



Prot.n. **99469**
Data **21.12.2011**

Codice cliente **CCCCCB**

ROSSI MARIO

**VIA MILANO 2
39100 BOLZANO BZ**

Gentile cliente,
In allegato Le inviamo la bolletta di pagamento

Il totale da pagare è di

119,14 Euro



La preghiamo di effettuare il pagamento entro la scadenza utilizzando in alternativa: l'allegato bollettino postale per il pagamento in POSTA oppure l'allegato bollettino bancario "FRECCIA" per il pagamento presso un qualsiasi sportello bancario

10 gennaio 2012



Per chiarimenti riguardanti la fatturazione sono a disposizione i centri di servizio di Bolzano - tel. n. **0471/906666**, Merano - tel. n. **0473/253525** e Bressanone - tel. n. **0472/275611**. Informazioni relative ai pagamenti possono essere richieste alla contabilità affitti ai numeri:

0471/906593 - 906573 - 906545 - 906557 - 906575



INSTITUT FÜR DEN SOZIALEN WOHNBAU DES LANDES SÜDTIROL

ISTITUTO PER L'EDILIZIA SOCIALE DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

Tipo	Nr.	Data
F9AVVISO DI PAGAMENTO	303657	21/12/2011
Matricola cliente	CCCCCB	
Codice fiscale		
Partita IVA		
Scadenza	10/01/2012	
Importo totale	Euro	119,14
Tipo di pagamento	100Bollet. Postale - Bancari	

ROSSI MARIO

**VIA MILANO 2
39100 BOLZANO**

BZ

DESCRIZIONE	PERIODO	IMPORTO	%IVA
AFFITTO VIA MILANO,2 ,BOLZANO	1.01.2012-31.01.2012	69,58	
ACCONTO SPESE VIA MILANO,2 ,BOLZANO	1.01.2012-31.01.2012	49,56	
Riepilogo imposta	Imponibile	Imposta	Totale importi
			119,14
Totale	119,14	Totale imposta	
		Totale documento	119,14

TOTALE da pagare entro il	10/01/2012	EURO	119,14
----------------------------------	-------------------	-------------	---------------

La presente vale solo come comunicazione sull'entita' dell'affitto e spese accessorie.

Instituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano, Bolzano - Via Orazio 14 - P.IVA n.: 00121630214 - www.ip.es.bz.it

Banca d'appoggio: Cassa di Risparmio di Bolzano, Via Orazio 4/E - IBAN: IT48 J 06045 11619 000000006000

**ROSSI MARIO .
VIA MILANO 2**

39100 BOLZANO

BZ

Prot. 99469 21.12.2011

Oggetto: Calcolo dell'affitto per l'anno 2012 (art. 112 della L.P. n. 13/98)

Come ogni anno è stato calcolato il nuovo canone d'affitto per l'anno 2012 in base alla citata legge.

Lei paga il CANONE SOCIALE, calcolato in base al Suo reddito familiare come segue:

reddito lordo nucleo familiare	Euro	11.200,93
capacità economica	Euro	6.240,70
canone sociale mensile	Euro	69,58
acconto spese condominiali mensili	Euro	49,56
* IMPORTO TOTALE MENSILE DA PAGARE	Euro	119,14

Lei può presentare controdeduzioni al Centro Servizi all'inquilinato competente per la Sua zona entro 30 giorni dalla data di ricezione della presente lettera, e comunque entro il 15 febbraio 2012 e devono contenere motivazioni valide supportate da documenti utili al riesame del calcolo.

In caso contrario l'affitto rimarrà confermato per l'intero anno.

L'importo mensile di acconto per le spese condominiali per l'anno 2012 è stato calcolato sulla base del consuntivo della gestione 01/01/2010 - 31/12/2010.

Per ogni chiarimento è a disposizione il competente Centro Servizi all'inquilinato.

Distinti saluti

LA DIRETTRICE DELLA RIPARTIZIONE
ALLOGGI ED INQUILINATO
Barbara Tschenett

Dati catastali abitazione:

Comune amministrativo: BOLZANO
 Comune catastale.....: GRIES
 Indirizzo.....: VIA MILANO
 Nr.Civico.....: 2
 Scala.....:
 Interno.....: X
 Cod.Comune catastale.: 669
 Particella.....: 3243
 Tipo Particella.....: E
 SUB(Subalterno).....: 99
 PM Porzione Materiale: 99

Imposta di Registro pagata sino al 31.05.2012

Dettaglio calcolo affitto

Nr.contratto: HHHHH Nr. Matricola: CCCCCB Uso: S

Descrizione	U.M.	Qta	Valori	Canone
Reddito Dipendente:			11.200,93	
Numero familiari:	Pers	1,000		
Minimo vitale:	Pers	1,000	2.880,00-	
Detraz.red.dip.:	25%		2.080,23-	
Redditi diversi ():				
Capacità economica:			6.240,70	
Canone sociale:				69,58

Superficie interna:	m2	64,230		
Superficie esterna:	m2	2,400		
Coeff. Vetustà:		0,860		
Coeff.stato cons:		1,000		
Coeff.Urbanizz.:		0,100		
Canone prov.:	m2	82,687	454,31	

Coeff.Urbanizz.:		0,100		

Nome	Grado parentela		Redditi
ROSSI MARIO	Titolare	Pensione	11.200,93



Prot.n. **99469**
Data **21.12.2011**

Codice cliente **QQQQQ**

BIANCHI MARIA
VIA MILANO 3

39100 BOLZANO BZ

Gentile cliente,
In allegato Le inviamo la bolletta di pagamento

per un importo di

399,80 Euro



La presente bolletta sarà addebitata, salvo buon fine,
presso la Banca da Lei indicata:

BNL-BOLZANO-AGENZIA 1

10 gennaio 2012



Per chiarimenti riguardanti la fatturazione sono a disposizione i centri di servizio di Bolzano - tel. n. **0471/906666**, Merano - tel. n. **0473/253525** e Bressanone - tel. n. **0472/275611**. Informazioni relative ai pagamenti possono essere richieste alla contabilità affitti ai numeri:

0471/906593 - 906573 - 906545 - 906557 - 906575



INSTITUT FÜR DEN SOZIALEN WOHNBAU DES LANDES SÜDTIROL

ISTITUTO PER L'EDILIZIA SOCIALE DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

Tipo	Nr.	Data
F9AVVISO DI PAGAMENTO	303658	21/12/2011
Matricola cliente	00000	
Codice fiscale		
Partita IVA		
Scadenza	10/01/2012	
Importo totale	Euro	399,80
Tipo di pagamento	300Incasso R.I.D	

BIANCHI MARIA

**VIA MILANO 3
39100 BOLZANO**

BZ

DESCRIZIONE	PERIODO	IMPORTO	%IVA		
AFFITTO VIA MILANO,3 ,BOLZANO	1.01.2012-31.01.2012	380,27			
ACCONTO SPESE VIA MILANO,3 ,BOLZANO	1.01.2012-31.01.2012	32,12			
INTERESSI CAUZIONE VIA MILANO,3 ,BOLZANO	1.01.2011-31.12.2011	12,59-			
Riepilogo imposta	Imponibile	Imposta	Totale importi	399,80	
Totale	399,80	Totale imposta	Totale documento	399,80	

TOTALE da pagare entro il	10/01/2012	EURO	399,80
----------------------------------	-------------------	-------------	---------------

La presente vale solo come comunicazione sull'entita' dell'affitto e spese accessorie.

Instituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano, Bolzano - Via Orazio 14 - P.IVA n.: 00121630214 - www.ip.es.bz.it

Banca d'appoggio: Cassa di Risparmio di Bolzano, Via Orazio 4/E - IBAN: IT48 J 06045 11619 000000006000



Prot.n. **99469**
Data **21.12.2011**

Codice cliente **QQQQQ**

BIANCHI MARIA
VIA MILANO 3

39100 BOLZANO BZ

Gentile cliente,
In allegato Le inviamo la bolletta di pagamento

per un importo di

399,80 Euro



La presente bolletta sarà addebitata, salvo buon fine,
presso la Banca da Lei indicata:

BNL-BOLZANO-AGENZIA 1

10 gennaio 2012



Per chiarimenti riguardanti la fatturazione sono a disposizione i centri di servizio di Bolzano - tel. n. **0471/906666**, Merano - tel. n. **0473/253525** e Bressanone - tel. n. **0472/275611**. Informazioni relative ai pagamenti possono essere richieste alla contabilità affitti ai numeri:

0471/906593 - 906573 - 906545 - 906557 - 906575



INSTITUT FÜR DEN SOZIALEN WOHNBAU DES LANDES SÜDTIROL

ISTITUTO PER L'EDILIZIA SOCIALE DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

Tipo	Nr.	Data
F9AVVISO DI PAGAMENTO	303658	21/12/2011
Matricola cliente	00000	
Codice fiscale		
Partita IVA		
Scadenza	10/01/2012	
Importo totale	Euro	399,80
Tipo di pagamento	300Incasso R.I.D	

BIANCHI MARIA

**VIA MILANO 3
39100 BOLZANO**

BZ

DESCRIZIONE	PERIODO	IMPORTO	%IVA		
AFFITTO VIA MILANO,3 ,BOLZANO	1.01.2012-31.01.2012	380,27			
ACCONTO SPESE VIA MILANO,3 ,BOLZANO	1.01.2012-31.01.2012	32,12			
INTERESSI CAUZIONE VIA MILANO,3 ,BOLZANO	1.01.2011-31.12.2011	12,59-			
Riepilogo imposta	Imponibile	Imposta	Totale importi	399,80	
Totale	399,80	Totale imposta	Totale documento	399,80	

TOTALE da pagare entro il	10/01/2012	EURO	399,80
----------------------------------	-------------------	-------------	---------------

La presente vale solo come comunicazione sull'entita' dell'affitto e spese accessorie.

Instituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano, Bolzano - Via Orazio 14 - P.IVA n.: 00121630214 - www.ip.es.bz.it

Banca d'appoggio: Cassa di Risparmio di Bolzano, Via Orazio 4/E - IBAN: IT48 J 06045 11619 000000006000