

BANDO D'ASTA PUBBLICA

PER LA CESSIONE DEL RAMO D'AZIENDA DI ASM BRESSANONE S.P.A. RELATIVO AL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE GESTITO NEL TERRITORIO DEI COMUNI DI BRESSANONE E DI VARNA (BZ)

PREMESSA

ASM Bressanone S.p.A. (di seguito, «ASM Bressanone» o «Società») è una società interamente controllata dal Comune di Bressanone ed è sottoposta al cosiddetto “controllo analogo” di tipo *in house* dell'Ente locale. La Società svolge, tra l'altro, il servizio pubblico di distribuzione del gas naturale, ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. n. 164/2000, nel territorio dei seguenti Comuni:

- Comune di Bressanone (BZ), mediante le reti di distribuzione del gas di proprietà della Società, in base al contratto di servizio “*gestione della rete gas*” (Repertorio 2440) e al contratto di servizio “*distribuzione e vendita di gas combustibile, gestione calore*” (Repertorio 2435), stipulati in data 23/04/2004, per la durata di 40 anni dalla data di sottoscrizione, sulla base del “contratto quadro” stipulato tra la Società e il Comune, per la durata di 40 anni fino al 31/12/2047 (Repertorio n. 2756 del 27/06/2007);
- Comune di Varna (BZ), proprietario delle reti di distribuzione, in base alla convenzione che la Società ha stipulato con l'Ente locale, in data 30/06/2009, a seguito della gara indetta per l'affidamento della concessione del servizio pubblico locale di distribuzione del gas, per la durata di 12 anni.

Nel territorio di entrambi i suddetti Comuni, alla data del 31/12/2017, i Punti di Riconsegna (PDR) nella titolarità dei clienti finali allacciati alla rete di distribuzione del gas gestita da ASM Bressanone sono complessivamente pari a 126 (di cui 2 PDR sono situati nel territorio del Comune di Varna).

L'art. 46-bis del decreto legge 159/2007, convertito con modificazioni nella legge 222/2007, ha stabilito che il servizio di distribuzione deve essere assegnato ad un'unica società scelta per ogni ambito territoriale minimo individuato dal Ministero per lo sviluppo economico. Successivamente, l'art. 24 del d.lgs. 93/2011 ha modificato l'art. 14 del d.lgs. n. 164/2000 e ha stabilito che, a partire dal 29/06/2011, le gare per la selezione dell'impresa di distribuzione potranno essere indette esclusivamente a livello di ambito territoriale e non più dai singoli Comuni.

Il Ministero ha suddiviso il territorio italiano in 177 ambiti minimi per le gare del gas con il DM 19/01/2011 (*Decreto Ambiti*) e ha stabilito le regole per lo svolgimento della gara d'ambito attraverso il *Regolamento criteri di gara* approvato con il DM 12/11/2011, n. 226. L'ambito in cui rientrano i comuni di Bressanone e di Varna, denominato “Bolzano”, comprende 117 comuni, per un totale di circa 78.200 PDR attivi.

Tenuto conto della ridotta dimensione del territorio su cui è svolto il servizio di distribuzione del gas e dell'esiguo numero di clienti finali allacciati alla rete gestita da ASM Bressanone, la Società ha deciso di cedere al migliore offerente il ramo d'azienda relativo alla gestione del servizio di distribuzione del gas naturale, comprensivo delle reti e degli impianti di proprietà di ASM Bressanone, nonché dei contratti di servizio stipulati con il Comune di Bressanone e della concessione con il Comune di Varna.

Con deliberazione n. 8 del 28/03/2018, il Consiglio Comunale di Bressanone ha approvato il progetto di cessione del ramo d'azienda di distribuzione del gas della Società, mediante una procedura ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità.

La cessione del ramo d'azienda di ASM Bressanone relativo alla distribuzione del gas naturale comporta che l'impresa cessionaria subentrerà anche nella gestione del servizio nel territorio del Comune di Varna. ASM Bressanone ha, quindi, comunicato il progetto di cessione del ramo d'azienda anche al Comune di Varna, che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 06/03/2018 ha preventivamente autorizzato il trasferimento della concessione a favore del cessionario del ramo d'azienda di ASM Bressanone che sarà scelto al termine della procedura ad evidenza pubblica.

Con delibera n. 4/2018 del 16.01.2018 il Consiglio di Amministrazione della Società ha autorizzato la cessione del ramo d'azienda suddetto.

Ciò premesso, in attuazione delle deliberazioni sopra richiamate, ASM Bressanone S.p.A.

INDICE

un'asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo stabilito come base d'asta, per la cessione del ramo d'azienda relativo alla gestione del servizio di distribuzione del gas naturale.

Articolo 1 – L'Amministrazione Venditrice

L'Amministrazione Venditrice è la società ASM Bressanone S.p.A., Partita IVA 01717730210, con sede legale a (39042) Bressanone (BZ), Via Alfred Ammon 24.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Susanna Zavagnin.

Il bando d'asta pubblica viene pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione Venditrice www.asmb.it nella sezione Società Trasparente, nonché nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e nella sezione Bandi e Avvisi Speciali del Sistema Informativo Contratti Pubblici della Provincia Autonoma di Bolzano www.bandi-altoadige.it.

Articolo 2 – Oggetto dell'asta

La procedura ha per oggetto, alle condizioni definite dal presente bando e dai suoi allegati, la cessione del ramo d'azienda di ASM Bressanone relativo alla gestione del servizio di distribuzione di gas naturale, comprensivo degli impianti di proprietà della Società descritti nello stato di consistenza predisposto alla data del 31/12/2017, nonché dei contrat-

ti di servizio stipulati con il Comune di Bressanone (BZ) e della concessione con il Comune di Varna (BZ) per la gestione del servizio di distribuzione del gas nei rispettivi territori comunali.

Si precisa che il ramo d'azienda oggetto della cessione mediante gara non comprende i contratti di vendita del gas naturale stipulati con i clienti finali allacciati alla rete di distribuzione del gas sopra indicata.

Articolo 3 - Prezzo base d'asta

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente, ammesso a partecipare all'asta, che avrà presentato la migliore offerta sul prezzo fissato come base d'asta. Il valore della cessione è attualmente determinato in € 2.796.866,00 (euro due milioni settecentonovantaseimila e ottocentosessantasei/00) al 31.12.2017 (valore asseverato).

All'atto del trasferimento delle reti, l'acquirente provvederà a versare ad ASM Bressanone il valore di cessione suddetto opportunamente incrementato degli eventuali investimenti successivi (realizzati a partire dall'01.01.2018) durante l'iter di gara.

Articolo 4 – Condizioni generali

Non saranno accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta, che saranno automaticamente escluse.

L'offerta presentata è vincolante e irrevocabile per il periodo di 180 (centottanta) giorni a partire dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete, né saranno ammesse offerte parziali, formulate cioè con riferimento solo ad una parte dei beni oggetto della vendita, che saranno automaticamente escluse.

Il presente bando costituisce mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Articolo 5 – Criterio di aggiudicazione

Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica da effettuarsi per mezzo di offerte segrete al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del RD n. 827/1924.

L'Amministrazione Venditrice procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta un'unica offerta valida.

L'Amministrazione Venditrice si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dai concorrenti. Resta inteso che la non veridicità delle dichiarazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione dei contratti di vendita per fatto imputabile all'aggiudicatario, fatte salve comunque le responsabilità penali. L'Amministrazione Venditrice, in tal caso, avrà diritto ad incamerare

l'intera cauzione fideiussoria prestata, impregiudicato ogni diritto al risarcimento del maggior danno.

Articolo 6 – Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione

Possono partecipare all'asta pubblica tutti gli operatori economici, pubblici o privati, che siano in condizione di contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge.

In particolare, il concorrente deve dichiarare, a pena di esclusione:

- di essere regolarmente iscritto nel Registro delle Imprese, istituito presso le Camere di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, ovvero iscritto in analogo registro dello Stato in cui il concorrente è stabilito, e di avere per oggetto sociale lo svolgimento, anche in via non esclusiva, dell'attività di distribuzione del gas naturale. Nel caso di persone giuridiche diverse dalle imprese, queste devono risultare iscritte nel relativo registro o albo a sensi di legge;
- di svolgere il servizio di distribuzione del gas naturale sul territorio di almeno 1 (uno) Comune;
- di essere in possesso della piena capacità di agire, di non trovarsi in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e che non sussistono procedimenti in corso relativamente a tali stati;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), d.lgs. 231/2001;
- di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. n. 159 del 2011 e che non sussiste alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
- che non sussistono a carico del rappresentante legale e degli amministratori muniti di legale rappresentanza che presentano l'offerta sentenze definitive di condanna passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per uno dei reati indicati all'art. 80, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- di non trovarsi in una situazione di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle normative vigenti e che, in caso di società, nessun amministratore munito del potere di legale rappresentanza è privo della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non avere reso dichiarazioni false nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di una gara pubblica.

Articolo 7 - Garanzie

Per l'ammissione all'asta i concorrenti dovranno prestare cauzione pari al 2% del valore, pari a € 55.937,20.- (euro cinquantacinquemila e novecentotrentasette/20), mediante assegno circolare o fideiussione bancaria/assicurativa rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385.

La cauzione dovrà essere a prima richiesta e, quindi, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. e dovrà essere operativa a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Venditrice.

Tale cauzione dovrà avere validità per un periodo minimo di 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.

La cauzione verrà restituita ai partecipanti non aggiudicatari dell'asta entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva e, in ogni caso, entro il termine di irrevocabilità dell'offerta (180 giorni).

Al soggetto aggiudicatario dell'asta la cauzione fideiussoria presentata in sede di offerta verrà restituita, senza il riconoscimento di interessi, al momento della sottoscrizione del contratto di cessione del ramo d'azienda, dopo il rilascio della quietanza per il versamento per intero del prezzo offerto.

Art. 8 – Adempimenti per la formulazione delle offerte

Per prendere visione della rete e degli impianti di distribuzione del gas naturale esistenti nei Comuni di Bressanone e di Varna, è necessario effettuare un apposito sopralluogo in ordine al quale sarà rilasciata idonea attestazione dall'Amministrazione Venditrice. La data per l'effettuazione del sopralluogo dovrà essere concordata previa richiesta scritta al Dirigente Tecnico di ASM Bressanone, Dott. Ing. Alfred Rottonara, da inviare all'indirizzo e-mail rottonara.alfred@asmb.it.

il sopralluogo potrà essere richiesto ed effettuato a partire dal 16/07/2018 entro e non oltre il **quinto giorno** utile antecedente alla data stabilita per la ricezione delle offerte ed esclusivamente dal legale rappresentante o dal direttore tecnico (muniti di idonea documentazione che comprovi la qualifica) ovvero da delegati muniti di idonea procura speciale.

Articolo 9 – Termine di presentazione dell'offerta

I concorrenti dovranno far pervenire l'offerta e la documentazione amministrativa prevista dal presente bando, a pena di esclusione, presso la sede di ASM Bressanone S.p.A. a (39042) Bressanone (BZ), Via Alfred Ammon 24, **entro le ore 12.00 del giorno 17/09/2018**.

Al fine del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico presso la sede dell'Amministrazione Venditrice.

Resta facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi che vanno recapitati esclusivamente presso la sede dell'Amministrazione Venditrice, nell'indirizzo e nel rispetto del termine perentorio sopra specificati. La Segreteria osserva il seguente orario: da lunedì a venerdì ore 8.30 - 12,00 e da lunedì a giovedì ore 15.00 – 16.00.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o ad indirizzi diversi da quello previsto non saranno presi in considerazione.

I plichi che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelli che per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenuti validi. L'Amministrazione Venditrice non è responsabile in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine sopra indicato.

I soggetti partecipanti saranno esclusi dall'asta anche qualora i plichi predetti pervenissero lacerati, non sigillati o risultassero privi delle firme del soggetto concorrente o munito dei poteri di rappresentanza per l'impresa concorrente, oppure qualora la busta non contenesse le indicazioni prescritte.

Articolo 10 – Modalità per la presentazione dell'offerta

Tutta la documentazione deve essere presentata per iscritto, esclusivamente in lingua italiano o tedesca, utilizzando i moduli messi a disposizione dall'Amministrazione Venditrice e allegati al presente bando.

Il plico deve essere chiuso, sigillato e controfirmato su ogni lembo di chiusura, in modo tale da impedirne l'apertura senza alterazione, e dovrà riportare all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DEL RAMO D'AZIENDA DI ASM BRESSANONE S.P.A. RELATIVO AL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE GESTITO NEL TERRITORIO DEI COMUNI DI BRESSANONE E DI VARNA (BZ)".

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, in buste separate, sigillate e controfirmate riportanti le diciture ed i documenti di seguito specificati:

BUSTA A: "Documentazione Amministrativa - BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DEL RAMO D'AZIENDA DI ASM BRESSANONE S.P.A. RELATIVO AL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE GESTITO NEL TERRITORIO DEI COMUNI DI BRESSANONE E DI VARNA (BZ)", all'interno della quale dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- "Domanda di partecipazione e dichiarazione unica", predisposta sulla base del modello allegato al presente bando (Allegato A), sottoscritta personalmente dal partecipante, se persona fisica o imprenditore individuale, oppure, in caso di persona giuridica, dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da procuratore speciale dotato dei necessari poteri di rappresentanza del soggetto offerente, resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e corredata di fotocopia, non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore;
- procura speciale in originale nel caso in cui la domanda di partecipazione sia sottoscritta da un procuratore speciale;

- assegno circolare emesso a favore di ASM Bressanone S.p.A. per l'importo complessivo della garanzia, oppure originale della garanzia fideiussoria resa con le modalità previste dal precedente art. 7;
- copia del presente bando d'asta sottoscritto e siglato in ogni pagina in segno di accettazione di tutte le clausole in esso contenute e degli allegati ivi richiamati.

BUSTA B: "Offerta Economica - BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DEL RAMO D'AZIENDA DI ASM BRESSANONE S.P.A. RELATIVO AL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE GESTITO NEL TERRITORIO DEI COMUNI DI BRESSANONE E DI VARNA (BZ)", munita di marca da bollo da € 16,00 (euro sedici), redatta utilizzando l'apposito modello allegato al presente bando (Allegato B), firmata dal legale rappresentante o da procuratore speciale, recante le complete generalità dell'offerente, il prezzo offerto dal concorrente pari almeno al prezzo a base d'asta, indicando l'importo in lettere e in cifre. In caso di discordanza tra i valori in lettere e quelli in cifre, sarà ritenuto valido quello più favorevole all'Amministrazione Venditrice.

L'offerta dovrà essere incondizionata, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 180 (centottanta) giorni.

La Busta B dovrà contenere, a pena di esclusione, soltanto l'offerta irrevocabile e nessun altro dei documenti amministrativi, che dovranno essere contenuti esclusivamente nella Busta A.

Articolo 11 – Modalità di aggiudicazione

La seduta pubblica per l'apertura delle buste pervenute all'indirizzo ed entro il termine sopra stabilito si terrà il **giorno 18/09/2018** alle **ore 10:00** presso la sede dell'Amministrazione Venditrice. Qualora la seduta non potesse essere effettuata nel giorno o nell'ora o luogo indicati, l'Amministrazione ne darà tempestiva comunicazione a mezzo pubblicazione sul sito internet www.asmb.it, nella sezione Società Trasparente.

In seduta pubblica, constatata la conformità formale dei plichi a quanto stabilito dal presente bando, nonché l'integrità dei plichi, l'autorità di gara, procederà all'apertura degli stessi ed alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il Presidente della commissione procederà alla lettura delle offerte economiche pervenute. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo complessivo più elevato rispetto a quello base d'asta. Qualora il miglior prezzo complessivo sia stato presentato da più concorrenti, si procederà nel modo seguente:

- se in sede di gara è presente uno solo degli offerenti alla pari, lo stesso viene ammesso a presentare un'offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione interverrà a favore di quest'ultimo;
- se in sede di gara sono presenti due o più degli offerenti alla pari, si procederà a richiedere agli stessi un'offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo complessivo più elevato;

- se nessuno dei migliori offerenti è presente in sede di gara ovvero se nessuno di quelli presenti intende migliorare la sua offerta, si procederà mediante sorteggio secondo il disposto dell'art. 77 del RD n. 827/1924.

Le offerte migliorative possono essere presentate solo da coloro che sono muniti dei poteri idonei per impegnare il concorrente.

Dell'esito della seduta pubblica verrà redatto apposito verbale. L'Amministrazione Venditrice si riserva la facoltà di convocare ulteriori sedute di gara, dandone comunicazione ai rappresentanti degli offerenti eventualmente presenti oppure per iscritto mediante Pec e-mail ai recapiti indicati nella domanda di partecipazione.

L'aggiudicazione provvisoria avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, fermo restando che l'Amministrazione Venditrice sarà vincolata soltanto dopo l'aggiudicazione definitiva, che sarà disposta dopo la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, e a condizione che il Comune di Varna abbia autorizzato il subentro dell'aggiudicatario nella concessione. In caso di rifiuto dell'Ente locale, la procedura di gara non potrà avere seguito, neanche parzialmente, e l'aggiudicatario non avrà diritto al pagamento di alcun importo a titolo di indennità, risarcimento dei danni di qualsiasi natura o di rimborso delle spese sostenute per partecipare alla procedura.

Entro il termine perentorio di 10 (giorni) dall'aggiudicazione provvisoria, l'Amministrazione Venditrice potrà avviare d'ufficio la procedura per la verifica del possesso dei requisiti, dandone comunicazione per iscritto all'aggiudicatario, il quale dovrà fornire la documentazione richiesta entro il termine assegnato dall'Amministrazione Venditrice, che in ogni caso non potrà essere inferiore a 10 (dieci) giorni.

Articolo 12 – Stipulazione del contratto di cessione

Dopo l'eventuale procedura di verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario, l'Amministrazione Venditrice comunicherà a quest'ultimo per iscritto l'aggiudicazione definitiva e la data entro la quale dovrà intervenire la stipulazione del contratto di cessione del ramo d'azienda. Al presente bando di gara è allegato lo schema del contratto di cessione del ramo d'azienda.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della comunicazione, il nome del Notaio, nel territorio della Provincia di Bolzano, presso il quale intende stipulare il contratto di cessione.

Qualora l'aggiudicatario non provveda entro termine di cui sopra, vi provvederà direttamente l'Amministrazione procedente, dando tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario del nominativo e dell'indirizzo del Notaio prescelto.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 20 (venti) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta la decadenza dall'acquisto a carico dell'aggiudicatario con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per l'Amministrazione Venditrice di trattenere la cauzione, fatto salvo il diritto di richiedere il risarcimento del maggior danno.

In tale ipotesi l'Amministrazione si riserva, altresì, di scorrere la relativa graduatoria e di aggiudicare la gara al secondo miglior offerente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti e commissioni saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Articolo 13 – Prezzo d'acquisto e spese della procedura

L'aggiudicatario deve provvedere al pagamento del prezzo di cessione del ramo d'azienda entro e non oltre la data di stipulazione del relativo contratto di cessione, mediante bonifico bancario, con le modalità che saranno indicate dall'Amministrazione Venditrice nella comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva.

Articolo 14 – Impegni e garanzie

L'Amministrazione Venditrice garantisce la piena proprietà e la legittima disponibilità dei beni che formano oggetto del ramo d'azienda relativo alla distribuzione del gas.

Il concorrente prende atto ed accetta che, fatta eccezione per la garanzia di evizione di cui al precedente paragrafo, nessuna garanzia, espressa o implicita, viene rilasciata dall'Amministrazione Venditrice in relazione al ramo d'azienda oggetto di cessione.

In particolare, il concorrente prende atto ed accetta espressamente che:

- a) l'Amministrazione Venditrice non presta alcuna garanzia al contraente con riguardo al fatto che il prezzo indicato come base d'asta nell'ambito della presente procedura sia pari al valore di rimborso che sarà inserito nel bando di gara per l'ambito territoriale minimo per il riscatto delle reti ad essi appartenenti, né che il contraente avrà diritto di ricevere il valore di rimborso per tali beni, in quanto la relativa decisione spetta esclusivamente alla stazione appaltante della gara d'ambito del gas. Quindi, l'Amministrazione Venditrice non assume alcun obbligo, né presta alcuna garanzia, in ordine al valore di rimborso che sarà attribuito dalla stazione appaltante della gara d'ambito alle reti e agli impianti oggetto di cessione, né con riguardo all'esistenza del diritto del contraente di ottenere il valore di rimborso dal gestore d'ambito;
- b) l'Amministrazione Venditrice non presta alcuna garanzia, né assume alcun impegno o obbligazione di qualsiasi natura, con riguardo alla durata dell'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale da parte dei Comuni di Bressanone e di Varna. Di conseguenza, nel caso in cui la normativa, anche secondaria, stabilisse una interruzione improvvisa dell'affidamento in corso ed il subentro di un altro gestore al suo posto, anche senza gara pubblica, l'aggiudicatario non avrà diritto di richiedere all'Amministrazione Venditrice alcun risarcimento dei danni, indennità, restituzione del corrispettivo, copertura della minusvalenza o altro importo di qualsiasi natura in relazione a tale evenienza;
- c) l'Amministrazione Venditrice non presta alcuna garanzia contro il fatto che l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA, ex AEEGSI) possa rettificare in futuro, anche in diminuzione, il valore della rete e degli impianti

comunali, riconosciuto dalla stessa Autorità ai fini dell'approvazione delle tariffe di distribuzione del gas naturale, né presta alcuna garanzia contro il fatto che in futuro l'ARERA possa rettificare in diminuzione le tariffe di distribuzione gas applicabili alla località di Bressanone (i PDR gestiti nel Comune di Varna sono pari a 2 e non hanno quindi una rilevanza tale da formare una località tariffaria a sé stante rispetto quella di Bressanone).

Il concorrente prende atto e accetta che gli impianti e le reti per la distribuzione del gas naturale oggetto del presente bando dovranno essere conservati nella loro attuale destinazione d'uso ai sensi dell'art. 828 c.c..

Il concorrente prende atto e accetta altresì che, in base al contratto in essere con il Comune di Varna, alla scadenza del contratto, l'Ente locale ha il diritto di rilevare l'impianto di distribuzione, pagando al concessionario un importo determinato in base al valore contabile residuo al momento del riscatto. L'Amministrazione Venditrice non presta alcuna garanzia in merito all'effettivo ammontare del prezzo di riscatto degli impianti, né in merito alle modalità della relativa determinazione, che potrebbero variare per effetto di provvedimenti nel frattempo sopravvenuti, né con riguardo all'esistenza del diritto del contraente di ottenere il valore di riscatto.

Articolo 15 – Documentazione e chiarimenti

L'Amministrazione Venditrice mette a disposizione dei concorrenti i documenti indicati di seguito, che ciascun partecipante all'asta dichiara di aver esaminato, compreso e conosciuto prima di presentare l'offerta economica di acquisto:

1. delibera del Consiglio Comunale di Bressanone n. 8 del 28/03/2018
2. delibera del Consiglio Comunale di Varna n. 16 del 06/03/2018
3. dati generali relativi agli ultimi tre anni di esercizio
4. elenco attività e passività rientranti nel ramo d'azienda di distribuzione del gas naturale di ASM Bressanone
5. relazione Utiliteam Co. S.r.l. n. R17.3153.01 su "*Assistenza cessione rete gas*" del 23/11/2017
6. contratto di servizio "*gestione della rete gas*" (Repertorio 2440) stipulato tra ASM Bressanone e il Comune di Bressanone, in data 23/04/2004
7. contratto di servizio "*distribuzione e vendita di gas combustibile, gestione calore*" (Repertorio 2435), stipulato tra ASM Bressanone e il Comune di Bressanone, in data 23/04/2004
8. contratto quadro (Repertorio 2756) stipulato tra ASM Bressanone e il Comune di Bressanone, in data 27/06/2007
9. bando di gara del servizio pubblico locale di distribuzione del gas naturale sul territorio del Comune di Varna
10. contratto recante le "*Condizioni per l'affidamento in concessione del servizio pubblico locale di distribuzione di gas naturale sul territorio del Comune di Varna*" stipulato tra ASM Bressanone e il Comune di Varna in data 30/06/2009
11. schema di contratto di cessione del ramo d'azienda

La documentazione suddetta è visionabile presso la sede di ASM Bressanone S.p.A. a (39042) Bressanone (BZ), Via Alfred Ammon 24, previo appuntamento da concordare tramite richiesta scritta da inviare al seguente indirizzo di posta elettronica certificata asmb@pec.swb-asmb.it

Eventuali richieste di chiarimenti relative al presente bando o ai suoi allegati potranno essere indirizzate, esclusivamente tramite posta elettronica certificata (Pec), al Responsabile del procedimento entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni prima del termine per presentare le offerte al seguente indirizzo: asmb@pec.swb-asmb.it

Articolo 16 - Riservatezza

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione Venditrice verrà in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura sono obbligatori ed essenziali per lo svolgimento della procedura. I dati saranno trattati nel rispetto del d.lgs. 196/2003, per fini istituzionali dell'Ente. La presentazione dell'offerta da parte del concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili e/o giudiziari, a cura del personale incaricato della procedura.

Il titolare del trattamento dei dati è ASM Bressanone S.p.A. a (39042) Bressanone (BZ), Via Alfred Ammon 24.

Responsabile del trattamento dei dati è l'Amministratore Delegato, Dott. Ing. Karl Michaeler.

Articolo 17 – Disposizioni finali

L'Amministrazione Venditrice, in qualunque momento, anche prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ed a proprio autonomo ed insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura in tutto o in parte, senza che, per questa ragione, gli interessati all'acquisto possano presentare alcuna domanda, richiesta o azione verso l'Amministrazione Venditrice o richiedere il pagamento di indennità o il risarcimento dei danni di qualsiasi natura, compreso il rimborso delle spese sostenute per partecipare alla procedura.

L'Amministrazione Venditrice darà tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale, delle circostanze di cui sopra. Nel caso in cui la revoca intervenga prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sarà cura dell'Ente restituire, a proprie spese, le buste nello stato di fatto in cui sono pervenute.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione alla presente procedura, sarà competente in via esclusiva l'Autorità Giudiziaria del Foro di Bolzano.

Per tutto quanto non è previsto dal presente bando si rinvia alle vigenti disposizioni di legge. La presente procedura ad evidenza pubblica non è soggetta alle norme del d.lgs. n. 50/2016 recante il Codice dei contratti pubblici, le cui norme troveranno applicazione solo nei casi in cui sono espressamente richiamate nel bando.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

Bressanone (BZ), 04.07.2018

L'Amministrato Delegato di ASM Bressanone S.p.A.

Dott. Ing. Karl Michaeler



Allegato A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE UNICA

(resa anche ai sensi del DPR n. 445/2000 e s.m.i.)

OGGETTO: BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DEL RAMO D'AZIENDA DI ASM BRESSANONE S.P.A. RELATIVO AL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE GESTITO NEL TERRITORIO DEI COMUNI DI BRESSANONE E DI VARNA (BZ)

Il/la sottoscritto/a

nato/a _____

il _____

residente a _____

Prov. _____

Via _____ n. _____

C.F. _____

DICHIARA DI PARTECIPARE ALL'ASTA

In qualità di Rappresentante legale della società/impresa/altro

(*Ente pubblico o privato, associazione, fondazione ecc.*)

con sede legale in _____

Via _____

C.F./P.I. _____

Indirizzo P.E.C. _____

Indirizzo E-mail _____

iscritta al Registro imprese di _____

o al Registro delle persone giuridiche presso la Prefettura _____ /

la Regione _____ n° _____

In qualità di Procuratore speciale di:

(specificare i dati della persona giuridica - sede, P. IVA, CF, n. Reg. Imprese - e allegare la procura speciale)

Preso visione del bando d'asta pubblica in oggetto, nonché di tutta la relativa documentazione, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- di essere regolarmente iscritto nel Registro delle Imprese, istituito presso le Camere di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, ovvero iscritto in analogo registro dello Stato in cui il concorrente è stabilito, e di avere per oggetto sociale lo svolgimento, anche in via non esclusiva, dell'attività di distribuzione del gas naturale. Nel caso di persone giuridiche diverse dalle imprese, queste devono risultare iscritte nel relativo registro o albo a sensi di legge;
- di svolgere il servizio di distribuzione del gas naturale sul territorio di almeno 1 (uno) Comune;
- di essere in possesso della piena capacità di agire, di non trovarsi in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e che non sussistono procedimenti in corso relativamente a tali stati;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), d. lgs. 231/2001;
- di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. n. 159 del 2011 e che non sussiste alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
- che non sussistono a carico del rappresentante legale e degli amministratori muniti di legale rappresentanza sentenze definitive di condanna passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per uno dei reati indicati all'art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,

oppure

che i soggetti di cui sopra hanno riportato le seguenti condanne, decreti penali o provvedimenti di applicazione della pena su richiesta delle parti ai sensi dell'art. 444 c.p.p.:

- di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- di non trovarsi in stato di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative e che, in caso di società, che nessun

amministratore munito del potere di legale rappresentanza è privo della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- di non avere reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;

DICHIARA ALTRESI'

- di aver preso completa visione e di accettare tutte le disposizioni, condizioni, prescrizioni e modalità contenute nel Bando d'Asta e nei suoi allegati, senza alcuna riserva, anche così come integrati da eventuali chiarimenti pubblicati dall'Amministrazione Venditrice;
- di aver preso completa visione e di essere a conoscenza della consistenza delle reti e degli impianti di distribuzione del gas naturale posti a pubblico incanto;
- di accettare espressamente le seguenti clausole:
 - o di impegnarsi a corrispondere l'intero prezzo offerto entro e non oltre la data di stipulazione del contratto di cessione del ramo d'azienda e a sostenere tutte le spese relative alla cessione così come previsto dalla legge e dal bando, ed in particolare, gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte, tasse, commissioni relative all'atto di cessione;
 - o che l'offerta presentata in sede di gara è irrevocabile per un periodo minimo di 180 (centottanta) giorni dalla presentazione;
 - o che il contratto di cessione del ramo d'azienda dovrà essere stipulato entro e non oltre il termine di 20 (venti) giorni dall'approvazione dell'aggiudicazione definitiva e che l'Amministrazione Venditrice non assume obblighi verso l'aggiudicatario se non dopo l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva;
- di autorizzare l'Amministrazione Venditrice a trasmettere tutte le comunicazioni relative all'espletamento della procedura d'asta in oggetto ai seguenti recapiti: *indirizzo (città, piazza/via, CAP)* _____;
_____ *e-mail* _____;
PEC _____; *telefono* _____;
- di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Luogo e data

Firma

N.B.: allegare alla presente dichiarazione copia fotostatica, non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore, a pena di esclusione dalla gara

Allegato B

Apporre marca da bollo da 16,00 Euro

OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: BANDO D'ASTA PER LA CESSIONE DEL RAMO D'AZIENDA DI ASM BRESSANONE S.P.A. RELATIVO AL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE GESTITO NEL TERRITORIO DEI COMUNI DI BRESSANONE E DI VARNA (BZ)

Il/la sottoscritto/a _____

nato a _____ il

_____ residente in _____ Via _____

e domiciliato in _____ Via _____

C.F. _____

in qualità di:

legale rappresentante

procuratore speciale

di _____

(residenza ovvero sede) _____

Indirizzo P.E.C. _____

Indirizzo E-mail _____

(CF/P.I.) _____ n. Registro Imprese _____

come da _____

(indicare gli estremi dell'atto e/o allegare l'atto di conferimento del potere di rappresentanza; allegare la procura speciale)

OFFRE

per l'acquisto del ramo d'azienda di ASM Bressanone S.p.A. relativo alla gestione del servizio di distribuzione del gas naturale, come meglio identificato nei documenti allegati al Bando d'Asta che l'offerente dichiara di aver esaminato, compreso e conosciuto prima di presentare l'offerta economica di acquisto, il pagamento del corrispettivo di seguito indicato:

	<i>Prezzo offerto in cifre (€)</i>	<i>Prezzo offerto in lettere</i>
Per l'acquisto del ramo d'azienda di ASM Bressanone relativo alla gestione del servizio di distribuzione del gas naturale		

Il corrispettivo suddetto è da intendersi al netto di oneri fiscali e di tutte le spese, imposte, tasse, diritti notarili e commissioni connessi alla vendita presenti e futuri, che saranno a completo carico dell'acquirente, esonerando sin d'ora l'Amministrazione Venditrice da qualsiasi responsabilità.

DICHIARA

che la presente offerta è incondizionata, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla presentazione dell'offerta.

Luogo e data

Firma

N.B.: allegare alla presente dichiarazione copia fotostatica, non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore, a pena di esclusione dalla gara