

**VERTRAGSENTWURF FÜR DIE VERGABE DES REGELMÄSSIGEN REINIGUNGSDIENSTES IM GEBÄUDE DES SÜDTIROLER LANDTAGES, SILVIUSMAGNAGO-PLATZ 6, BOZEN**

**ZEITRAUM 12.12.2016 – 31.3.2017**

**Ausschreibungscode - CIG:**

\_\_\_\_\_

Im Jahre \_\_\_\_\_, am \_\_\_\_ des Monats \_\_\_\_\_, wird zwischen dem Südtiroler Landtag, mit Sitz am Silvius-Magnago-Platz 6 in 39100 Bozen, Steuernummer 80004340214, vertreten durch den Präsidenten, \_\_\_\_\_, geboren in \_\_\_\_\_ am \_\_.\_\_.\_\_, wohnhaft in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Staatsbürger, Steuernummer \_\_\_\_\_, ermächtigt zur Unterzeichnung dieser Vereinbarung gemäß Artikel 2 Absatz 4 Buchstabe c) der Regelung "Verwaltungs- und Führungsstruktur des Südtiroler Landta-

**SCHEMA DI CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA CONTINUATIVA NEL PALAZZO DEL CONSIGLIO DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO, PIAZZA SILVIUS MAGNAGO 6 - BOLZANO**

**PERIODO 12/12/2016 – 31/3/2017**

**Codice identificativo gara - CIG:**

\_\_\_\_\_

L'anno \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ fra il Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano, con sede in piazza Silvius Magnago 6, 39100 Bolzano, codice fiscale 80004340214, rappresentato dal presidente \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, residente ad \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, cittadino \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, autorizzato a sottoscrivere il presente contratto ai sensi dell'articolo 2, comma 4, lettera c) del Regolamento concernente la struttura organizzativa e dirigenziale del

ges" (genehmigt mit Beschluss des Südtiroler Landtages vom 11. November 1993, Nr. 12)

Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano (approvato con delibera del Consiglio provinciale dell'11 novembre 1993, n. 12)

und

e

\_\_\_\_\_ mit Sitz  
in der \_\_\_\_\_ Straße,  
\_\_\_\_\_, Steuernummer  
\_\_\_\_\_, Mehrwertsteuernummer  
\_\_\_\_\_, in Person ihres gesetzli-  
chen Vertreters, Herrn \_\_\_\_\_,  
geboren am \_\_. \_\_. \_\_ in \_\_\_\_\_,  
wohnhaft in \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Staatsbür-  
ger mit Steuernummer \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_, con  
sede in via \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_, p. IVA  
\_\_\_\_\_, in persona del  
legale rappresentante, \_\_\_\_\_,  
nato il \_\_/\_\_/\_\_ a \_\_\_\_\_, re-  
sidente a \_\_\_\_\_, via  
\_\_\_\_\_, cittadino  
\_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_.

Vorausgeschickt, dass

premessso che

a) im Sinne dieses Dokumentes gilt für die folgenden Begriffe die jeweils nebenstehende Definition:

- Verwaltung, der Südtiroler Landtag mit Sitz in Bozen, Silvius-Magnago-Platz 6, PLZ 39100 (Steuernummer 80004340214);

a) ai fini del presente atto viene attribuito ai termini che seguono il significato riportato a fianco di ciascuno di essi:

- Amministrazione, il Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano, con sede a Bolzano, piazza Silvius Magnago 6 - c.a.p. 39100

- (C.F. 80004340214);
- Unternehmen, der Zuschlagsempfänger, wie oben angeführt;
  - Dienst, der regelmäßige Reinigungsdienst im Gebäude des Südtiroler Landtages, Silvius-Magnago-Platz 6, Bozen;
  - Einheitsdokument für die Bewertung der Risiken durch Interferenzen, dem vorliegenden Vertrag beiliegendes Dokument, in dem die Maßnahmen zur Beseitigung/Minimierung der Risiken durch Interferenzen angeführt sind (Einheitsdokument für die Bewertung der Risiken durch Interferenzen für die Zusammenarbeit und die Koordinierung Teil 1 und Teil 2- A);
  - Gebäude, der Sitz des Südtiroler Landtages, Bozen, Silvius-Magnago-Platz 6;
- Impresa, il soggetto aggiudicatario dell'affidamento, come in epigrafe;
  - Servizio, il servizio di pulizia continuativa nel palazzo del Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano, piazza Silvius Magnago 6 – Bolzano;
  - Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze, documento allegato al presente contratto in cui sono contenute l'insieme delle misure da adottare per eliminare/ridurre al minimo i rischi da interferenze (DUVRI parte 1 e DUVRI parte 2-A);
  - Immobile, la sede del Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano, Bolzano, piazza Silvius Magnago 6;

- Technische Ausführungsverordnung, das Dokument, das die technischen Ausführungsverordnungen für den Reinigungsdienst enthält;
  - Vertrag, das vorliegende Dokument.
- b) Für die Vergabe des Reinigungsdienstes im genannten Gebäude wurde in der Internetseite der Autonomen Provinz Bozen die öffentliche Bekanntmachung Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ zur Ermittlung von Interessenbekundungen veröffentlicht. An besagter Interessenbekundung nahm das Unternehmen \_\_\_\_\_ teil, dem der Zuschlag gemäß Artikel 44, Absatz 5 und Artikel 46, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 erteilt wurde;
- c) das Unternehmen erklärt, dass die im vorliegenden Vertrag und in der technischen Ausführungsverordnung ent-
- Disposizioni tecnico-esecutive, il documento contenente l'insieme delle specifiche tecniche secondo le quali deve essere eseguito il servizio;
  - Contratto, il presente atto.
- b) Per l'affidamento del servizio di pulizia del predetto immobile è stato pubblicato sul sito internet della Provincia autonoma di Bolzano l'avviso pubblico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per acquisire manifestazioni d'interesse. A detta manifestazione di interesse ha partecipato la società \_\_\_\_\_ e che è risultata aggiudicataria ai sensi degli articoli 44, comma 5 e 46, comma 2 della legge provinciale del 17 dicembre 2015, n. 16;
- c) l'Impresa ha dichiarato che quanto risulta dal presente Contratto e dalle Disposizioni tecnico-esecutive defini-

haltenen Angaben den Gegenstand des Reinigungsdienstes angemessen und ausreichend klar definieren und es ermöglichen, die nötigen Informationen zur genauen Bewertung des Dienstes und der damit zusammenhängenden und erforderlichen Ausgaben zur fachgerechten Durchführung desselben zu erlangen;

- d) das Unternehmen hat eine Versicherungspolice mit einem Höchstbetrag für Schadensfälle in Höhe von € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ /00) mit der Versicherungsgesellschaft \_\_\_\_\_ abgeschlossen und eingereicht; diese deckt alle zivilrechtlichen Haftungsrisiken für etwaige Sach- und Personenschäden sowohl von der Verwaltung als auch von Dritten, die durch die im Vertrag vorgesehenen Dienste entstehen oder damit zusammenhängen. Die Laufzeit der Police muss jener des vorliegenden Vertrages entsprechen;

sce in modo adeguato e completo l'oggetto del Servizio e consente di acquisire tutti gli elementi per l'esatta valutazione dello stesso e dei relativi oneri connessi, conseguenti e necessari per assicurarne l'esecuzione a regola d'arte;

- d) l'Impresa ha presentato polizza assicurativa con massimale unico per sinistro pari ad € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ /00) stipulata con la Compagnia Assicuratrice \_\_\_\_\_ a copertura di tutti i rischi di responsabilità civile per danni a persone e/o cose, tanto dell'Amministrazione che di terzi, comunque arrecati in dipendenza e/o a causa dello svolgimento delle attività contrattuali. La polizza deve avere una durata pari a quella del presente contratto, o, qualora la durata sia inferiore, l'Impresa, con la sottoscrizione

falls sie kürzer ist, verpflichtet sich das Unternehmen durch die Unterzeichnung des vorliegenden Vertrages die genannte Police für die restliche Vertragsdauer zu erneuern;

e) das Unternehmen hat die endgültige Kautions in Form einer Bankbürgschaft oder einer Versicherungspolice in Höhe von € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) hinterlegt.

Die Bürgschaft wird mit zunehmendem Fortschritt der Durchführung der Leistungen und je nach deren Ausmaß bis zu einem Höchstausmaß von achtzig Prozent des gesicherten Anfangsbetrags gemäß Art. 103 Abs. 5 des Gv.D. Nr. 50/2016 schrittweise freigegeben. Bedingung für die Freigabe ist insbesondere die Vorlage eines Dokuments beim Bürgen seitens des Auftragnehmers, welches die erfolgte Durchführung der vertraglichen Leistungen bestätigt. Dieses Doku-

ne del presente Contratto, si impegna a rinnovare la polizza succitata per il periodo rimanente;

e) l'Impresa ha prestato deposito cauzionale definitivo, sotto forma di fideiussione bancaria/polizza assicurativa, per un importo di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).

La garanzia è progressivamente svincolata in ragione e a misura dell'avanzamento dell'esecuzione delle prestazioni, nel limite massimo dell'ottanta per cento dell'iniziale importo garantito secondo quanto stabilito all'art. 103 comma 5 del D.Lgs. 50/2016. In particolare lo svincolo avviene subordinatamente alla preventiva consegna da parte dell'appaltatore all'istituto garante di un certificato attestante l'avvenuta esecuzione delle prestazioni contrattuali. Tale do-

ment wird in regelmäßigen Abständen vom Auftraggeber ausgestellt.

cumento è emesso periodicamente dal committente.

DIES ALLES VORAUSGESCHICKT

TUTTO CIÒ PREMESSO

wird folgende Vereinbarung getroffen:

si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1**

**Art. 1**

**Wert der Prämissen und der Anlagen - maßgebende Vorschriften**

**Valore delle premesse e degli allegati - norme regolatrici**

1. Die obigen Prämissen sowie die in diesen, in den allgemeinen Bedingungen und im restlichen Teil dieses Vertrags genannten Urkunden und Dokumente bilden, auch wenn sie nicht materiell beigefügt sind, einen wesentlichen Bestandteil dieses Vertrages.

1. Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto.

2. Für die Durchführung des Dienstes gelten die Bestimmungen:

2. Il Servizio dovrà essere eseguito con l'osservanza di quanto previsto:

- des vorliegenden Vertrages;
- der technischen Ausführungsverordnung;
- des Einheitsdokumentes für die Bewertung der Risiken durch Interferenzen und des Dokumentes "Informationen bezüglich der beste-

- dal presente contratto;
- dalle Disposizioni tecnico-esecutive;
- dal Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze e dal documento "Informativa sui rischi specifici esistenti", che si allegano al

- henden spezifischen Risiken“, die dem vorliegenden Vertrag beigelegt sind;
- der Ausschreibungsbedingungen;
  - des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, „Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe“ in geltender Fassung;
  - des gesetzesvertretenden Dekrets vom 18. April 2016, Nr. 50 in geltender Fassung;
  - des gesetzesvertretenden Dekretes vom 9. April 2008, Nr. 81, Einheits-text über den Gesundheitsschutz und die Sicherheit am Arbeitsplatz, in geltender Fassung “Attuazione di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
  - des Beschlusses der Landesregierung Nr. 1424 vom 28.4.2008;
  - des Zivilgesetzbuches und anderer Gesetzesvorschriften zu privatrechtlichen Verträgen für Bereiche, die
- presente Contratto;
- dal Disciplinare;
  - dalla legge provinciale del 17 dicembre 2015, n. 16 e ss.mm.ii. “Disposizioni sugli appalti pubblici” e successive modificazioni ed integrazioni;
  - dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
  - dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 Testo Unico Sicurezza sul lavoro e ss.mm.ii. “Attuazione di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
  - dalla deliberazione della Giunta provinciale del 28/4/2008, n. 1424;
  - dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per quanto



nicht bereits von den vorher genannten Bestimmungen geregelt sind.

non regolato dalle precedenti disposizioni.

**Art. 2**

**Art. 2**

**Grund**

**Causa**

Der vorliegende Vertragsentwurf ergänzt unter ausdrücklichem Verweis den von der öffentlichen Verwaltung und dem Zuschlagsempfänger zu unterzeichnenden Vertrag.

Il presente schema di contratto integra per espresso richiamo il contratto che verrà firmato tra l'Amministrazione e l'Impresa aggiudicataria.

**Art. 3**

**Art. 3**

**Gegenstand der Dienstleistung**

**Oggetto del servizio**

Gegenstand des vorliegenden Vertrages ist die Durchführung des regelmäßigen Reinigungsdienstes in allen Räumlichkeiten inklusive Möbel und Einrichtungsgegenstände und der zum Gebäude des Südtiroler Landtages, Silvius-Magnago-Platz 6, I-39100 Bozen dazugehörenden Außenflächen.

Oggetto del presente contratto è l'espletamento del servizio di pulizia continuativa di tutti i locali, ambienti e spazi, comprese le dotazioni di mobili ed arredi, e dei luoghi esterni di pertinenza dell'immobile, sede del Consiglio della Provincia Autonoma di Bolzano, piazza Silvius Magnago n. 6, I-39100 Bolzano.

**Art. 4**

**Art. 4**

**Dauer des Vertrags**

**Durata del contratto**

Dieser Vertrag beginnt mit 12. Dezember 2016 und endet am 31. März 2017 ohne

Il presente contratto decorre dal 12 dicembre 2016 e termina il 31 marzo 2017

Kündigungsnotwendigkeit.

senza necessità di disdetta alcuna.

**Art. 5**

**Art. 5**

**Finanzbeziehungen**

**Rapporti finanziari**

1. Die Vergütung beträgt insgesamt 30.930,00 Euro (ohne Mehrwertsteuer), davon 92,00 Euro an Sicherheitskosten (spezifische Risiken durch Interferenzen) und insgesamt 26.811,38 Euro für die Personalkosten.

1. Il corrispettivo complessivo è pari a euro 30.930,00 (IVA esclusa), di cui costi per la sicurezza (specifici rischi interferenti) dell'importo di 92,00 euro e costo complessivo per il personale pari a 26.811,38 euro.

Der Betrag versteht sich einschließlich jedweder Kosten und Ausgaben, für die das Unternehmen zur Ausführung der im Vertrag vorgesehenen Dienste aufzukommen hat; folglich stehen dem Unternehmen gemäß Vertrag, technischer Ausführungsverordnung oder anderen Ausschreibungsdokumenten seitens der Verwaltung keine zusätzlichen Zahlungen zu.

Tale importo si intende comprensivo di ogni onere e spesa, di qualsiasi natura, che l'Impresa dovrà sostenere per l'espletamento delle prestazioni contrattuali, pertanto, nessun altro corrispettivo sarà dovuto dall'Amministrazione all'Impresa a qualunque titolo per le attività prestate in ragione del presente Contratto, delle Disposizioni tecnico-esecutive e dei restanti documenti di gara.

**Art. 6**

**Art. 6**

**Bescheinigung der ordnungsgemäßen Ausführung, Zahlungsmodalitäten und -fristen**

**Attestazione di regolare esecuzione, modalità e tempi di pagamento**

Der Südtiroler Landtag kann die Bezahl-

Il Consiglio della Provincia autonoma di

lung des Entgeltes oder eines anderen, geschuldeten Betrages aussetzen, falls eine vollständige oder teilweise Missachtung der Anordnungen in Bezug auf die Erbringung des Dienstes, Verspätungen oder ungenaue Ausführung der Leistungen auftreten sollten.

Die Überprüfung der ordnungsgemäßen Ausführung der verlangten Dienstleistungen wird vom Verantwortlichen des Verfahrens bzw. seinem Beauftragten bescheinigt und nachgewiesen.

Die Bezahlung erfolgt, nach Überprüfung der ordnungsgemäßen Ausführung der Arbeiten, innerhalb von höchstens 30 Tagen ab Erhalt der nach den geltenden Bestimmungen ausgestellten elektronischen Rechnung gemäß MD vom 3. April 2013, Nr. 55.

Die Rechnungen sind, am Ende jedes Monats, auf den Südtiroler Landtag, Silvius-Magnago-Platz 6, Bozen, auszustellen.

Bolzano può sospendere il pagamento del corrispettivo e di ogni altra somma eventualmente dovuta, in caso di inadempiamento totale e parziale, ritardo o inesatta prestazione dei servizi.

La verifica della regolare esecuzione dei servizi richiesti sarà attestata e documentata dal responsabile del procedimento ovvero da un suo incaricato.

Il pagamento sarà effettuato, previo accertamento della regolare esecuzione dei servizi, entro il termine massimo di 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica, ai sensi del D.M. 3 aprile 2013 n. 55, emessa secondo le norme in vigore.

La fattura elettronica, emessa alla fine di ogni mese, dovrà essere intestata al Consiglio della Provincia Autonoma di Bolzano, piazza Silvius Magnago n. 6, in Bolzano.

Auf der Rechnung anzuführen sind die Bankverbindung des Auftragnehmers samt IBAN sowie der Ausschreibungscode und der Dienststellencode (IPA): UFMA55.

Das Amt für Verwaltungsangelegenheiten des Südtiroler Landtages wird zwecks Zahlung der Rechnung die gültige einheitliche Bescheinigung über die Ordnungsmäßigkeit der Beiträge an die NISF-INAIL (DURC) im Sinne des Gesetzes Nr. 266/2002 einholen.

Im Falle von Weitervergaben gewährleistet der Südtiroler Landtag die direkte Bezahlung an den Subunternehmer, ohne dass dieser die Direktzahlung beantragen muss.

#### **Art. 7**

#### **Änderungen - Erhöhung und Verringerung**

Änderungen am Vertrag dürfen vom ausführenden Unternehmen nicht angebracht

Sulla fattura dovranno essere riportati gli estremi del conto corrente bancario, comprensivo di codice IBAN, intestato all'aggiudicatario del servizio, nonché il Codice Identificativo di Gara ed il codice univoco ufficio IPA: UFMA55.

Ai fini del pagamento della fattura l'Ufficio amministrazione del Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano procederà all'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva INPS-INAIL (DURC), in corso di validità, ai sensi della Legge n. 266/2002.

In caso di subappalto il Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano garantisce il pagamento diretto all'operatore economico subappaltatore, senza la necessità che quest'ultimo faccia richiesta di pagamento diretto.

#### **Art. 7**

#### **Varianti in aumento e in diminuzione**

Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'Impresa, se

werden, sofern sie nicht vom Verantwortlichen des Verfahrens unter Einhaltung der von Art. 106 des Gv.D. Nr. 50/2016 und von Art. 48 des L.G. vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 festgelegten Einschränkungen und Bedingungen verfügt und vorher von der Verwaltung genehmigt.

**Art. 8**

**Pflichtfünftel**

Sollte während der Durchführung eine Erweiterung oder Reduzierung der Leistungen bis zu einem Fünftel des vertraglich festgelegten Betrags erforderlich sein, kann die Verwaltung gemäß Absatz 12 des Artikels 106 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 50/2016 dem Unternehmen die Durchführung des Dienstes zu denselben Bedingungen wie im ursprünglichen Vertrag vorgesehen auferlegen.

**Art. 9**

**Verpflichtungen bezüglich der Rückverfolgbarkeit der Finanzflüsse**

Im Sinne und zur Anwendung von Art.3, Abs. 8 des Gesetzes vom 13. August

non è disposta dal responsabile unico del procedimento e preventivamente approvata dall'Amministrazione nel rispetto delle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 48 della L.P. 17 dicembre 2015, n. 16.

**Art. 8**

**Quinto d'obbligo**

Ai sensi e per gli effetti del comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di un quinto dell'importo del contratto, l'Amministrazione può imporre all'Impresa l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

**Art. 9**

**Obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, co. 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136,

2010, Nr. 136, verpflichtet sich das Unternehmen, die von den genannten Bestimmungen festgelegten Verpflichtungen bezüglich der Rückverfolgbarkeit finanzieller Mittel einzuhalten.

Unbeschadet zusätzlicher Fälle von Vertragsauflösung, welche im Sinne von Art. 3, Abs. 9 bis des Gesetzes vom 13. August 2010, Nr. 136 im Vertragsentwurf festgelegt werden, stellt die Nichtnutzung von Bank- bzw. Postüberweisung oder sonstiger Zahlungsinstrumente, die geeignet sind, die volle Rückverfolgbarkeit der Zahlungen zu gewährleisten, einen ausreichenden Grund für eine Vertragsauflösung dar.

Das Unternehmen verpflichtet sich, unverzüglich und jedenfalls spätestens binnen 7 Tagen, jede Abänderung der Koordinaten, des bzw. der dafür eingerichteten Kontokorrente, sowie der Personalien (Name, Familienname, Steuernummer, usw.) der Personen die darauf Zugriff haben, mitzuteilen.

L'Impresa si impegna a rispettare quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste dal presente schema di contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, co. 9 bis, della legge 13 agosto 2010, n. 136, il mancato utilizzo, nella transazione finanziaria, del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Impresa è tenuta a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre 7 giorni ogni variazione intervenuta in ordine ai dati relativi agli estremi identificativi di uno o più conti correnti dedicati, nonché alle generalità (nome, cognome, codice fiscale, ecc.) delle persone delegate ad operare su detti conti.

Die Nichtnutzung von Bank- bzw. Postüberweisung oder sonstiger Zahlungsinstrumente, die geeignet sind, die volle Rückverfolgbarkeit der Zahlungen zu gewährleisten sowie die sich zeitlich in die Länge ziehende Nichterfüllung der Rückverfolgbarkeitspflichten, bilden einen Vertragsauflösungsgrund dar.

Bei Nichterfüllung der vom vorliegenden Artikel beschriebenen Pflichten, kann die Verwaltung keine Zahlungen vornehmen. In Anbetracht des Vorstehenden sind für die nicht bezahlten Beträge keine Zinsen fällig.

Zu diesem Zweck gibt der Auftragnehmer folgendes Kontokorrent für öffentliche Aufträge an:

Bank: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

Der Auftragnehmer gibt die folgenden Identifizierungsdaten der natürlichen Person an, die von ihm bevollmächtigt wird,

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché il mancato adempimento protratto nel tempo degli obblighi di tracciabilità di cui al presente articolo costituiscono causa di risoluzione del contratto.

L'inadempimento degli obblighi descritti nel presente articolo non consentirà all'Amministrazione di effettuare i pagamenti. Nessun interesse sarà dovuto per le somme che non verranno corrisposte a causa del mancato adempimento ai suddetti obblighi.

A tal fine l'affidatario dichiara il seguente conto corrente dedicato:

Banca: \_\_\_\_\_

codice IBAN: \_\_\_\_\_

Intestatario del conto: \_\_\_\_\_

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi del soggetto (persona fisica), che per il medesimo sarà delegato ad operare

über das Kontokorrent für öffentliche Aufträge Transaktionen durchzuführen:

Herr \_\_\_\_\_, geboren in \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_./\_\_\_\_./\_\_\_\_\_, wohnhaft in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Straße, Steuernummer \_\_\_\_\_.

**Art. 10**

**Qualität sowie Art und Weise der Erbringung des Dienstes**

1. Die Ausführung des Dienstes erfolgt im Gebäude des:

Südtiroler Landtages

Silvius-Magnago-Platz Nr. 6 – 39100 BOZENO

2. Zur Durchführung des Reinigungsdienstes im Gebäude des Südtiroler Landtages sind seitens des Unternehmens 1.642,00 Stunden vorzusehen,

davon:

1.571,40 Stunden für die ordentliche Reinigung,

46,00 Stunden für die periodische und ge-

sul conto corrente dedicato:

sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_./\_\_\_\_./\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_.

**Art. 10**

**Qualità e modalità di esecuzione del servizio**

1. Il servizio deve essere eseguito presso il palazzo del:

Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano

Piazza Silvius Magnago, 6 – 39100 BOLZANO

2. Per l'espletamento del servizio di pulizia nel palazzo del Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano l'Impresa deve prevedere un monte ore di 1.642,00 ore,

di cui:

1.571,40 ore riferite alla pulizia ordinaria,

46,00 ore riferite alla pulizia periodica e



legentliche Reinigung,

saltuaria,

24,60 Stunden für die Tätigkeiten der für den Dienst verantwortlichen Person.

24,60 ore riferite alle attività del responsabile del servizio.

3. Das Unternehmen verpflichtet sich, zur Ausführung des Reinigungsdienstes Produkte zu verwenden, die den Vorgaben gemäß Beschluss der Landesregierung vom 28. April 2008, Nr. 1424, entsprechen.

3 L'impresa si impegna a utilizzare prodotti di pulizia nell'esecuzione del servizio conformi alle disposizioni di cui alla deliberazione della Giunta provinciale del 28/4/2008, n. 1424.

#### **Art. 11**

#### **Art. 11**

##### **Ausbildung des für die Reinigung zuständigen Personals**

##### **Formazione del personale addetto alle pulizie**

Das Unternehmen muss sicherstellen, dass das zuständige Personal gemäß gesetzestretendem Dekret Nr. 81/08 angemessen ausgebildet ist;

L'impresa dovrà garantire che tutto il personale addetto alla commessa sia stato adeguatamente formato ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 81/08;

#### **Art. 12**

#### **Art. 12**

##### **Verantwortung des Unternehmens**

##### **Responsabilità dell'impresa**

Das Unternehmen ist verpflichtet, gegenüber den Arbeitnehmer/-innen keine schlechteren Bedingungen anzuwenden bzw. anwenden zu lassen als jene, die in den geltenden Kollektivverträgen für die jeweilige Kategorie und für das jeweilige

L'impresa è tenuta ad applicare o far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona. Per contratto collettivo di lavoro applicabile alla cate-

Gebiet vorgesehen sind. Als für die jeweilige Kategorie anwendbarer Tarifvertrag gilt jener zwischen den Arbeitgeber- und Gewerkschaftsorganisationen, die auf nationaler Ebene für die betreffende Kategorie vergleichsweise am repräsentativsten sind. Im Falle der Reinigungsdienste, die Gegenstand dieses Vertrages sind, kommen der gesamtstaatliche Kollektivvertrag für Angestellte von Unternehmen der Sparte Reinigungsdienste und Zusatzdienstleistungen vom 31.5.2011 in geltender Fassung und - falls vorhanden - der örtliche Ergänzungsvertrag zur Anwendung.

Das Unternehmen unterliegt allen Pflichten gegenüber den eigenen Angestellten, die sich aus den geltenden Gesetzesbestimmungen und Verwaltungsvorschriften im Bereich der Arbeits- und Sozialversicherung ergeben, und muss alle sich daraus ergebenden Kosten übernehmen.

Im Falle, dass den genannten Verpflichtungen nicht nachgekommen und dies der

goria deve intendersi quello stipulato fra le organizzazioni datoriali e sindacali comparativamente più rappresentative a livello nazionale della categoria. Per i servizi di pulizia oggetto del presente contratto, tale contratto collettivo di lavoro è stato individuato nel CCNL per i dipendenti da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi del 31/5/2011 o eventualmente successivo rinnovo, nonché - ove esistente - il relativo contratto integrativo territoriale.

L'impresa è sottoposta a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi.

In caso di inadempienze degli obblighi suddetti, denunciate all'Amministrazione

Verwaltung von den zuständigen Ämtern gemeldet wird, wird diese einen Abzug auf die Zahlungen vornehmen, der dem Betrag entspricht, für welchen das Unternehmen säumig ist. Die eingezogene Summe dient als Garantie für die Erfüllung obgenannter Obliegenheiten.

Bei diesen Abzügen hat das Unternehmen kein Recht, Einwände vorzubringen oder Schadenersatz zu fordern.

Das Unternehmen ist für die Anwendung aller geltenden Schutz- und Unfallverhütungsvorschriften und Vorschriften betreffend die Arbeitssicherheit und -hygiene für das eigene Personal verantwortlich.

Das Unternehmen muss unabdingbar - bei sonstigem Verfall des Dienstleistungsauftrages - die Aufnahme der Fachkräfte gewährleisten, die aufgrund des vorherigen Dienstleistungsauftrages bereits Dienst leisten. Das Unternehmen muss unverzüglich und vor Beginn der neuen Führung oder, falls dies objektiv nicht möglich sein sollte, rechtzeitig und

dai competenti uffici, la stessa effettuerà sui pagamenti una detrazione pari all'importo per il quale la ditta risulta inadempiente, destinando le somme trattate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Per tali detrazioni l'impresa non potrà opporre eccezioni né avrà titolo di pretendere il risarcimento dei danni.

L'impresa risponde per il proprio personale dell'applicazione di tutte le norme vigenti sulla protezione e prevenzione degli infortuni e sulla sicurezza ed igiene del lavoro.

L'impresa deve inderogabilmente, a pena di decadenza dell'appalto stesso, assicurare l'assunzione, del personale che sta prestando servizio sulla base del precedente appalto. L'impresa, con la massima tempestività, preventivamente all'inizio della nuova gestione e, ove oggettivamente ciò non sia possibile, in tempi utili e comunque su richiesta

auf Anfrage der Gebietsgewerkschaften, die den nationalen Arbeitskollektivvertrag unterzeichnen, denselben mitteilen, dass eine Nachfolge im Dienstleistungsauftrag stattfindet.

Das Unternehmen haftet für Unfälle und festgestellte Schäden an Personen und Sachen der Verwaltung und von Dritten, welche in Zusammenhang mit dem erteilten Auftrag stehen.

#### **Art. 13**

##### **Für den Dienst verantwortliche Person**

Das Unternehmen muss im eigenen Stellenplan nicht nur Reinigungsfachkräfte, sondern auch eine Person vorsehen, die als Verantwortlicher fungieren wird.

Der/Die in Vertretung des Unternehmens für den Dienst Verantwortliche ist Herr/Frau \_\_\_\_\_. Seine/Ihre wie unten ausführlich beschriebenen Tätigkeiten sind täglich zu leisten.

Dem Verantwortlichen obliegen die Aufsicht, die Koordinierung, die Kontrolle und

dell'Organizzazione sindacali territoriali firmatarie del C.C.N.L. dá comunicazione a queste ultime del subentro nel contratto.

L'impresa assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni ed in caso di danni accertati alla persone ed alle cose, tanto dell'Amministrazione che di terzi, che dovessero verificarsi in dipendenza dell'incarico conferito.

#### **Art. 13**

##### **Responsabile del servizio**

In aggiunta al personale addetto al servizio, l'Impresa dovrà prevedere nel suo organico una persona che svolgerà la funzione di responsabile.

Il/La responsabile del servizio per conto dell'Impresa è il sig./la sig.ra \_\_\_\_\_. Le sue attività, come sotto dettagliatamente descritte, sono da svolgere quotidianamente.

Le sue attività riguardano supervisione, coordinamento, controllo e verifica dei

die Überprüfung des Reinigungsdienstes, außerdem kontrolliert und überprüft er die Vorräte an Reinigungsmitteln und -materialien wie z.B. Toilettenpapier, Papierhandtücher, Seife usw.. Das Unternehmen muss, jedes Mal wenn der Dienstverantwortliche die obengenannte Tätigkeit ausübt, eine halbe Stunde Anwesenheit desselben vorsehen.

Der Verantwortliche des Dienstes muss die bei der Portierloge des Gebäudes aufliegende Präsenzliste unterzeichnen, aus welcher der Beginn und das Ende der Dienstzeit hervorgeht.

Er ist der Ansprechpartner für jedwede Kommunikation zwischen dem Südtiroler Landtag und dem Unternehmen.

Außerdem hat er auf Abruf innerhalb von höchstens drei Arbeitsstunden (bzw. zwei Arbeitsstunden bei Inspektionen im Sinne des Art. 16) persönlich vorstellig zu werden.

Die Eigenkontrolle durch den Verantwortlichen

risultati del servizio di pulizia, inoltre controlla e verifica le scorte dei prodotti di pulizia e dei materiali quali p.es. carta igienica, salviette asciugamani, sapone ecc.. L'impresa dovrà prevedere mezz'ora di presenza del responsabile del servizio ogni qualvolta quest'ultimo svolgerà le attività sopra citate.

Il responsabile del servizio è tenuto a firmare il foglio di presenza, depositato presso la portineria del palazzo, da cui risulteranno le ore di inizio e termine del servizio.

Egli è il referente naturale per ogni sorta di comunicazione che avviene tra il Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano e l'impresa.

Inoltre egli deve garantire una presenza su chiamata entro un tempo massimo di tre ore lavorative, salvi i casi di ispezione ai sensi dell'articolo 16 per i quali la presenza è richiesta entro due ore.

Il sistema di autocontrollo del responsabile

lichen des Unternehmens erfolgt durch das Ausfüllen der vom Landtag im Einvernehmen mit dem Unternehmen erstellten Bewertungsbögen des Reinigungsdienstes. Diese beziehen sich auf die gewöhnliche und periodische Reinigungstätigkeit, entsprechend den technischen Ausführungsbestimmungen. Diese Bögen sind vom Verantwortlichen zu unterzeichnen und dem Amt für Verwaltungsangelegenheiten zu übermitteln.

Der Verantwortliche hat weiter die Pflicht, das Amt für Verwaltungsangelegenheiten unverzüglich auf Schäden oder Unregelmäßigkeiten hinzuweisen, die im Rahmen des Dienstes festgestellt werden oder auftreten; er hat zudem die Pflicht, alle gefundenen Gegenstände bei der Direktorin des Amt für Verwaltungsangelegenheiten abzugeben.

Bei Beanstandung der erbrachten Dienste wird unverzüglich der Verantwortliche des Unternehmens kontaktiert, der innerhalb von zwei Stunden entweder selbst in der

le dell'impresa avviene mediante compilazione di schede di valutazione del servizio predisposte dal Consiglio provinciale in accordo con l'impresa che riguardano autoverifiche di interventi di pulizia ordinari e periodici conformemente alle disposizioni tecnico-esecutive; tale scheda deve essere firmata dal responsabile e consegnata all'Ufficio amministrazione.

E' inoltre compito del responsabile dare immediata notizia all'Ufficio amministrazione, dei guasti e delle anomalie riscontrate o intervenute durante l'esecuzione del servizio e consegnare alla direttrice dell'Ufficio amministrazione qualsiasi oggetto trovato.

In caso di contestazione dei servizi svolti, viene prontamente contattato il responsabile dell'impresa che si deve presentare, personalmente o tramite un suo rap-

Einrichtung vorstellig werden oder einen Stellvertreter schicken muss. Sollte die gemeinsame Überprüfung nicht möglich sein, weil der Verantwortliche des Unternehmens oder der Stellvertreter abwesend ist, so gilt die Beanstandung als vollkommen angenommen.

**Art. 14**

**Auswahl des Personals**

Das Unternehmen verpflichtet sich, moralisch integrires Personal, welches sorgsam alle Bestimmungen und Ordnungsverfügungen einhält, einzusetzen und verpflichtet sich gleichzeitig, gegebenenfalls alle jene, die zu Klage seitens der Verwaltung Anlass geben sollten, zur Ordnung zu rufen.

**Art. 15**

**Kontrolle und Aufsicht**

Der Südtiroler Landtag behält sich das Recht vor, die Diensterfüllung durch das Amt für Verwaltungsangelegenheiten überwachen zu lassen.

Zu diesem Zweck muss das Unterneh-

presentante, in struttura entro due ore.

Nel caso in cui la verifica congiunta non sia possibile per assenza o indisponibilità del responsabile o di persona da lui delegata, la contestazione viene considerata incondizionatamente accettata da parte dell'impresa.

**Art. 14**

**Scelta del personale**

L'impresa si impegna ad impiegare personale di sicura moralità che osservi le norme generali disciplinari e si impegna, nel contempo, a richiamare, chi desse motivo di lagnanze da parte dell'Amministrazione.

**Art. 15**

**Controllo e sorveglianza**

Il Consiglio provinciale si riserva il diritto di esercitare, attraverso l'ufficio amministrazione la sorveglianza sull'effettivo adempimento del servizio.

A tale scopo, l'impresa, all'inizio del ser-

men bei Dienstbeginn dem Amt für Verwaltungsangelegenheiten des Südtiroler Landtages Folgendes vorlegen:

a) eine Aufstellung des dauernd oder zeitweilig beschäftigten Personals mit der Angabe der zugeteilten Stunden (unter Berücksichtigung des von Seiten des Auftraggebers vorgegebenen Stundenplanes) und der Funktionsebene jedes einzelnen Arbeitnehmers. Eventuelle Abänderungen zu dieser Aufstellung müssen zusammen mit der unter Buchstabe b) genannten Aufnahmemitteilung **innerhalb von fünf Tagen** ab deren Eintreten schriftlich (mittels E-mail) dem Auftraggeber mitgeteilt werden;

b) die Mitteilung betreffend die Aufnahme im Sinne des Art. 9-BIS des Gesetzes Nr. 608/96;

c) den Namen der Verantwortlichen des Dienstes, die E-Mailadresse und die entsprechende Telefonnummer;

d) die Fachkräfte, die zum ersten Mal

vizio di pulizia, deve produrre all'Ufficio amministrazione del Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano:

a) un elenco del personale, sia abituale che supplente, con l'indicazione del numero d'ore (nel rispetto degli orari fissati dall'ente appaltante) e del livello di appartenenza assegnati ad ogni singola unità dei lavori. Eventuali variazioni a tale elenco, integrate con le notifiche di assunzione di cui alla lettera b), dovranno essere segnalate per iscritto (a mezzo e-mail) all'Amministrazione appaltante **entro cinque giorni** dal loro verificarsi;

b) la notifica di assunzione ai sensi dell'art. 9-BIS della legge n. 608/96;

c) il nominativo del responsabile del servizio, l'indirizzo e-mail ed il relativo recapito telefonico;

d) il personale che accede per la prima



den Südtiroler Landtag betreten, müssen vom Verantwortlichen des Unternehmens begleitet werden, der die Pflicht hat, diese auf die Eigenheiten und Funktionen der Einrichtungen aufmerksam zu machen. Die Fachkraft muss bereits am ersten Arbeitstag mit der Uniform, den Arbeitsschuhen und anderen Arbeitsmitteln ausgestattet sein, die für die korrekte Diensterbringung notwendig sind;

Das Reinigungspersonal muss die Dienstkleidung und den persönlichen Dienstausweis sichtbar tragen. Auch das für die periodische und gelegentliche Reinigung zuständige Personal muss einen persönlichen Dienstausweis erhalten und diesen tragen. Ausstattung, Reinigung und allgemeine Handhabung der Uniformen müssen vom Auftragnehmer auf eigene Kosten gewährleistet werden. Das Unternehmen gewährleistet und haftet für die Körperpflege der Fachkräfte und Reinheit der Uniformen.

volta in Consiglio provinciale viene accompagnato dal responsabile delle pulizie dell'impresa, il quale lo istruisce sulle funzioni specifiche dell'ambiente in cui deve operare. Il dipendente deve, già dal primo giorno, essere munito di divisa, calzature e accessori adeguati per un corretto svolgimento del servizio;

Il personale addetto al servizio di pulizia dovrà essere dotato di apposita divisa e portare il cartellino di riconoscimento. Anche il personale addetto al servizio di pulizia periodica e saltuaria deve essere dotato di cartellino di riconoscimento il quale deve essere portato. Dotazione, lavaggio e gestione in generale delle divise sono a carico dell'impresa. L'igiene personale di ciascun dipendente, come pure l'igiene dell'abbigliamento, è garantita dall'impresa, che se ne assume la totale responsabilità.

Das der ordentlichen Reinigung zugewiesene Personal müssen täglich die bei der Portierloge des Gebäudes aufliegende Präsenzliste unterzeichnen, aus welcher der Beginn und das Ende der Dienstzeit hervorgeht.

**Art. 16**

**Inspektionen**

Die Verwirklichung der im vorliegenden Vertrag vorgesehenen Zielsetzungen wird auch durch Inspektionen überprüft, wobei der Zeitpunkt der Inspektion nicht im Voraus bekannt gegeben werden muss. Die Inspektionen werden von einem Beauftragten des Südtiroler Landtages vorgenommen, der ein eigenes Inspektionsprotokoll erstellen wird. Bei Auftreten von Vertragsmissachtungen muss der Beauftragte den Verantwortlichen des Unternehmens kontaktieren, der die Pflicht hat selbst (oder durch einen Stellvertreter) innerhalb von zwei Stunden in der Einrichtung anwesend zu sein.

Die Unterlagen der Inspektionen und de-

Gli addetti al servizio di pulizia ordinaria sono tenuti a firmare quotidianamente il foglio di presenza, depositato presso la portineria del palazzo, da cui risulteranno le ore di inizio e termine del servizio.

**Art. 16**

**Ispezioni**

Il raggiungimento degli obiettivi del presente contratto vengono verificati anche mediante ispezioni in momenti non predefiniti da parte di un delegato del Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano, il quale compila un verbale di ispezione e chiama, in caso di inadempienze, il responsabile dell'impresa che deve presentarsi (di persona o tramite suo delegato) in struttura entro due ore.

La documentazione delle ispezioni ed il

ren Ergebnis können Grund für Beschwerden mit daraus folgender Verhängung der entsprechenden Vertragsstrafen sein.

Die Qualitätskontrolle des Dienstes wird stichprobenartig durchgeführt, wobei folgenden Aspekten besondere Aufmerksamkeit gewidmet wird:

- a) verwendete Materialien (notwendige Menge zur Durchführung der Dienste; Übereinstimmung der Produkte mit den technischen Daten- und Sicherheitsblättern, die dem Südtiroler Landtag übermittelt worden sind; Lagerung und Verwendung der Produkte in Beachtung der geltenden, einschlägigen Vorschriften);
- b) Maschinen (Funktionsweise der Maschinen; Übereinstimmung der Größe mit den Eigenschaften und dem Bedarf des Gebäudes;
- c) Tücher (Verwendung von farblich unterschiedlichen Tüchern je nach zu reinigendem Raum; das Nicht-Vorhan-

loro esito possono costituire un elemento di contestazione con l'eventuale applicazione delle relative penali.

Il controllo di qualità del servizio è svolto a campione prestando particolare attenzione a:

- a) materiali impiegati (quantità ritenute necessarie allo svolgimento del servizio; corrispondenza dei prodotti con le schede tecniche e di sicurezza consegnate al Consiglio provinciale; stoccaggio ed utilizzo dei prodotti secondo le normative vigenti);
- b) macchinari (funzionamento degli stessi; compatibilità delle dimensioni alle caratteristiche dell'immobile ed alle esigenze della struttura);
- c) panni (impiego di panni di due colori diversi a seconda dei locali da pulire; assenza nel palazzo consiliare di

- |   |   |
|---|---|
| <p>densein von schmutzigen Tüchern im Landtagsgebäude, die für Reinigungsvorgänge in den vorherigen Tagen benutzt worden sind; Vorhandensein von sauberem Wasser in den Wagen);</p> | <p>panni sporchi impiegati nei giorni precedenti; presenza nei carrelli di acqua pulita);</p>   |
| <p>d) vorgesehene Leistungen (Überprüfung durch eine zweistufige Bewertung: schmutzig/sauber, Ziel ist „sauber“).</p>   | <p>d) prestazioni previste (verifica mediante una valutazione su due livelli di giudizio così articolati: sporco/pulito, dove l'obiettivo da raggiungere sarà il “pulito”).</p> |

**Art. 17**

**Strafen bei Nichterfüllung der Vertragsbedingungen**

Das Unternehmen unterliegt in folgenden Fällen den Vertragsstrafen, ohne dabei eventuelle strafrechtliche Folgen auszuschließen:

- a) unbeaufsichtigte Reinigungswagen im Landtagsgebäude: 80,00 € pro Reinigungswagen;
- b) Unterlassung der Verwendung von geeigneten Schutzmitteln, die sämtliche Gefahrensituationen für die Per-

**Art. 17**

**Penalità per inadempienze contrattuali**

L'Impresa è soggetta all'applicazione di penalità nei casi sotto riportati, senza peraltro escludere eventuali conseguenze penali:

- a) carrelli lasciati incustoditi nel palazzo consiliare: 80,00 € a carrello;
- b) mancato utilizzo di strumenti di protezione atti a scongiurare situazioni di pericolo per le persone: 400,00 € al



sfacente:

- |  |   |
|--|---|
| h.1) wenn die Vertragsmissachtung nicht zu einer Beeinträchtigung der Tätigkeiten im Landtagsgebäude führt: 200,00 € pro Tag;  | h.1) nel caso in cui l'inadempimento non impedisca il regolare svolgimento dell'attività nel palazzo consiliare: 200,00 € al giorno;                      |
| h.2) wenn die Vertragsmissachtung zu einer Beeinträchtigung der Tätigkeiten im Landtagsgebäude führt: 400,00 € pro Tag;  | h.2) nel caso in cui l'inadempimento impedisca il regolare svolgimento dell'attività nel palazzo consiliare: 400,00 € al giorno;                          |
| i) fehlende Gewährleistung der Einsatzbereitschaft für die Durchführung von gelegentlichen Reinigungsarbeiten gemäß Art. 6 Buchstabe f) der technischen Ausführungsverordnung: 300,00 €; | i) mancato rispetto del tempo di intervento per lo svolgimento delle pulizie saltuarie, art. 6 lettera f) delle disposizioni tecnico-esecutive: 300,00 €; |
| l) Unannehmlichkeiten/Vertragsmissachtungen wegen Nichtersetzung von fehlenden Fachkräften: 400,00 € pro Tag.  | l) disservizi e/o inadempimenti causati da assenza di personale non prontamente sostituito: 400,00 € al giorno.   |

Das Unternehmen muss innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der schriftlichen Mitteilung eine Gutschrift über den entsprechenden Betrag zugunsten des Südtiroler Landtages vornehmen. Nach Ablauf dieser Frist behält sich der Südtiroler Landtag das

L'impresa deve, entro 30 giorni dalla comunicazione scritta, provvedere all'emissione di una nota di accredito per il relativo importo a favore del Consiglio provinciale. Trascorsi i 30 giorni senza che sia pervenuta la nota di accredito, il Consiglio si ri-

Recht vor, für jeden weiteren Tag der verspäteten Gutschrift eine Vertragsstrafe von 100,00 Euro zu verhängen.

Sollten bereits obgenannte Vertragsstrafen im Sinne dieses Artikels verhängt worden sein und sollte das Unternehmen den Dienst weiterhin nachlässig durchführen, so kann eine Mahnung an das Unternehmen erfolgen, durch welche die Verhängung der oben erwähnten Vertragsstrafen aber nicht beeinträchtigt wird. Bei wiederholter Missachtung der Vertragsvorschriften behält sich der Landtag das Recht vor, mehrere Vertragsstrafen im selben Monat zu verhängen und eine Forderung zur Wiederherstellung einzureichen. Die Verwaltung hat nach dem gegenständlichen Vertrag das Recht, von Amts wegen, in der Weise, in der sie es für angebracht hält und auf Kosten des Unternehmens, die für die ordnungsgemäße Erbringung des Dienstes notwendigen Arbeiten durchführen zu lassen, falls das Unternehmen trotz Verwarnung den eingegangenen Ver-

serva di applicare una ulteriore penale di 100,00 euro per ogni giorno di ritardo.

Nel caso in cui siano già state applicate le penali sopraccitate del presente articolo e l'impresa perseveri nello svolgere il servizio in modo negligente, l'impresa può essere soggetta a diffida, senza pregiudizio per l'applicazione delle penali di cui sopra. In caso di ripetute inosservanze contrattuali, il Consiglio provinciale si riserva la facoltà di applicare più di una penale nel medesimo mese e di mettere in atto una richiesta di ripristino del dovuto. L'Amministrazione ha la facoltà, salvo quanto disposto dal presente contratto, di far eseguire d'ufficio, nel modo che ritiene più opportuno e a spese dell'impresa, i lavori necessari per la regolare esecuzione del servizio, ove l'impresa, appositamente diffidata, non ottemperi agli obblighi assunti.

pflichtungen nicht nachkommt.

**Art. 18**

**Verbot der Weitervergabe**

Eine gänzliche oder partielle Weitervergabe der vertraglichen Erbringung des Reinigungsdienstes, welche Gegenstand des vorliegenden Vertrags ist, ist untersagt. Bei Weitervergabe gilt der Vertrag als aufgelöst. Dann ist der Südtiroler Landtag unbeschadet des Rechts auf Schadenersatz zur Ersatzvornahme samt Einbehalt der endgültigen Kautions berechtigt.

**Art. 19**

**Sonderbestimmungen**

Im Falle von außerordentlichen Vorkommnissen, Streiks, usw. muss das Unternehmen einen Notdienst aufrecht halten.

Das Unternehmen muss die Personalrotation auf den verschiedenen Arbeitsplätzen weitestgehend beschränken; sollte eine solche erforderlich sein, muss dies vorher dem Amt für Verwaltungsangelegenheiten des Südtiroler Landtages bekanntgegeben werden.

**Art. 18**

**Divieto di cessione**

È vietato cedere l'esecuzione di tutta o di una parte del servizio di pulizia oggetto del presente contratto. La cessione scioglie il contratto e fa sorgere il diritto per il Consiglio della Provincia Autonoma di Bolzano ad effettuare l'esecuzione in danno con incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il risarcimento di ogni maggiore danno.

**Art. 19**

**Disposizioni speciali**

In caso di eventi eccezionali, scioperi ecc., l'impresa dovrà garantire un servizio di emergenza.

L'impresa dovrà limitare al massimo l'avvicendamento del personale nei vari posti di lavoro; nel caso ce ne fosse bisogno vige l'obbligo della preventiva comunicazione all'Ufficio amministrazione del Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano.



**Art. 20**

**Pflicht zur Wahrung des Amtsgeheimnisses**

Das Unternehmen haftet gesamtschuldnerisch mit seinen Angestellten (und von dieser Pflicht müssen dieselben in Kenntnis gesetzt werden) für die Wahrung des Amtsgeheimnisses über den Inhalt von Akten und Unterlagen sowie über sämtliche Angelegenheiten und Nachrichten in Zusammenhang mit der Tätigkeit der Verwaltung, falls es aus dienstlichen Gründen von diesen erfahren hat.

**Art. 21**

**Vertragsauflösung**

Der Südtiroler Landtag kann die Auflösung des mit diesem Vertrag, unbeschadet des Anspruchs der Verwaltung auf Ersatz für den eventuell darüber hinausgehenden Schaden, in folgenden Fällen verlangen:

- a) falls im Laufe des Vertrags die Unrichtigkeit der von des Unternehmens abgegebenen Erklärungen oder der

**Art. 20**

**Obbligo al segreto d'ufficio**

L'impresa è tenuta, in solido coi propri dipendenti (e dell'obbligo dovrà rendere edotti gli stessi), all'osservanza del segreto sul contenuto degli atti e dei documenti, sui fatti e sulle notizie riguardanti l'attività dell'Amministrazione, di cui sia venuta a conoscenza per ragioni di servizio.

**Art. 21**

**Risoluzione del contratto**

Il Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano può chiedere la risoluzione del contratto, fermo restando il diritto dell'Amministrazione al risarcimento del maggior danno eventualmente subito nei seguenti casi:

- a) nel caso in cui venga accertata in pendenza di contratto la non veridicità delle dichiarazioni rese dall'impresa ovve-

- vorgelegten Unterlagen festgestellt wird;
- ro della documentazione presentata;
- b) bei positivem Ergebnis der Antimafia-Untersuchungen;
- b) in caso di riscontro positivo degli accertamenti antimafia;
- c) bei Abtretung des Vertrags durch das beauftragte Unternehmen;
- c) in caso di cessione del contratto da parte dell'impresa incaricata;
- d) bei Aufgabe der Tätigkeit, bei Verzug des beauftragten Unternehmens und darauf folgender Beschlagnahme oder Pfändung zu ihren Lasten;
- d) in caso di cessazione di attività, di stato di moratoria dell'impresa incaricata e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a suo carico;
- e) bei Betrug oder grober Fahrlässigkeit bei der Erfüllung der vertraglichen Pflichten;
- e) in caso di frode o di grave negligenza nella esecuzione degli obblighi contrattuali;
- f) bei Verletzung der Vorsorge-, Fürsorge- oder Versicherungspflicht gegenüber den Arbeitnehmern;
- f) in caso di violazione degli obblighi di natura previdenziale, assistenziale e assicurativa nei confronti dei lavoratori;
- g) bei Nichteinhaltung der Bestimmungen zur Sicherheit am Arbeitsplatz;
- g) in caso di mancato rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro;
- h) im Falle von Verletzung der Vertragspflichten, welche nach formeller Verwarnung seitens der Verwaltung nicht beseitigt wurde, wie z. B.:
- h) in caso di violazioni degli obblighi contrattuali non eliminati in seguito a diffida formale da parte dell'Amministrazione quali ad esempio:
- ordnungsgemäß beanstandete und nicht beseitigte Unterbrechung,
  - sospensione, abbandono o mancata effettuazione del servizio affida-

- |  |  |
|--|--|
| Verlassen oder Nichtdurchführung des in Auftrag gegebenen Dienstes;  | to, contestata regolarmente e non rimossa;   |
| - Nichteinhaltung der im Art. 16 des vorliegenden Vertrags enthaltenen Bestimmungen (Inspektionen);  | - violazioni delle disposizioni dell'art. 16 (ispezioni) del presente contratto;   |
| - Nichteinhaltung der von der Verwaltung festgesetzten Stundenpläne, oder Durchführung des Dienstes außerhalb des festgelegten Stundenplanes, die ordnungsgemäß beanstandet wurden und fortbestehen: | - violazioni degli orari fissati dall'Amministrazione o effettuazione del servizio fuori dell'orario fissato non rimosse a seguito di diffida formale; |
| - Austausch von Reinigungsmitteln ohne vorherige Zustimmung seitens der Verwaltung.  | - sostituzione di prodotti di pulizia senza il preventivo assenso dell'Amministrazione.  |

Das Unternehmen kann die Vertragsauflösung verlangen, wenn:

- i) es ihr unmöglich ist, den Vertrag infolge nicht anrechenbarer Vorfälle zu erfüllen, laut Bestimmungen des Art. 1672 BGB.

**Art. 22**

**Vorbehalte**

Die Verwaltung behält sich im Sinne des

L'impresa può chiedere la risoluzione del contratto:

- i) in caso di impossibilità ad eseguire il contratto, in conseguenza di cause non imputabili alla stessa secondo il disposto dell'art. 1672 del C.C.

**Art. 22**

**Riserve**

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 1.

|   |   |
|---|---|
| <p>Art. 1, Abs. 13 G.D. Nr. 95/2012, in Gesetz<br/>Nr. 135/2012 umgewandelt („Spending<br/>Review“) die Möglichkeit vor, vom Vertrag<br/>zurückzutreten mittels formeller Mitteilung<br/>an den Auftragnehmer, wobei die Voran-<br/>kündigungsfrist mindestens fünfzehn Tage<br/>beträgt, die ausgeführten Leistungen zu<br/>bezahlen sind und die noch nicht ausge-<br/>führten Leistungen mit einem Zehntel zu<br/>entschädigen sind, wenn die Parameter<br/>der nach dem Vertragsabschluss erfolgten<br/>neuen CONSIP-Konvention im Sinne des<br/>Art. 26, Ab. 1, G. 23.12.1999 Nr. 488 im<br/>Vergleich zum abgeschlossenen Vertrag<br/>besser sind und der Auftragnehmer nicht<br/>einer Änderung der wirtschaftlichen Bedin-<br/>gungen zustimmt, um den vom Art. 26,<br/>Abs. 1, G. 23.12.1999 Nr. 488 vorgesehe-<br/>nen Grenzwert einzuhalten.</p> | <p>co. 13 del D.L. n. 95/2012 convertito in L.<br/>n. 135/2012 si riserva la facoltà di recede-<br/>re dal contratto previa formale comunica-<br/>zione all'appaltatore con preavviso non<br/>inferiore a quindici giorni e previo paga-<br/>mento delle prestazioni già eseguite oltre<br/>al decimo delle prestazioni non ancora e-<br/>seguite, nel caso in cui, tenuto conto an-<br/>che dell'importo dovuto per le prestazioni<br/>non ancora eseguite, i parametri delle<br/>convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai<br/>sensi dell'art. 26, co.1, della L. 23 dicem-<br/>bre 1999, n. 488, successivamente alla<br/>stipula del predetto contratto siano miglio-<br/>rati rispetto a quelli del contratto stipulato<br/>e l'appaltatore non acconsenta ad una<br/>modifica delle condizioni economiche tale<br/>da rispettare il limite di cui all'art. 26, co.1,<br/>della L. 23 dicembre 1999, n. 488.</p> |
|---|---|

**Art. 23**

**Vergabe von Unteraufträgen**

Wie schon im Angebot angeführt, beab-  
sichtigt das Unternehmen Unteraufträge  
im Ausmaß von \_\_\_\_\_ % da zur

**Art. 23**

**Subappalto**

L'Impresa, conformemente a quanto di-  
chiarato in sede di offerta, intende affida-  
re in subappalto l'esecuzione del \_\_\_\_\_

Dienstleistung gehörenden Tätigkeiten zu vergeben / beabsichtigt das Unternehmen keinerlei Unteraufträge über zur Dienstleistung gehörende Tätigkeiten zu vergeben.

% dell'attività oggetto del servizio/non intendente affidare in subappalto l'esecuzione di alcuna attività oggetto del servizio.

**Art. 24**

**Gerichtsstand**

Für Rechtsstreitigkeiten im Zusammenhang mit der Auslegung, Erfüllung, Gültigkeit und Wirksamkeit des gegenständlichen Vertrags ist ausschließlich der Gerichtsstand Bozen zuständig.

**Art. 25**

**Verarbeitung der Daten**

Gemäß und kraft des Gv.D. Nr. 196/2003 verpflichten sich die Vertragspartner mit gegenseitiger Kenntnisnahme, alle entsprechenden personenbezogenen Daten, die von den Parteien mitgeteilt werden und in jedem Fall mit vorliegender Vereinbarung zusammenhängen, zu den mit vorliegendem Dokument verbundenen Geschäfts- und Verwaltungszwecken automatisiert oder nicht automatisiert zu

**Art. 24**

**Foro competente**

Per tutte le controversie riguardanti l'interpretazione, l'esecuzione, la validità o l'efficacia del contratto in oggetto sarà competente in via esclusiva il Foro di Bolzano.

**Art. 25**

**Trattamento dei dati**

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, le parti si impegnano, informandosi reciprocamente, a fare sì che tutti i rispettivi dati personali forniti direttamente dalle parti e comunque connessi con la presente scrittura saranno oggetto di trattamento, automatizzato e non, per le finalità gestionali ed amministrative inerenti il medesimo atto. Il conferimento dei dati è necessario per

verarbeiten. Die Angabe der Daten ist zur Erfüllung der genannten Zielsetzungen unerlässlich, da andernfalls das Erreichen der genannten Ziele nicht oder nur teilweise möglich ist.

l'assolvimento delle predette finalità ed in difetto non sarà possibile realizzarle in tutto o in parte.

#### **Art. 26**

##### **Verweis auf gesetzliche Bestimmungen**

Für alles, was nicht ausdrücklich mit diesem Vertrag geregelt ist, wird auf die allgemeinen in diesem Bereich geltenden Bestimmungen verwiesen. Bei einem Verstoß gegen die geltenden Bestimmungen und Gesetze behält sich die Verwaltung des Auftraggebers vor, den Vertrag mittels einfacher Mitteilung aufzulösen.

#### **Art. 26**

##### **Rinvio alle disposizioni legislative**

Per quanto non espressamente disposto nel presente contratto, si rinvia alle norme generali vigenti in materia. Nel caso di violazione di norme e leggi vigenti in materia, l'ente committente si riserva la facoltà di risolvere il contratto mediante semplice comunicazione.

#### **Art. 27**

##### **Vertragsspesen**

Die Kosten für Kopien, Stempelmarken sowie alle anderen Kosten im Zusammenhang mit dem Vertrag gehen zu Lasten des Unternehmens.

#### **Art. 27**

##### **Spese contrattuali**

Le spese di copia, di bollo e tutte le altre spese inerenti al contratto sono a carico dell'Impresa.

Dr. Roberto Bizzo

L'Impresa \_\_\_\_\_

Der gesetzliche Vertreter / Il legale rappresentante

sig./sig.ra \_\_\_\_\_