Esempi:

Esempio 1

Se la casetta propria misura in m² netti interni di superficie vendita 3m x 2m = 6m², allora l'offerta minima corrisponde a 6m² x € 300 = € 1.800.

Se l'offerta a rialzo per la stessa casetta di 6 m² è di € 100 in più rispetto all'offerta minima di € 300/m²,

allora si ha € 400/m² x 6 = € 2.400.

Si è quindi offerto un rialzo di € 600, a cui corrispondono 6 punti.

Esempio 2

Se la casetta propria misura in m² netti interni di superficie vendita 5m x 3m = 15 m², allora l'offerta minima corrisponde a 15m² x € 300 = € 4.500.

Se l'offerta a rialzo per la stessa casetta di 15m² è di € 200 in più rispetto all'offerta minima di € 300/m²,

allora si ha € 500/m² x 15 = € 7.500.

Si è quindi offerto un rialzo di € 3.000, a cui corrispondono 30 punti

Esempio 3

Se la casetta propria misura in m² netti interni di superficie vendita 4m x 4m = 16 m², allora l'offerta minima corrisponde a 16m² x € 300 = € 4.800.

Se l'offerta a rialzo per la stessa casetta di 16m² è di 200€ in più rispetto all'offerta minima di € 300/m²,

allora si ha € 500/m² x 16 = € 8.000.

Si è quindi offerto un rialzo di € 3.200.

Il rialzo presupporrebbe 32 punti ma poiché il punteggio massimo sull'offerta economica corrisponde a 30 punti, il punteggio finale attribuibile all'offerta economica si riduce a 30 punti.

Con la partecipazione al presente bando il concorrente accetta sin d'ora ogni eventuale modifica delle regole comuni di cui all'allegato "B" per ulteriori stand gastronomici ai Mercatini di Natale di Merano che dovesse *medio tempore* intervenire.

L'assegnazione, così come l'esatta collocazione degli stand, sarà decisa su insindacabile giudizio espresso dalla Commissione dei Mercatini di Natale di Merano di cui al punto 10) delle regole comuni nominata dall'Azienda di Cura, Soggiorno e Turismo di Merano, la quale valuterà le domande in conformità a quanto disposto dal presente bando e dalle regole comuni, la quale si riserva la

facoltà di spostare da una location all'altra o di non assegnare e/o di escludere gli aventi diritto a una postazione all'interno dei Mercatini di Natale di Merano con la motivazione di garantire un'equa e diversificata offerta di prodotti, ovvero in caso di improrogabili esigenze organizzative e/o qualora il richiedente non presenti i necessari requisiti di idoneità richiesti dalle disposizioni di legge e dai regolamenti amministrativi e comunali vigenti, ovvero la sua presenza risultasse assolutamente incompatibile con le finalità della manifestazione fieristica dei Mercatini di Natale di Merano e la buona riuscita degli stessi.

Un soggetto può partecipare a più bandi, compreso quello per "Commercio e Artigianato" e "Gastronomia", ma potrà essere comunque assegnatario di un solo stand. Un soggetto può altresì partecipare al presente bando su diversi stand, ma potrà essere comunque assegnatario di un solo stand. Nel caso in cui un soggetto risultasse vincitore in più graduatorie o più stand, dovrà necessariamente optare per l'assegnazione di un solo stand, salvo assenso su tale scelta da parte dell'organizzazione che ne verifica la compatibilità sotto ogni aspetto. Per "richiedente" si intende una persona giuridica in possesso di partita iva; più persone giuridiche appartenenti ad un gruppo di imprese sono considerate come un unico soggetto per cui verrà valutata unicamente la domanda presentata per ultima in ordine cronologico nell'ambito dello stesso bando.

Dott.ssa Daniela Zadra
Direttrice dell'Azienda di Cura, Soggiorno e Turismo di Merano

ALLEGATO "A"

Nome	Cognome
Ragione sociale	
Sede legale (indicare indirizzo completo per la fatturazione)	
Partita IVA	
Iscritta alla Camera di Commercio di	N° iscrizione
Persona di contatto	Telefono e cellulare
Indirizzo completo a cui inviare comunicazioni tramite posta	
Email	Posta certificata - PEC

in quanto legale rappresentante, intende partecipare alla gara informale per l'assegnazione di n. 3 posizioni per casetta propria per mescita e/o somministrazione di piccole pietanze su suolo pubblico o privato antistante il proprio esercizio pubblico in gestione (o in altra area eventualmente designata dall'Azienda di Soggiorno) per le edizioni 2018/2019 e 2019/2020 dei Mercatini di Natale di Merano.

Il sottoscritto presenta la seguente offerta, ed a tal fine ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000:

- a) dichiara ed accetta espressamente che la sua offerta resta valida ed è vincolante anche in caso di validità della gara;
- b) dichiara di essere titolare della seguente/i licenza/e per la conduzione di un bar e/o di un ristorante ai sensi della l. prov. 14.12.1988, n. 58 e/o R.D. 18.9.1931, n. 773 _____;
- c) dichiara che non intende porre in vendita presso lo stand alcun prodotto cosiddetto "highlight" degli altri stand gastronomici di cui all'allegato "D";
- d) chiede l'uso di n. ____ tavoli d'appoggio (sono consentiti massimo 3 tavoli alti d'appoggio e/o focolari. I focolari dotati di piano d'appoggio contano come tavolini e devono essere privi di pubblicità). Le botti non sono ammesse;
- e) dichiara che in caso di assegnazione provvisoria della casetta il sottoscritto si impegna a mantenere ferma ed irrevocabile la propria offerta fino all'assegnazione definitiva, ed a garantire il regolare rifornimento dei prodotti posti in vendita, il decoro dello stand e dei prodotti;

f) dichiara che la ditta che rappresenta fa parte di un raggruppamento di imprese, di cui anche altre ditte facenti parte hanno presentato, o hanno intenzione di presentare, un'autonoma offerta, consapevole che, oltre alle ulteriori conseguenze di legge, dichiarazioni non veritiere comporteranno la sua immediata esclusione:

SI (indicare le altre ditte) _____

NO

g) è reso edotto, ed accetta, che è espressamente prescritta una presentazione generale del richiedente e della sua attività;

h) è reso edotto, ed accetta, che **è espressamente prescritta una relazione illustrativa nonché una planimetria della casetta;**

i) dichiara di aver preso cognizione di quanto previsto nel bando inclusi gli allegati, nelle regole comuni e di impegnarsi ad osservare per quanto compatibile il regolamento "gastronomia" e le linee guida Green Event dei Mercatini di Natale di Merano, nonché di accettare integralmente le clausole in essi contenute. I documenti elencati formano parte integrante del presente bando;

j) allega:

1) copia carta d'identità e codice fiscale del titolare/legale rappresentante;

2) copia permesso/carta di soggiorno (per soggetti provenienti da paesi non facenti parte dell'Unione Europea);

3) visura camerale attestante l'iscrizione al registro delle imprese ovvero all'albo delle imprese artigiane;

4) copia degli allegati "B", "C", "D" ed "E" sottoscritti in originale su tutte le pagine per accettazione e da allegare a pena di esclusione dalla gara;

5) presentazione generale del richiedente e della propria attività;

6) **relazione illustrativa comprensiva di planimetria della casetta;**

7) licenza e/o autorizzazione SCIA per conduzione bar/ristorante per somministrazione di alimenti e bevande su suolo pubblico, se in possesso.

Letto, accettato e sottoscritto

DATA E FIRMA _____

ALLEGATO "C"
OFFERTA ECONOMICA
(da presentare in busta chiusa sigillata)

Il sottoscritto _____ in qualità di legale rappresentante della ditta _____

DICHIARA

di accettare per l'assegnazione di una posizione per casetta propria in centro città perimetrato per mescita e/o somministrazione di piccole pietanze su suolo pubblico o privato antistante il proprio esercizio pubblico in gestione (o in altra area eventualmente designata dall'Azienda di Soggiorno) per le edizioni 2018/2019 e 2019/2020 dei Mercatini di Natale di Merano, il pagamento del seguente importo:

Base d'asta: 300€ x _____m² (indicare i m² netti interni della casetta propria) = _____€

Offerta che include la base d'asta: _____€/_____m² (indicare i m² netti interni della casetta propria) = _____€

Punti per l'offerta economica: _____ punti

Esempi:

Esempio 1

Se la casetta propria misura in m² netti interni di superficie vendita 3m x 2m = 6m²,

allora l'offerta minima corrisponde a 6m² x € 300 = € 1.800.

Se l'offerta a rialzo per la stessa casetta di 6 m² è di € 100 in più rispetto all'offerta minima di € 300/m²,

allora si ha € 400/m² x 6 = € 2.400.

Si è quindi offerto un rialzo di € 600, a cui corrispondono 6 punti.

2) Esempio 2

Se la casetta propria misura in m² netti interni di superficie vendita 5m x 3m = 15 m²,

allora l'offerta minima corrisponde a 15m² x € 300 = € 4.500.

Se l'offerta a rialzo per la stessa casetta di 15m² è di € 200 in più rispetto all'offerta minima di € 300/m²,

allora si ha € 500/m² x 15 = € 7.500.

Si è quindi offerto un rialzo di € 3.000, a cui corrispondono 30 punti

Esempio 3

Se la casetta propria misura in m² netti interni di superficie vendita 4m x 4m = 16 m²,

allora l'offerta minima corrisponde a 16m² x € 300 = € 4.800.

Se l'offerta a rialzo per la stessa casetta di 16m² è di 200€ in più rispetto all'offerta minima di € 300/m²,

allora si ha € 500/m² x 16 = € 8.000.

Si è quindi offerto un rialzo di € 3.200.

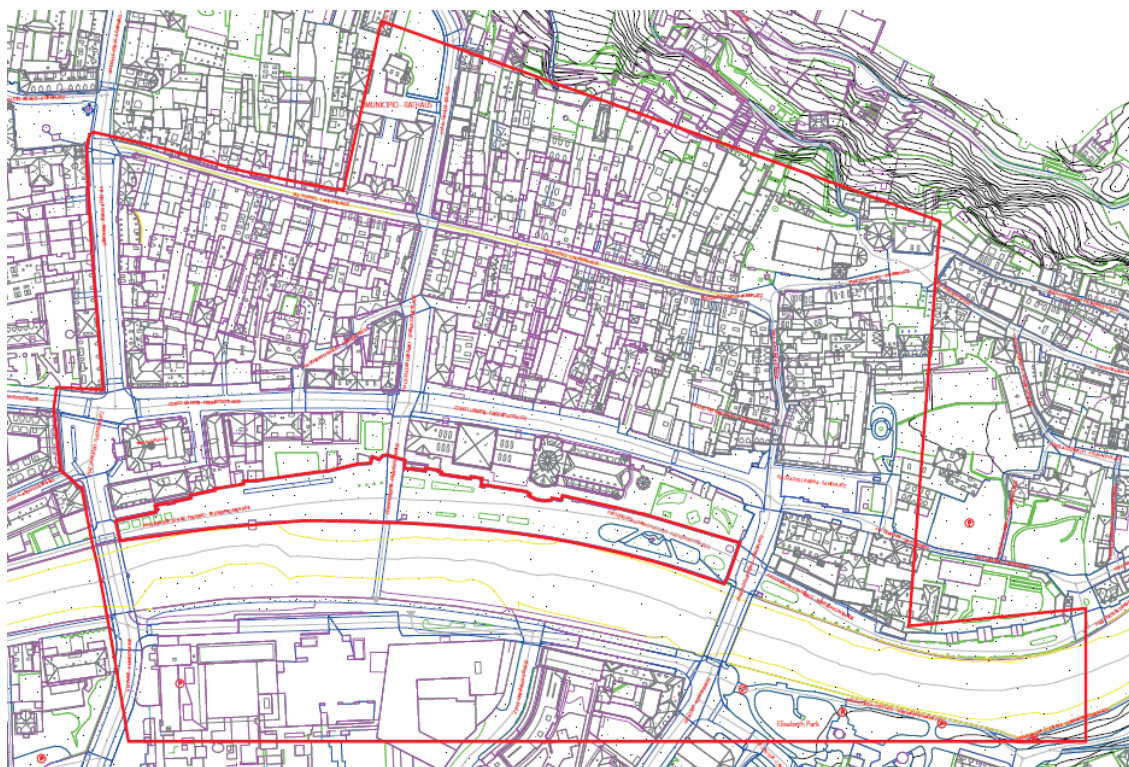
Il rialzo presupporrebbe 32 punti ma poiché il punteggio massimo sull'offerta economica corrisponde a 30 punti, il punteggio finale attribuibile all'offerta economica si riduce a 30 punti.

NB: per ogni 100€/m² che superano la base d'asta (300€ per ogni m² interno netto della casetta propria) viene assegnato 1 punto.

Letto, accettato e sottoscritto

DATA E FIRMA _____

ALLEGATO "D"
PERIMETRAZIONE DEI MERCATINI DI NATALE DI MERANO



Il presente allegato viene sottoscritto per accettazione integrale e senza riserve dal legale rappresentante della ditta o della società che partecipa alla gara e deve essere allegato a pena di esclusione alla domanda di partecipazione.

Letto, accettato e sottoscritto

DATA E FIRMA _____

ALLEGATO "E"
PRODOTTI "HIGHLIGHT" SETTORE GASTRONOMIA
DEI MERCATINI DI NATALE DI MERANO

La proposta gastronomiche non deve includere prodotti uguali o simili ai seguenti prodotti cosiddetti "highlight" degli stand gastronomici sulla Passeggiata Lungo Passirio:

- Segalino della Val Venosta con speck igp altoatesino e formaggio di malga fuso
- Strauben altoatesino (frittelle dolci" in più varianti
- Panino con trota salmonata grigliata sul fuoco, yogurt alle erbe alpine e insalata invernale
- Omelette ripiena in quattro varianti
- Spiedino di canederli vegetariano (diverse varietà)
- Goulasch di manzo bio igp con polenta al paiolo e spuma di mirtillo
- Vellulata di patate e mele con crostini di polenta e quenelle di panna acida alla cannella
- Crema di formaggio bio della Val Passiria con pane nero croccante
- Cervo con salsa ginepro e mirilli con polenta bio e cavolo rosso alla mela stufato

Letto, accettato e sottoscritto

DATA E FIRMA _____