



LEGENDE RECHTSPLAN **LEGENDA PIANO NORMATIVO**

NUTZUNGSSCHABLONE **SCHEMA DI UTILIZZO**

1	BALIOS-NUMMER	1	NUMERO IDENTIFICATIVO DEL LOTTO
2	FLÄCHE DES BALIOSES (m²)	2	SUPERFICIE LOTTO (m²)
3	MAXIMAL ÜBERSAUBARE FLÄCHE (m²)	3	SUPERFICIE EDIFICABILE MASSIMA (m²)
4	BVF-INDEX	4	INDICE RIE
5	HÖCHSTZULASSIGE KUBATUR (m³)	5	CUBATURA MASSIMA AMMESSIBILE (m³)
6	DAVON ZULASSIGE DIENSTLEISTUNGSKUBATUR (m³)	6	DI CUI CUBATURA ATTIVITA' SERVIZI (m³)
7	MAXIMALE GEBÄUDEHOHE (m)	7	ALTEZZA MASSIMA DEL FABBRICATO (m)

HOTEL:
AUF DEM BALIOS IST DIE ERRICHTUNG GASTHÖFÄHNLICHER BEHERBERGUNGSBETRIEBE IM SINNE DES ART. 2, ABS. 1 DES DLH 30/2006 ERLAUBT

HOTEL:
SUL LOTTO È AMMESSA LA REALIZZAZIONE DI ESERCIZI RICETTIVI AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 1 DEL DPR 30/2006

H =m MAXIMALE GEBÄUDEHOHE IN BESONDEREN BEREICHEN DER BALIOSE
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI IN PARTICOLARI ABBITTI DEI LOTTI

- ZONEGRENZE / LIMITE DI EDIFICAZIONE
- BALIOSE / LOTTI EDIFICABILI
- BAUGRENZE + BAURECHTSFLÄCHE / LIMITI DI EDIFICAZIONE
- BAULINIE + ZWINGENDE BAULINIE / LINEA DI COSTRUZIONE OBBLIGATORIA
- FASSADENAUSRICHTUNG / ORIENTAMENTO DELLE FACCIATE
- FASSADENSCHWELB / DIVIETO DI ACCESSO CARRABILE
- VERKEHRSFLÄCHE - STRASSE / SUPERFICIE DI TRANSITO - STRADA
- FAHRTRICHTUNG / SENSO DI MARCIA
- GEHSTEG / MARCIAPIEDE
- P / OFFENTLICHER PARKPLATZ / PARCHEGGIO PUBBLICO
- EK / ZUFAHRT OFFENTLICHER PARKPLATZ / ACCESSO PARCHEGGIO PUBBLICO
- EK / SERVICI PER CABINA ELETTRICA / SERVIZI PER CABINA ELETTRICA
- GK / SERVICI PER GASKABINE / SERVIZI PER CABINA GAS
- --- ABGRENZUNG ZONE "B" ENAC / DELIMITAZIONE ZONA "B" ENAC
- --- ABGRENZUNG ZONE "C" ENAC / DELIMITAZIONE ZONA "C" ENAC
- --- MITTEL- / BZW. HOCHSPANNUNGSLEITUNG / LINEA DI MEDIA - ALTA TENSIONE
- --- OFFENTLICHE GRÖNFÄCHE / VERDE PUBBLICO
- PA / PARK / PARCO
- --- BALMBEPLANZUNG-KRONE EIFÖRMIG / ALBERI A FUSTO A CHIOMA OVATA
- --- BESTEHENDE BAUTEN / EDIFICI ESISTENTI
- --- MÖGLICHER ANBAU / POSSIBILITÀ DI EDIFICAZIONE IN ADERENZA
- + 240.90 / BEAßMUNG / QUOTE ALTIMETRICHE
- 12 / BEAßMUNG / QUOTATURE
- --- ABGRENZUNG DER MASSE DER NUTZUNG INNERHALB EINER BAURECHTSFLÄCHE. VORSCHRÄGEN SIND NICHT ZULASSIG / DELIMITAZIONE DI MISURA DELL'UTILIZZO URBANISTICO ALL'INTERNO DI UNA SUPERFICIE EDIFICABILE. NON SONO AMMESSI SPORZIOSI
- N / NORD

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Abteilung 29 - Natur, Landschaft und Raumentwicklung Ripartizione 29 - Natura, paesaggio e sviluppo del territorio

Ufficio 29.1 - Landesplanung Ufficio 29.1 - Pianificazione territoriale

GEMEINDE BOZEN **COMUNE DI BOLZANO**

Durchführungsplan piano di attuazione
Gewerbegebiet von Landesinteresse zona produttiva di interesse provinciale
EX MAGNESIO **EX MAGNESIO**

A04 RECHTSPLAN **A04 PIANO NORMATIVO**

VARIANTE VII **VARIANTE VIII**

gefördert mit Beihilfen der Landesregierung Nr. 766 vom 27.06.2017
approvato con contributo della Giunta Provinciale n. 766 del 27.06.2017

8	Varianze VII genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 866 vom 25.08.2015 approvato con Delibera della G.P. n. 866 del 25.08.2015	die Amtsdirektorin la Direttrice d'Ufficio Dr. Irma Bussadori
1	Piano originale - Originaler Plan genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 656 vom 01.12.1997 approvato con Delibera della G.P. n. 656 del 01.12.1997	

die Amtsdirektorin
la Direttrice d'Ufficio
Dr. Irma Bussadori

1 : 500

0 5 10 20 m

Bozen, Bolzano, 3/2017