



Prot. 0096465

Bolzano/Bozen

7/12/11

Matr. FFFFFA

Sig/Sig.a
ROSSI MARIO .
VIA MILANO 2
39100 BOLZANO BZ

RENDICONTAZIONE SPESE CONDOMINIALI - GESTIONE2011

- PERIODO: 1.07.2010/30.06.2011

AL ,VIA MILANO, 2 ,BOLZANO- P.ed.2626 PM 31 Sub 31

Si riporta di seguito il riepilogo della rendicontazione delle spese condominiali per l'anno di gestione2011

SPESE COMPLESSO:

54 consumo acqua	MF-98,000/98,000	42,58
56 acqua calda	MC-67,000/67,000	502,50
56 spese riscaldamento/millesimi	MR-20,400/20,400	425,14
58 spese generali	MP-18,500/18,500	179,74

SPESE SCALA:

62 pulizia giroscala	ST-40,500/40,500	130,61
64 ascensore	MA-72,000/72,000	66,74

TOTALE SPESE EURO	1.347,31
ACCONTI VERSATI EURO	807,42-

DIFFERENZA A SUO DEBITO EURO 539,89

L'importo a Suo debito verra' dilazionato in rate mensili di Euro 200,00 a partire dal mese di Febbraio 2012 fino all'estinzione.

Per eventuali informazioni si può rivolgere
alla Signora Silvia CHRISTANELL, tel. 0473 253548, Centro Servizi,
Merano, Via Piave 12b;
Uffici aperti al pubblico :MERCOLEDI: 09.00 - 12.00
SPORTELLO

Distinti Saluti
Il Centro servizi di Merano

segue...

<u>LETTURE CONTATORI AL ,VIA MILANO ,2,BOLZANO- P.ed.2626 PM 31 Sub 31</u>			
	<u>ULTIMA LETTURA</u>	<u>LETTURA PRECEDENTE</u>	<u>CONSUMO</u>
consumo acqua	30/06/2011	MF	31,000
acqua calda	30/06/2011	MC30/06/2010	67,000

Totale consumo acqua _____ **98,000**

Ripartizione per Unità/Contratto delle Spese sostenute nel periodo
(BZ)

Complesso: BAX VIA MILANO 2

BOLZANO

Unità	BAX- BAX -AA- AA	Contratto:					Competenza dal 1/07/2011 al 30/06/2011		
			MM.Comp. Complesso	MM.Stabile	MM.Scala	MM.Unità	Totale	Inquilino	Proprietario
Voce di spesa	gg								
54.54 consumo acqua			98,000	42,58			42,58	42,58	
56.01 acqua calda			67,000	502,50			502,50	502,50	
56.02 spese riscaldamento/m2	12le		20,400	425,14			425,14	425,14	
58.07 A luce spazi comuni	365		18,500	0,76			0,76	0,76	
58.12 Apulizia spazi comuni	365		18,500	27,57			27,57	27,57	
58.13 B disotturaz.fognatura	365ent		18,500	3,95			3,95	3,95	
58.14 A manutenzione spazi	365		18,500	98,71			98,71	98,71	
58.14 H materiale manut.giar	365/co		18,500	15,73			15,73	15,73	
58.15 A lavori da elettricisti	365		18,500	7,05			7,05	7,05	
58.15 C interventi piccola	365n		18,500	25,97			25,97	25,97	
62.12 C pulizia giroscala	365				40,500	130,61	130,61	130,61	
64.06 A forza motrice ascens	365e				72,000	6,93	6,93	6,93	
64.06 B contratto manutenz.	365en				72,000	59,81	59,81	59,81	
			1.149,96		197,35		1.347,31	1.347,31	

 Acconti Richiesti:acconto spese condominiali807,42

CONGUAGLIO: 539,89

Ripartizione per Unità/Contratto delle Spese sostenute nel periodo
2 BOLZANO (BZ)

Complesso: BAX

VIA MILANO

Riepilogo:

Voce di spesa	Complesso	Stabile	Scala	Spese Particolari	Totale	A Carico :		
						Inquilino	Proprietario	IPES
54.54 consumo acqua	42,58				42,58	42,58		
56.01 acqua calda	502,50				502,50	502,50		
56.02 spese riscaldamento/mille	425,14				425,14	425,14		
58.07 Aluce spazi comuni	0,76				0,76	0,76		
58.12 Apulizia spazi comuni	27,57				27,57	27,57		
58.13 Bdisotturaz.fognatura cent	3,95				3,95	3,95		
58.14 Amanutenzione spazi verdi	98,71				98,71	98,71		
58.14 Hmateriale manut.giard./co	15,73				15,73	15,73		
58.15 Alavori da elettricista	7,05				7,05	7,05		
58.15 Cinterventi piccola manute	25,97				25,97	25,97		
62.12 Cpulizia giroscala			130,61		130,61	130,61		
64.06 Aforza motrice ascensore			6,93		6,93	6,93		
64.06 Bcontratto manutenz. ascen			59,81		59,81	59,81		
	1.149,96		197,35		1.347,31	1.347,31		

Totale Riporto saldo 000,00
 Totale Acconti : 807,42

 Tot. Conguaglio: 539,89