



**WETTBEWERBSKUNDMACHUNG
BANDO DI GARA**

ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG

Bekanntmachung der Ausschreibung

Verkauf der Bauparzellen 175 – 176 – 177/1 + 177/2 in E.ZI. 278/II K.G. Brenner mittels öffentlicher Ausschreibung:

Es handelt sich dabei um ein 2.129 m² großes Areal an der Staatsstraße 12 am Dorfeingang von Brenner. Auf dem Areal standen bis vor kurzem 2 Wohnhäuser, die 2013 abgerissen worden sind und die Restfläche galt als Zubehör. Das Areal ist seit Abbruch der Wohnhäuser von einem Zaun umgeben, der aber nicht der Parzellengrenze entspricht. Das Areal ist im Bauleitplan der Gemeinde Brenner als "Wohnbauzone A – historischer Ortskern" eingetragen.

Die vier Bauparzellen bilden eine Flächeneinheit und werden daher als Ganzes verkauft.

Das Wohnbauinstitut beabsichtigt, die gegenständliche Liegenschaft mittels öffentlicher Ausschreibung zu verkaufen, in Ausführung des Beschlusses des Wohnbauinstitutes Nr. 31 vom 12.04.2016;

a) Ausschreibende Körperschaft

Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol
Vermögensamt
Amba Alagistr. 24/ 1. Stock
39100 Bozen
<http://www.wobi.bz.it/>
PEC: vermoegen.patrimonio@pec.wobi.bz.it
Telefon: 0471- 90 66 72
Fax: 0471- 90 67 50

b) Ausgangspreis:

638.700,00 €
Die Angebote dürfen den Ausgangspreis nicht unterschreiten.

c) Kriterium und Verfahren der Zuschlagserteilung:

Günstigster (höchster) Verkaufspreis für die Verwaltung. Das Angebot ist gültig, auch wenn nur ein einziges Angebot vorliegt.

d) Gültigkeit des Angebotes:

180 Tage ab Zuteilung der Liegenschaften.

INCANTO PUBBLICO

Publicità dell'avviso di gara

Vendita delle particelle edificiale 175 – 176 – 177/1 e 177/2 in P.T. 278/II C.C. Brennero tramite pubblico incanto:

Si tratta di un areale con una superficie di 2.129 mq presso la strada statale 12 all'entrata del paese di Brennero. Sull'areale c'erano due edifici, demoliti nel 2013 – l'areale dalla data di abbattimento degli edifici è circondato da una recinzione, la quale però non corrisponde al confine delle particelle. L'areale è inserito nel piano urbanistico come "Zona residenziale A – centro storico" del Comune di Brennero.

Le quattro particelle edificiali costituiscono una superficie indivisa e vengono vendute come singola unità.

L'Istituto per l'edilizia sociale intende vendere il bene in oggetto tramite pubblico incanto in attuazione della delibera dell'Istituto per l'Edilizia Sociale Nr. 31 del 12/04/2016;

a) Ente richiedente

Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano
Ufficio Patrimonio
Via Amba Alagi 24/ 1° piano
39100 Bolzano
<http://www.ip.es.bz.it/>
PEC: vermoegen.patrimonio@pec.ip.es.bz.it
Telefono: 0471- 90 66 72
Fax: 0471- 90 67 50

b) Prezzo base di vendita:

638.700,00 €
Non sono ammissibili offerte al di sotto del prezzo base.

c) Criterio e modo di assegnazione:

Prezzo più vantaggioso per l'amministrazione (più alto). L'offerta è valida anche nel caso in cui sia stata presentata solo un'unica offerta.

d) Validità dell'offerta:

180 giorni dall'aggiudicazione dei beni.



e) Unterlagen:

In die gesamten Unterlagen kann beim Vermögensamt des Wohnbauinstitutes Einsicht genommen und eine Ablichtung beantragt werden. Zudem werden die gesamten Unterlagen auf der Homepage des Vermögensamtes (<http://www.wobi.bz.it/>) veröffentlicht und können dort heruntergeladen werden.

f) Einreichfrist der Angebote:

Innerhalb 27.09.2016 bis 12.00 Uhr.

g) Öffnung der Angebote:

Die Öffnung der Angebote erfolgt am 28.09.2016 um 9.00 Uhr im Sitz des Wohnbauinstituts, Zimmer 309 III Stock, Amba Alagistr. 24, 39100 Bozen.

h) Kautions- und Spesenfond:

5% des Basispreises für die Kautions.

i) Endgültige Kautions:

Die endgültige Kautions – im Ausmaß von 20 % des Vertragsbetrags – muss innerhalb von 10 Tagen ab Erhalt der Mitteilung über den Zuschlag, beim Schatzamt des Wohnbauinstitutes eingezahlt werden.

j) Vertragsabschluss:

Der Zuschlagsempfänger muss innerhalb von sechzig Tagen ab Erhalt des Zuschlags von einem Notar seiner Wahl den Kaufvertrag abfassen lassen, ansonsten gilt der Zuschlag als widerrufen.

e) Documentazione:

Tutta la documentazione di gara può essere consultata presso l'Ufficio Patrimonio dell'Istituto per l'edilizia sociale, dove può essere richiesta anche una copia. La documentazione sarà inoltre pubblicata sul sito Internet dell'Ufficio Patrimonio (<http://www.ipes.bz.it/>), dove potrà essere scaricata.

f) Presentazione delle offerte – termine:

Entro il 27.09.2016, ore 12.

g) Apertura offerte ed aggiudicazione:

Le offerte saranno aperte il 28.09.2016 alle ore 9.00 presso la Sede dell'Istituto per l'edilizia sociale, stanza 309, III° piano, via Amba Alagi 24, 39100 Bolzano.

h) Cauzione e fondo spese:

5% del prezzo base quale cauzione

i) Cauzione definitiva:

Entro il termine di 10 giorno dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura del 20 % dell'importo contrattuale netto presso la Tesoreria dell'IpES.

j) Stipula del contratto:

7.5. L'aggiudicatario, dopo aver ricevuto la comunicazione di aggiudicazione, dovrà designare un Notaio, innanzi al quale sarà stipulato il contratto di compravendita- entro il termine essenziale di sessanta giorni. In caso contrario l'aggiudicazione è revocata.

DER PRÄSIDENT – IL PRESIDENTE
Dr. Heiner Schweigkofler