

```
*****
*
*   ROUX ITALIA s.r.l. -
*   STIMA PREVENTIVA DI ASSICURAZIONE
*   Revisione al 4 trim. 2013
*
*
*
*
*   Numero posizione : 05531/E
*   Committente :
*   STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA
*   VIA CONCIAPELLI, 60
*   39100 - BOLZANO/BZ
*
*
*   Beni stimati :
*   RIMESSA DI BRUNICO/BZ - VIA SCHORN, 2
*   (STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)
*
*****
```

N.POSIZ.05531/E RIMESSA DI BRUNICO/BZ - VIA SCHORN, 2
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

P R E M E S S A

Scopo della presente valutazione e' fornire un "rapporto di aggiornamento o di convalida" della valutazione iniziale da noi a suo tempo redatta e relativa agli enti esistenti:

RIMESSA DI BRUNICO/BZ - VIA SCHORN, 2
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

Il valore da noi determinato considera gli enti nelle loro attuali caratteristiche e condizioni, e pertanto la valutazione e' riferita e limitata rigorosamente all'epoca in cui e' eseguita e viene espressamente esclusa qualsiasi considerazione di natura statistica o previsionale.

CRITERI DI DETERMINAZIONE DEI VALORI DEL COSTO DI COSTRUZIONE O DI RIMPIAZZO A NUOVO E DI ASSICURAZIONE

Si sono adottati i criteri previsti dalle Condizioni Generali di Assicurazione contro l'Incendio (Rischi Industriali) e dalle Condizioni Particolari per l'Assicurazione con Dichiarazione di Valore (definita al 3' comma dell'art. 1908 del Codice Civile), come da Linee Guida illustrate nella circolare A.N.I.A. n. LS I398 del 15.01.1999.

Tutti i valori sono al netto di I.V.A.

DEFINIZIONI

Si e' fatto riferimento al capitolo Definizioni delle Polizze sopracitate per quanto riguarda la distinzione tra Fabbricato, Macchinario, Attrezzature, Apparecchiature elettroniche ed Arredamento.

Per esigenze di metodologia di valutazione, tutti gli enti corrispondenti a tali definizioni sono stati ripartiti in tre capitoli:

- 1 - Capitolo Fabbricati: Unità per unità, le intere costruzioni edili e tutte le opere murarie e di finitura, compresi fissi ed infissi, le opere esterne, quali fognature, piazzali, recinzioni, muri di controspinta, e separatamente, le opere di fondazione ed interrate, ed escluso quanto compreso negli altri due capitoli.
- 2 - Capitolo Impianti fissi di fabbricato: Impianti generali non di produzione, idrici, termici, elettrici, di condizionamento, di sollevamento, quali ascensori e montacarichi, ed altri assimilabili e relativi ai fabbricati.
- 3 - Capitolo Materiali: I restanti Impianti generali (non fissi di fabbricato, ma finalizzati alla produzione), i macchinari, le attrezzature, l'Arredamento, limitatamente agli enti richiesti dal Committente ed elencati in stima (generalmente mobilio e macchine per ufficio, con esclusione di cancelleria, stampati ed indumenti) e le apparecchiature elettroniche, queste ultime riunite ed elencate in apposito gruppo all'interno del capitolo, così come - se richiesto dal Committente - sono valutate in gruppo apposito all'interno del capitolo - le eventuali "Cose assicurabili a condizioni speciali" (stampi, clichés, ecc.).

N.POSIZ.05531/E RIMESSA DI BRUNICO/BZ - VIA SCHORN, 2
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

PARTITE

La ripartizione per partite e' quella indicata dal Committente e viene riportata nella Ricapitolazione Generale, separatamente per Fabbricati e Materiali (includendo in questi ultimi gli Impianti Fissi).

ENTI COMPRESI ED ESCLUSI

Con riferimento alla premessa sono stati valutati tutti e soli gli enti espressamente indicati dal Committente quali costituenti le partite da valutare, e si e' escluso quindi tutto quanto non costituente tali partite, sempre su espressa indicazione del medesimo.

E' in ogni caso escluso dalla Valutazione il Valore del terreno.

Possono comunque essere stati rilevati, ma comunque non valutati, eventuali enti evidentemente ascrivibili alle partite sopradette, ma che il Committente ci ha espressamente chiesto di escludere dalla valutazione.

MISURE E FUNZIONALITA'

Tutte le misure riportate nella stima (metri quadri, altezze) e le planimetrie stesse ci sono state messe a disposizione dal Committente (su base catastale od altra).

Esse hanno quindi un valore puramente indicativo in quanto non ci sono state commissionate le effettive misurazioni sul posto.

Per quanto riguarda i materiali (macchinari, impianti, ecc.), salvo specifica indicazione sono stati valutati come in condizione di normale funzionamento, in quanto non ci e' stato commissionato il collaudo e la verifica relativa a tale effetto.

LIMITI DELL'INCARICO DI VALUTAZIONE

Non sono state commissionate ne' effettuate ricerche o certificazioni relative al titolo di proprietà o di possesso.

Le eventuali indicazioni riportate sono puri riferimenti alle dichiarazioni del Committente.

In ogni caso e' esclusa dal presente rapporto qualunque forma di consulenza assicurativa.

N.POSIZ.05531/E STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA
 VIA CONCIAPELLI, 60
 39100 - BOLZANO/BZ

RIMESSA DI BRUNICO/BZ - VIA SCHORN, 2
 (STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

RICAPITOLAZIONE GENERALE
 PER PARTITE DI POLIZZA

Tenuto conto degli elementi raccolti e dei rilievi eseguiti sul posto, tenuto altresì presenti le caratteristiche reali dei beni stimati, quanto indicato nella 'Premessa' e quant'altro può influire sulla valutazione si indicano qui di seguito, i Valori Assicurabili di Costruzione o di Rimpiazzo a Nuovo ed allo stato d'Uso (Valore di Assicurazione tradizionalmente inteso) così suddivisi per partite:

TRIMESTRE	4/2013	VALORI IN EURO	
		VALORE DI ASSICURAZIONE	VALORE A NUOVO
FABBRICATI		473.166,00	605.419,00
IMPIANTI FISSI		37.365,00	57.070,00
TOTALE		510.531,00	662.489,00

4 TRIM. 2013
VALORI IN EURO

RIEPILOGO FABBRICATI

GRUPPO	DESCRIZIONE GRUPPO	AUMENTI ASSICURAZIONE	AUMENTI A NUOVO	VALORE DI ASSICURAZIONE	VALORE A NUOVO
001	RIMESSA-ALLOGGIO			395.916,00	505.293,00
	FONDAZIONI RIMESSA-ALLOGGIO			46.056,00	58.779,00
110	FOGNATURA			10.333,00	14.281,00
111	PIAZZALI			9.797,00	12.375,00
112	RECINZIONI			7.226,00	10.050,00
	FONDAZIONI RECINZIONI			3.838,00	4.641,00
TOTALE FABBRICATI				403.142,00	515.343,00
TOTALE FONDAZIONI				70.024,00	90.076,00
TOTALE GENERALE				473.166,00	605.419,00

N.POSIZ.05531/E RIMESSA DI BRUNICO/BZ - VIA SCHORN, 2
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

4 TRIM. 2013
VALORI IN EURO

RIEPILOGO IMPIANTI FISSI

GRUPPO	DESCRIZIONE GRUPPO	AUMENTI ASSICURAZIONE	AUMENTI A NUOVO	VALORE DI ASSICURAZIONE	VALORE A NUOVO
001	RIMESSA-ALLOGGIO			37.365,00	57.070,00
TOTALE GENERALE				37.365,00	57.070,00

```
*****
*
*   ROUX ITALIA s.r.l. - FABBRICATI
*   STIMA PREVENTIVA DI ASSICURAZIONE
*   Revisione al 4 trim. 2013
*
*
*
*
*   Numero posizione : 05531/E
*   Committente :
*   STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA
*   VIA CONCIAPELLI, 60
*   39100 - BOLZANO/BZ
*
*
*   Beni stimati :
*   RIMESSA DI BRUNICO/BZ - VIA SCHORN, 2
*   (STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)
*
*****
```

N.POSIZ.05531/E RIMESSA DI BRUNICO/BZ - VIA SCHORN, 2
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

GRUPPO 001 RIMESSA-ALLOGGIO

CODICE CLIENTE	CODICE POSIZIONE	DESCRIZIONE CESPITE	DATA RIFERIM.	VALORE DI ASSICURAZIONE
	001	RIMESSA-ALLOGGIO		
	001FOA000001.00	FONDAZIONI RELATIVE AL FABBRICATO N. 1	31-12-2011	
	001FA0000001.00	<p>LA ZONA RIMESSA E' ELEVATA AD UN PIANO FUORI TERRA, MENTRE LA PARTE ABITAZIONE E' ELEVATA A 2 PIANI FUORI TERRA CON SCANTINATO INTERRATO</p> <p>SUPERFICIE COPERTA MQ. 465 CA.</p> <p>PIANO SCANTINATO E PRIMO MQ. 90 CA. CADAUNO</p> <p>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</p> <p>LA STRUTTURA GENERALE PORTANTE E' REALIZZATA IN C.A. MURATURA DELLO SCANTINATO E' IN CLS. MENTRE QUELLE FUORI TERRA SONO IN MATTONI DI COTTO PIENI E/O FORATI PORTANTI SOLAI DEL TIPO MISTO IN C.A. E TAVELLONI DI COTTO</p> <p>STRUTTURA DEL TETTO A 2 FALDE INCLINATE CON TRAVETTE IN C.A.P. E LATERIZI</p> <p>COPERTURE CON MANTO IN LASTRA PIANA DI LAMIERA VERNICIATA LATTONERIA IN LAMIERA VERNICIATA</p> <p>SERRAMENTI PER FINESTRE IN LEGNO D'ABETE</p> <p>VERNICIATO CON VETRATE LUCIDE, INFISSI UFFICIO</p> <p>IN ALLUMINIO ANODIZZATO CON VETRO-CAMERA</p> <p>TAPPARELLE AVVOLGIBILI IN LEGNO</p> <p>5 SERRANDE AVVOLGIBILI ELETTRICAMENTE, COSTITUITE DA LAMIERINO D'ALLUMINIO ANODIZZATO CON INSERTI TRASPARENTI IN MATERIALE PLASTICO</p> <p>1 SCALA DI DISIMPEGNO INTERNO CON GRADINI IN MANUFATTI DI CEMENTO E GRANIGLIA DI MARMO</p> <p>FACCIAE INTONACATE AL CIVILE CON ARRICCIATURA DI STABILITURA</p> <p>RIVESTIMENTO FACCIAE ZONA UFFICI CON CONCI DI SASSO LOCALE</p> <p>SUL RETRO DELLA RIMESSA E' COSTRUITO IN PICCOLO MANUFATTO PURE MURATURA CON ADIACENTE TETTOIA</p> <p>(DEPOSITO OLIO) IN CARPENTERIA</p> <p>3 PORTONI H. 6.2M.XL.7,5</p>	31-12-2011	

N.POSIZ.05531/E RIMESSA DI BRUNICO/BZ - VIA SCHORN, 2
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

GRUPPO 001 RIMESSA-ALLOGGIO

CODICE CLIENTE	CODICE POSIZIONE	DESCRIZIONE CESPITE	DATA RIFERIM.	VALORE DI ASSICURAZIONE
		1 VASCA IN C.A. PER ISPEZIONE AUTOBUS 1 VASCA IN C.A. PER RACCOLTA OLIO SISTEMAZIONE INTERNA PIANO INTERRATO PAVIMENTO IN BATTUTO DI CEMENTO LISCIATO E BOCCIARDATO SU VESPAIO IN CIOTOLI INTONACO PARETI E DEL SOFFITTO CON RUSTICO FINO DI MALTA CEMENTIZIA TAVOLATI IN MATTONI PIENI PIANO TERRA UFFICIO - SPOGLIATOI PAVIMENTO IN MARMETTE DI CEMENTO E GRANIGLIA SEZ. CM. 20X20 POSATO SU LETTO DI MALTA CEMENTIZIA INTONACO PARETI E DEL SOFFITTO AL CIVILE TINTEGGIATI A TEMPERA TAVOLATI DIVISORI IN MATTONI FORATI PORTE IN LEGNO TAMBURATO E VERNICIATO RIVESTIMENTO PARETI BAGNO PER H CM. 150 IN PIASTRELLE DI CAOLINO SEZ. CM. 15X15 SANITARI IN VETROCHINA PIANO TERRA RIMESSA BUS PAVIMENTO IN BATTUTO DI CEMENTO SU FONDO IN GHIAIETTO MISTO OD INTASAMENTO FOSSA SOTTOISPEZIONE PIASTRELLATA IN CERAMICA PARETI E SOFFITTO INTONACATO AL CIVILE CON ARRICCIATURA DI STABILITURA E TINTEGGIATI A TEMPERA PIANO PRIMO ALLOGGIO PAVIMENTO IN LINOLEUM POSATO SU PARQUET E PARTE IN MARMETTE DI GRANIGLIA SEZ. CM. 20X20		

N.POSIZ.05531/E RIMESSA DI BRUNICO/BZ - VIA SCHORN, 2
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

GRUPPO 001 RIMESSA-ALLOGGIO

CODICE CLIENTE	CODICE POSIZIONE	DESCRIZIONE CESPITE	DATA RIFERIM.	VALORE DI ASSICURAZIONE
		INTONACO PARETI E SOFFITTO AL CIVILE CON ARRICCIATURA DI STABILITURA TINTEGGIATURA A TEMPERA TAVOLATI IN FORATI PORTE A BATTENTI UNICI IN LEGNO TAMBURATO PARETI BAGNO PER H CM. 150 RIVESTITE IN PIASTRELLE DI CAOLINO		
		TOTALE VALORE DI ASSICURAZIONE		441.972,00
		TOTALE VALORE A NUOVO		564.072,00
		TOTALE AUMENTI VALORE DI ASSICURAZIONE		
		TOTALE AUMENTI VALORE A NUOVO		

N.POSIZ.05531/E RIMESSA DI BRUNICO/BZ - VIA SCHORN, 2
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

GRUPPO 110 FOGNATURA

CODICE CLIENTE	CODICE POSIZIONE	DESCRIZIONE CESPITE	DATA RIFERIM.	VALORE DI ASSICURAZIONE
	110	FOGNATURA		
	110FOA000001.00	LE ACQUE BIANCHE E NERE MEDIANTE CANALIZZAZIONI SEPARATE IN TUBI DI PVC E/O CEMENTO, VENGONO CONVOGLIATE AL COLLETTORE FOGNARIO COMUNALE L'OPERA E' INOLTRE PROVISTA DI POZZETTI AL PIEDE PLUVIALI, POZZETTI DI ISPEZIONE IN PREFABBRICATO O IN MURATURA, FOSSE SETTICHE PER IL PRETRATTAMENTO DELLE ACQUE NERE, NONCHE' DI QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER IL DEFLUSSO DEI LIQUAMI	31-12-2011	
		TOTALE VALORE DI ASSICURAZIONE		10.333,00
		TOTALE VALORE A NUOVO		14.281,00
		TOTALE AUMENTI VALORE DI ASSICURAZIONE		
		TOTALE AUMENTI VALORE A NUOVO		

N.POSIZ.05531/E RIMESSA DI BRUNICO/BZ - VIA SCHORN, 2
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

GRUPPO 111 PIAZZALI

CODICE CLIENTE	CODICE POSIZIONE	DESCRIZIONE CESPITE	DATA RIFERIM.	VALORE DI ASSICURAZIONE
	111	PIAZZALI		
	111FOA000001.00	SUPERFICIE SCOPERTA MQ. 860 CIRCA	31-12-2011	
		CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE		
		L'AREA SCOPERTA DELL'INSEDIAMENTO E' PAVIMENTATA IN GHIAIETTO STESO SU SOTTOFONDO DI MISTO NATURALE COMPATTATO		
		TOTALE VALORE DI ASSICURAZIONE		9.797,00
		TOTALE VALORE A NUOVO		12.375,00
		TOTALE AUMENTI VALORE DI ASSICURAZIONE		
		TOTALE AUMENTI VALORE A NUOVO		

N.POSIZ.05531/E RIMESSA DI BRUNICO/BZ - VIA SCHORN, 2
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

GRUPPO 112 RECINZIONI

CODICE CLIENTE	CODICE POSIZIONE	DESCRIZIONE CESPITE	DATA RIFERIM.	VALORE DI ASSICURAZIONE
	112	RECINZIONI		
	112FOA000001.00	FONDAZIONI RELATIVE ALL'OPERA N. 112	31-12-2011	
	112FA0000001.00	SVILUPPO ML. 86 CA.	31-12-2011	
		CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE		
		IL TRATTO DI RECINZIONE ANTISTANTE IL FABBRICATO E' REALIZZATO IN RETE METALLICA PESANTE H CM. 130 SU INTELAIAIATURA DI SOSTEGNO IN TUBOLARI DI FERRO INFISSI IN ZOCCOLO DI CLS. GETTATO IN OPERA AVENTE ALTEZZA FUORI TERRA VARIABILE DA CM. 50 A CM. 110 SUL FRONTE STRADA E' INSERITO UN CANCELLO CARRAIO A 2 BATTENTI STRUTTURATO COME LA RECINZIONE IL CONFINO POSTERIORE AL FABBRICATO E' IN PARTE DELIMITATO CON STECCATO IN LEGNO E PARTE IN LEGGERA RETE METALLICA ZINCATA		
		TOTALE VALORE DI ASSICURAZIONE		11.064,00
		TOTALE VALORE A NUOVO		14.691,00
		TOTALE AUMENTI VALORE DI ASSICURAZIONE		
		TOTALE AUMENTI VALORE A NUOVO		

```
*****
*
*   ROUX ITALIA s.r.l. - IMPIANTI FISSI
*   STIMA PREVENTIVA DI ASSICURAZIONE
*   Revisione al 4 trim. 2013
*
*
*
*
*   Numero posizione : 05531/E
*   Committente :
*   STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA
*   VIA CONCIAPELLI, 60
*   39100 - BOLZANO/BZ
*
*
*   Beni stimati :
*   RIMESSA DI BRUNICO/BZ - VIA SCHORN, 2
*   (STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)
*
*****
```

N.POSIZ.05531/E RIMESSA DI BRUNICO/BZ - VIA SCHORN, 2
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

GRUPPO 001 RIMESSA-ALLOGGIO

CODICE CLIENTE	CODICE POSIZIONE	DESCRIZIONE CESPITE	DATA RIFERIM.	VALORE DI ASSICURAZIONE
	001	RIMESSA-ALLOGGIO		
	001XEVA0	IMPIANTO ELETTRICO		
001XEVA0000100	001XEVA00001.00	1 IMPIANTO ELETTRICO DI ILLUMINAZIONE COMPRENDENTE: - 30 PUNTI LUCE CON PLAFONIERE FLUORESCENTI AD INCANDESCENZA DI POTENZA VARIA - 2 LAMPADE ESTERNE DIVERSE PRESE DI ENERGIA - CAVETTERIA DI COLLEGAMENTO, INCASSATA A PARETE IN TUBI FLESSIBILI DI PVC QUADRO DI COMANDO E PROTEZIONE	31-12-2011	
	001XEVD0	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		
001XEVD0000100	001XEVD00001.00	1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A CIRCOLAZIONE FORZATA DI ACQUA CALDA DA: - 1 CALDAIA HOVAL MOD. UNOLYT 75T. POTENZIALITA' 87,2 KW EQUIPAGGIATA CON BRUCIATORI DI GASOLIO - 1 SERBATOIO DI ACCUMULO GASOLIO CAPACITA' 10 MC. INTERRATO NEL CORTILE ANTISTANTE IL FABBRICATO COMPLETO DI POZZETTO - 2 AEROTERMI INSTALLATI NELLA RIMESSA - CORPI RADIANTI IN GHISA NELLA ZONA UFFICI-ABITAZIONE - TUBAZIONI DI COLLEGAMENTO IN ACCIAIO NERO MANNESMANN COIBENTATI - ACCESSORI	31-12-2011	
	001XEVG0	IMPIANTO DISTRIBUZIONE IDRICA		
001XEVG0000100	001XEVG00001.00	1 IMPIANTO DISTRIBUZIONE IDRICA CON: - TUBAZIONI IN ACCIAIO ZINCATO - SERIE DI RUBINETTI DI INTERCETTAZIONE AI SINGOLI APPARECCHI	31-12-2011	
		TOTALE VALORE DI ASSICURAZIONE		37.365,00
		TOTALE VALORE A NUOVO		57.070,00
		TOTALE AUMENTI VALORE DI ASSICURAZIONE		
		TOTALE AUMENTI VALORE A NUOVO		

INDICE

DESCRIZIONE CAPITOLO	PAGINA
PREMESSA	2
ALLEGATO ATTESTAZIONE	4
RICAPITOLAZIONE GENERALE	5
RIEPILOGO FABBRICATI	6
RIEPILOGO IMPIANTI FISSI	7
 FABBRICATI	 8
GRUPPO 001	9
GRUPPO 110	12
GRUPPO 111	13
GRUPPO 112	14
 IMPIANTI FISSI	 15
GRUPPO 001	16

