

Opera: Ricostruzione della casa sportiva Zona Toggenburg a Pineta di Laives

Gara per l'affidamento dei servizi della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, della direzione lavori, contabilità e misura, delle prime indicazioni e prescrizioni per la sicurezza, del coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva per la ricostruzione della casa sportiva Zona Toggenburg a Pineta di Laives, nonché per la progettazione preliminare ed esecutiva, la direzione lavori, contabilità e misura ed il coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva degli arredi.

codice CUP: E99B12000190004

codice CIG: 5069307C76

codice CPV: 71242000-6 Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi

Numero gara: 4972582

Importo totale della prestazione: a base d'asta € 167.674,24

CONDIZIONI PARTICOLARI DI CAPITOLATO

- L'importo per tutte le prestazioni offerte sarà da considerarsi fisso e non suscettibile a modifica in base all'importo risultante dal progetto esecutivo, a lavori complementari, varianti in aumento o diminuzione che dovessero cambiare in complessivo l'importo dell'opera determinato nello studio di fattibilità (740.000,00 €) e rispetto all'importo previsto per gli arredi (80.000,00 €) nell'ambito del $\pm 20\%$. Il 20% viene calcolato sulla somma dell'importo lavori e degli arredi.
- L'incarico può essere oggetto di incarichi integrativi/di adeguamento, nel caso di aumenti o diminuzioni dell'importo dell'opera determinato nello studio di fattibilità (740.000,00 €) e dell'importo previsto per gli arredi (80.000,00 €), che complessivamente eccedono il 20% in aumento o diminuzione, e solo per la parte eccedente il 20%. Non sono previsti adeguamenti dell'onorario a seguito di eventuali variazioni dell'incidenza delle varie categorie poste a base della stima dell'onorario stesso.
- In ogni caso l'incarico integrativo può essere concesso solo su proposta dell'ente o su motivata richiesta del professionista e deve essere pattuito con formale incarico prima che il professionista svolga delle mansioni che esso non vede più coperto dall'incarico originale.
- La prestazione per l'elaborazione progettuale di varianti in corso d'opera durante l'esecuzione dei lavori o lavori complementari sempre in corso d'opera durante l'esecuzione dei lavori potrà essere affidata e liquidata a parte.
- Per il calcolo dell'onorario degli eventuali incarichi integrativi/di adeguamento si farà riferimento al tariffario vigente per legge al momento del conferimento dell'incarico integrativo/di adeguamento o in assenza di tariffario obbligatorio si fa riferimento al tariffario stabilito con Delibera Giunta Prov. BZ n. 670/2010 e DPP n.11/2004, applicando la stessa percentuale di ribasso offerta in fase di gara.

Modalità di pagamento:

Le note di onorario dei liberi professionisti vengono liquidate come segue:

Progettazione e sicurezza in fase di progettazione:

a) Dopo l'approvazione del progetto preliminare – ovvero trascorsi tre mesi dalla data di presentazione del progetto senza che il Committente si sia pronunciato – si dà luogo alla liquidazione della quota parte dell'onorario offerto riferita alla progettazione preliminare, comprensiva degli arredi, ed alle prime indicazioni e prescrizioni per la sicurezza.

b) Dopo il rilascio della concessione edilizia, dei nulla osta e delle autorizzazioni da parte dei competenti uffici e dopo la presentazione della dichiarazione prevista dall'articolo 19 comma 2 della Deliberazione della Giunta Provinciale del 12 aprile 2010, n.670 "*Capitolato prestazionale*" ovvero trascorsi sei mesi dalla data di presentazione del progetto definitivo senza che il Committente si sia pronunciato, ovvero nel caso in cui non vengano rilasciati i necessari pareri ed autorizzazioni per fatti non imputabili al progettista – si dà luogo alla liquidazione della quota parte dell'onorario offerto riferita alla progettazione definitiva.

c) Dopo l'approvazione del progetto esecutivo si dà luogo alla liquidazione dell'importo residuo dell'onorario spettante per la progettazione, comprensiva degli arredi, e dell'importo dell'onorario offerto per la sicurezza in fase progettuale. Qualora siano trascorsi tre mesi dalla data di presentazione del progetto esecutivo senza che il Committente si sia pronunciato o qualora il progetto non venga approvato per fatti non imputabili al progettista, si dà luogo alla liquidazione della quota parte dell'onorario offerto riferita alla progettazione esecutiva, comprensiva degli arredi, e dell'importo dell'onorario offerto per la sicurezza in fase progettuale.

Direzione lavori, contabilità e misura, sicurezza in fase esecutiva:

L'onorario per le prestazioni di cui sopra oggetto della gara è corrisposto in proporzione all'andamento dei lavori con acconti pari al 90% del relativo onorario ogni due stati di avanzamento dei lavori, salva diversa pattuizione nella lettera di incarico. Il restante 10% viene liquidato dopo l'approvazione degli atti di collaudo.

Bauwerk: Wiederaufbau des Sportgebäudes der Zone Toggenburg in Steinmannwald bei Leifers

Ausschreibung zur Vergabe der Dienstleistung für die Vor-, Einreich- und Ausführungsplanung, der Bauleitung, Abrechnung und Maßbuchhaltung, der ersten Anweisungen und Vorschriften für die Sicherheit, der Sicherheitskoordinierung in Planungs- und Ausführungsphase für den Wiederaufbau des Dienstgebäudes der Sportzone Toggenburg in Steinmannwald bei Leifers, sowie der Einreich- und Ausführungsplanung, Bauleitung, Abrechnung und Maßbuchhaltung und Sicherheitskoordinierung in Planungs- und Ausführungsphase der Einrichtung.

CUP-Kodex: E99B12000190004

CIG-Kodex: 5069307C76

CPV-Kodex: 71242000-6 Vorbereitung von Projektes, Planung, Kostenschätzung

Ausschreibungsnummer 4972582

Gesamtbetrag der Ausschreibung: € 167.674,24 (MwSt. und Fürsorgebeitrag ausgeschlossen)

BESONDERE VERTRAGSBEDINGUNGEN

- Der Betrag für alle Leistungen ist als fix anzusehen und nicht abänderbar aufgrund des sich ergebenden Betrages im Ausführungsprojekt, von Zusatzarbeiten, Varianten in Erhöhung oder Reduzierung, welche den Gesamtbetrag des Bauwerkes, festgelegt mit Machbarkeitsstudie (€ 740.000,00) und dem vorgesehenen Betrag für die Einrichtung (€ 80.000,00), in einem Anwendungsbereich von $\pm 20\%$. Die Grenze von 20% wird auf die Summe von Arbeits- und Einrichtungsbeitrag berechnet.
- Der Auftrag kann im Falle von Erhöhung oder Reduzierung des mit Machbarkeitsstudie festgelegten Betrages (€ 740.000,00) und des vorgesehene Betrages für die Einrichtung (€ 80.000,00) um insgesamt mehr als 20%, Gegenstand von Zusatz- oder Anpassungsaufträgen sein, geltend für jenen Teil der die 20% überschreitet. Es sind keine Honoraranpassungen aufgrund eventueller Änderungen der Kategoriebeträge ausgehend von der Honorarschätzung selbst, vorgesehen.
- In jedem Fall kann ein Zusatzauftrag nur auf Vorschlag der Verwaltung oder durch motivierte Anfrage des Freiberuflers gewährt werden und muss vor Ausführung der Dienstleistung, welcher der Freiberufler als nicht mehr vom ursprünglichen Auftrag gedeckt, ansieht, durch formellen Auftrag vereinbart werden.
- Die Ausarbeitung von Varianteprojekte im Zuge der Arbeiten oder für Zusatzarbeiten im Laufe der Arbeiten zur Realisierung des Bauwerkes, kann getrennt beauftragt und liquidiert werden.
- Die Honorarberechnung für eventuelle Zusatz- oder Anpassungsaufträge wird nach der im Moment der Auftrags- oder Zusatzvergabe geltenden Tarifordnung berechnet oder bei nicht Vorhandensein desselben, auf Grundlage der mit Landesregierungsbeschluss BZ n. 670/2010 und DPP Nr. 11/2004 genehmigten Tarife, unter Anwendung des selben Abschlages wie bereits im Ausschreibungsverfahren angeboten.

Zahlungsart:

Die Honorarnote der Freiberufler werden wie folgt ausbezahlt:

Planung und Sicherheitskoordinierung in Planungsphase:

- a) Nach Genehmigung des Vorprojektes – bzw. 3 Monate nach Einreichung des Projektes ohne Einwendungen des Auftraggebers – kann der Teilbetrag des Honorars betreffend die Planung des Vorprojektes, inklusive Einrichtung, und der ersten Anweisungen und Vorschriften für die Sicherheit, ausbezahlt werden.
- b) Nach Erlass der Baukonzession, der Unbedenklichkeitserklärungen und Genehmigungen von Seiten der zuständigen Ämter und nach Einreichung der Erklärung laut Art. 19 Absatz 2 des Beschlusses der Landesregierung vom 12. April 2010, Nr. 670 "*Leistungsbeschreibung*" - bzw. 6 Monate nach Einreichung des Projektes ohne Einwendungen des Auftraggebers oder im Falle, dass die notwendigen Genehmigungen, aus Gründen welche nicht dem Freiberufler zuzuschreiben sind, nicht erlassen wurden – wird der Teilbetrag betreffend die Planung des Einreichprojektes ausbezahlt.
- c) Nach Genehmigung des Ausführungsprojektes wird der Restbetrag betreffend die Planung, inklusive der Einrichtung, sowie Sicherheitskoordinierung in Planungsphase, ausbezahlt. Falls 6 Monate nach Einreichung des Projektes ohne Einwendungen des Auftraggebers verstrichen sind oder die Genehmigungen, aus Gründen welche nicht dem Freiberufler zuzuschreiben sind, nicht durchgeführt wurde – wird der Teilbetrag betreffend die Planung des Ausführungsprojektes, inklusive der Einrichtung, sowie der Sicherheitskoordinierung in Planungsphase, ausbezahlt.

Bauleitung, Buchhaltung und Maßbuchhaltung, Sicherheitskoordinierung in Ausführungsphase:

Das Honorar für die obgenannten Leistungen der Ausschreibung wird entsprechend dem Arbeitsverlauf mit Anzahlungen gleich 90% des entsprechenden Honorars nach jedem 2. Baufortschritt, unter Vorbehalt anderer Absprachen laut Auftragschreiben, ausbezahlt. Die restlichen 10% werden nach Genehmigung der Abnahmebescheinigung ausbezahlt.