



**Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol**  
**Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano**

**ABSCHLUSSRECHNUNG 2015 - VERMÖGENSSTAND**  
**BILANCIO CONSUNTIVO 2015 - STATO PATRIMONIALE**

Auf ganze Euro gerundet - espresso in unità di euro

PASSIVA	PASSIVO	Schlußbilanz 2015 Consuntivo 2015	Previsione 2015 Voranschlag 2015	Differenz Differenza	Schlußbilanz 2014 Consuntivo 2014
<b>A. Eigenkapital</b>	<b>A. Patrimonio netto</b>				
<b>I. Dotationskapital</b>	<b>I. Capitale di dotazione</b>	4.678.894	46.581.000	-41.902.106	4.678.894
<b>I Dotationsfond</b>	<b>I. Fondo di dotazione</b>	42.133.892		42.133.892	41.896.892
<b>II.</b>	<b>II. Riserva da sovrapprezzo azioni</b>				
<b>III. Aufwertungsrücklagen</b>	<b>III. Riserve di rivalutazione</b>	11.485.648	11.486.000	-352	11.485.648
<b>IV. Reservefond</b>	<b>IV. Riserva legale</b>				
<b>V. Satzungsmäßige Rücklagen</b>	<b>V. Riserve statutarie</b>	85.029.049	81.893.000	3.136.049	82.472.034
<b>VI. Satzungs- und reglementsmäßige Rücklagen</b>	<b>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</b>				
<b>VII. sonstige Rücklagen:</b>	<b>VII. altre riserve:</b>	1.136.986.600	1.147.272.000	-10.285.400	1.118.955.505
1. freiwillige Rücklagen	1. riserve facoltative	38.247	38.000	247	38.247
2.	2.		0	0	
3. Rücklagen aus Zuschüssen	3. riserva per finanziamenti	1.136.948.353	1.147.234.000	-10.285.647	1.118.917.258
a. Fond aus Finanzierungen für Investitionen in Steueraussetzung	a. fondo finanziamenti in c/capitale per investimenti in sospensione d'imposta	926.555.380	939.715.000	-13.159.620	910.204.056
b. Fond aus Finanzierungen für Investitionen/ aufgeteilte Rückstellungen 2016-2019	b. fondo finanziamenti in c/capitale per investimenti a tassazione frazionata 2016-2019	12.558.902	10.606.000	1.952.902	16.042.705
c. Fond aus Finanzierungen für Investitionen/ besteuerter Rückstellungen 1993-2015	c. fondo finanziamenti in c/capitale per investimenti tassati 1993-2015	197.834.071	196.913.000	921.071	192.670.497
4. sonstige Rücklagen unter Steueraussetzung	4. altre riserve in sospensione di imposta	0		0	0
5. Rücklagen aus vorzeitiger Abschreibung	5. riserva da ammortamento anticipato	0	0	0	0
6. andere	6. altre	0	0	0	0
<b>VIII. Gewinnvortrag (Verlustvortrag)</b>	<b>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</b>		0	0	
<b>IX. Gewinn (Verlust) des Geschäftsjahres</b>	<b>IX. Utile (perdita) dell'esercizio</b>	-2.592.880	38.000	-2.630.880	2.557.015
<b>Summe</b>	<b>Totale</b>	1.277.721.203	1.287.270.000	-9.548.797	1.262.045.988
<b>B. Fonds für Risiken und Lasten</b>	<b>B. Fondi per rischi e oneri</b>				
1. für Ruhegeldzahlungen und ähnliche Verpflichtungen	1. per trattamento di quiescenza e obblighi simili				
2. für Steuern	2. per imposte, anche differite	1.898.600	1.923.000	-24.400	2.789.733
3. sonstige	3. altri	5.350.918			
<b>Summe</b>	<b>Totale</b>	7.249.518	1.923.000	5.326.518	2.789.733
<b>C. Abfertigungen für Arbeitnehmer</b>	<b>C. Trattamento fine rapporto lavoro subordinato</b>	7.984.611	8.324.000	-339.389	7.822.136



**Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol**  
**Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano**

**ABSCHLUSSRECHNUNG 2015 - VERMÖGENSSTAND**  
**BILANCIO CONSUNTIVO 2015 - STATO PATRIMONIALE**

Auf ganze Euro gerundet - espresso in unità di euro

PASSIVA	PASSIVO	Schlußbilanz 2015 Consuntivo 2015	Previsione 2015 Voranschlag 2015	Differenz Differenza	Schlußbilanz 2014 Consuntivo 2014
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>D. Debiti</b>				
1. Schuldverschreibungen <i>davon fällig nach Ablauf des folg. Geschäftsjahrs</i>	1. obbligazioni <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
2. Konvertible Anleihen <i>davon fällig nach Ablauf des folg. Geschäftsjahrs</i>	2. obbligazioni convertibili <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
3. Gesellschafterfinanzierungen <i>davon fällig nach Ablauf des folg. Geschäftsjahrs</i>	3. debiti verso soci per finanziamenti <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
4. Verbindlichkeiten an Kreditinstitute <i>davon fällig nach Ablauf des folg. Geschäftsjahrs</i>	4. debiti verso banche <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
a. Schatzamt	a. tesoreria				
b. Kreditinstituten	b. banche				
c. Post	c. poste				
5. Verbindlichkeiten an andere Kreditgeber <i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	5. debiti verso altri finanziatori <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	216.332	216.000	332	621.949
6. Erhaltene Anzahlungen <i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	6. Acconti <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	19.254.549	17.100.000	2.154.549	18.460.869
7. Verbindlichkeiten gegenüber Lieferanten <i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	7. debiti verso fornitori <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	5.765.122	8.750.000	-2.984.878	7.750.648
8. Verbindlichkeiten aus Wertpapieren <i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	8. debiti rappresentati da titoli di credito <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
9. Verbindlichkeiten gegenüber abhängigen Unternehmen <i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	9. debiti verso imprese controllate <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
10. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen <i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	10. debiti verso imprese collegate <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
11. Verbindlichkeiten gegenüber der Auton. Provinz Bozen - Südtirol <i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	11. debiti verso la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
a. für Anteile am Gewinn des Geschäftsjahrs	a. per quote di utile di esercizio	0	0	0	0
b. für Zinsen	b. per interessi			0	
c. andere	c. altri			0	
12. Verbindlichkeiten aus Abgaben <i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	12. debiti tributari <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	574.239	0	574.239	352.320
				0	



**Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol**  
**Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano**

**ABSCHLUSSRECHNUNG 2015 - VERMÖGENSSTAND**  
**BILANCIO CONSUNTIVO 2015 - STATO PATRIMONIALE**

Auf ganze Euro gerundet - espresso in unità di euro

PASSIVA	PASSIVO	Schlußbilanz 2015 Consuntivo 2015	Previsione 2015 Voranschlag 2015	Differenz Differenza	Schlußbilanz 2014 Consuntivo 2014
13. Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen und Einrichtungen der sozialen Sicherheit <i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	13. debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>			0	
14. sonstige Verbindlichkeiten <i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	14. altri debiti <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	20.559.367	9.939.000	10.620.367	9.960.674
a. für hinterlegte Kautionen von Mietern	a. per depositi cauzionali da assegnatari	9.772.905			9.230.022
b. für Zinsen auf Kautionen	b. per interessi su cauzioni	9.374.593	9.100.000	274.593	8.979.452
c. gegenüber dem Staat für Sonderführung	c. verso lo Stato	39.806	95.000	-55.194	78.517
d. andere	d. altri	398.312	388.000	10.312	250.570
<b>Summe</b>	<b>Totale</b>	<b>10.746.656</b>	<b>356.000</b>	<b>10.390.656</b>	<b>652.135</b>
		<b>46.369.609</b>	<b>36.005.000</b>	<b>10.364.609</b>	<b>37.146.460</b>
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b> <i>davon Agio auf Anleihen</i>	<b>E. Ratei e Risconti</b> <i>di cui aggio su prestiti</i>	<b>5.299.018</b>	<b>5.459.000</b>	<b>-159.982</b>	<b>5.280.278</b>
<b>BILANZSUMME</b>	<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>1.344.623.959</b>	<b>1.338.981.000</b>	<b>5.642.959</b>	<b>1.315.084.595</b>
<b>Ordnungskonten</b>	<b>Conti d'ordine</b>	<b>21.919.996</b>	<b>39.776.100</b>	<b>-17.856.104</b>	<b>39.496.627</b>
Geleistete Garantien	Garanzie prestate	462.810	2.500.000	-2.223.366	518.222
Erhaltene Garantien	Garanzie ricevute	14.775.450	20.000.000	-5.224.550	22.279.268
Finanzierung von verschiedenen Körperschaften Bau von Wohnungen auf deren Rechnung	Finanziamento enti diversi costruzione alloggi loro conto	276.634	276.100	534	276.634
Mietenbeitrag	Sussidio casa	6.405.102	17.000.000	-10.594.898	16.422.503
Einzufordernde RID Einnahmen	RID presentati all'incasso	0	0	0	0
Leasingverpflichtungen	Creditori per beni leasing	0	0	0	0