

COMUNE DI CASTELROTTO
BANDO DI GARA
APPALTO INTEGRATO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E
REALIZZAZIONE DI LAVORI
Codice CUP: B69D10000200002
Codice CIG: 2568825572

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1. Denominazione, indirizzo amministrazione aggiudicatrice, punti di contatto: Comune di Castelrotto – Piazza Krausen n. 1, 39040 Castelrotto – Provincia Bolzano – Tel. 0471 711525 – Fax. 0471 707184 – e-mail: info@comune.castelrotto.bz.it – sito internet www.kastelruth.it

I. 2. Indirizzo per ottenere informazioni: come al punto I.1.

I.3. Indirizzo per ottenere la documentazione: (I) "Bando di gara integrale", (II) "Disciplinare di gara", (III) "Schema di contratto" sono consultabili od estraibili, dal sito internet www.kastelruth.it, oppure potranno essere ritirati direttamente dalle ore 9.00 alle ore 12.30 presso l'Ufficio appalti pubblici del Comune previa richiesta scritta, anche mediante nota fax; (IV) Progetto definitivo e relativi elaborati, in visione presso l'indirizzo in epigrafe, vengono forniti su CD-ROM il quale deve essere ordinato tramite fax (n. 0471 707184) con un anticipo di almeno 3 giorni e ritirato personalmente (o corriere) presso il Comune di Castelrotto, Piazza Krausen n. 1, 39040 Castelrotto (costo Euro 100,00 da pagare in contanti al ritiro).

I.4. Indirizzo al quale inviare le offerte: indirizzo di cui al punto I.1.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1. Descrizione: appalto integrato ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b) Dlgs 163/06 per progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere, somministrazioni e forniture necessarie per la realizzazione del progetto "Risistemazione della Piazza Oswald von Wolkenstein nella frazione di Siusi" (costruzione della casa per il parco naturale "Sciliar-Catinaccio" incluso l'ufficio per l'informazione turistica, biblioteca comunale, ufficio comunale, WC pubblici, vano per somministrare bevande a disposizione delle associazioni locali e garage sotteranea pubblica).

II.1.2. Tipo di appalto e luogo esecuzione del lavoro: progettazione esecutiva

ed esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) Dlgs 163/06 s.m.i. I lavori saranno eseguiti a Siusi – Piazza Oswald von Wolkenstein – Comune di Castelrotto.

II.1.3. L'avviso riguarda: appalto pubblico

II.1.4. Breve descrizione dell'appalto: punto II.1.

II.1.5. CPV: 45000000-7

II.1.6. L'appalto rientra nel campo di applicazione AAP: Si

II.1.7. Divisione in lotti: No

II.1.8. Ammissibilità di varianti: No

II.2. Quantitativo o entità dell'appalto: Euro 3.027.000,00

II.2.1. Quantitativo o entità totale (compresi oneri per la sicurezza):

Euro 3.027.000,00 di cui:

- Euro 67.060,00 per progettazione esecutiva
- Euro 130.984,00 per altre spese tecniche
- Euro 2.696.800,00 per lavori a corpo
- Euro 50.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
- Euro 82.156,00 spese per l'imprevisto

- Categoria prevalente:

(OG 1) Edifici civili e industriali Euro 2.746.800,00 classifica V;

- Categoria scorporabile e subappaltabile:

(OS1) Movimenti terra	Euro 71.750,00	classifica I
(OS21) Opere provigionali	Euro 146.200,00	classifica I
(OS23) Demolizioni	Euro 66.300,00	classifica I
(OS6) Opere da fabbro	Euro 66.200,00	classifica I
(OS7) Opere da pittore	Euro 36.550,00	classifica I
(OG11) Impianti termosantari	Euro 310.600,00	classifica II
(OS30) Impianti elettrici	Euro 342.000,00	classifica II
(OS6) Pavimenti freddi	Euro 41.000,00	classifica I
(OS6) Pavimenti caldi	Euro 51.500,00	classifica I
(OS6) Opere da carpentiere	Euro 196.450,00	classifica I
(OS6) Opere da lattoniere	Euro 42.900,00	classifica I
(OS6) Opere da falegname	Euro 147.650,00	classifica I

II.2.2. Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 180 giorni naturali,

successivi e continuativi per la progettazione esecutiva e **365** giorni naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla data del verbale di consegna per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1.1. Cauzioni e garanzie richieste: cauzioni provvisoria e definitiva, polizze C.A.R., RCT, RCO e RCP come previsti nel capitolato speciale.

III.1.2. Modalità pagamento: cessione di cubature per un valore commerciale come da capitolato speciale.

La cubatura oggetto di cessione è pari a quella indicata nel progetto di massima di cui fa riferimento la presente gara d'appalto. Inoltre alla ditta vincitrice è permesso di usufruire di tutti i vantaggi e/o bonus previsti dalla legislazione provinciale in materia di risparmio energetico.

Ai sensi dell'art. 40-bis, l.p. n. 13/1997 tutta la cubatura privata oggetto di cessione in sede della presente gara d'appalto è esonerata da ogni forma di oneri di concessione, sia per quanto riguarda il contributo commisurato ai costi di costruzione sia per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

La cubatura oggetto di cessione può essere utilizzata come segue:

Il piano garage -2 può essere venduto alle seguenti condizioni:

L'aggiudicatario ha il diritto di vendere i posti privati di parcheggio al prezzo di mercato a condizione dell'assunzione del vincolo di pertinenza ad un'unità immobiliare sito nel Comune di Castelrotto, da annotarsi nel libro fondiario ai sensi del art. 124, comma 6, L.P. n. 13/1997

L'aggiudicatario si obbliga di vendere i posti macchina solo a soggetti legali proprietari di un'appartamento, un negozio o un'impresa sito nel Comune di Castelrotto, i quali fanno fatica a procurarsi i propri posti di parcheggio se non con delle enormi spese di finanziamento.

L'aggiudicatario cede il diritto di proprietà dei posti di garage ai singoli aventi diritto ed il Comune di Castelrotto annota nel libro fondiario il vincolo di pertinenza ai sensi dell'art. 124, comma 6, L.P. n. 13/1997 il quale prevede sostanzialmente il seguente obbligo: ai sensi dell'art. 98, comma 5, L.P. 11/08/1997, n. 13 s.m.i. ovvero art. 26, L. n. 47/1985, (che fanno riferimento all'art. 18, L. n. 765/1967), i posti del garage sotterraneo da costruire costituiscono pertinenze delle costruzioni ai sensi e per gli effetti degli articoli

817, 818 e 819 del Codice civile. Viene dato atto che tutti gli atti e rapporti legali concernenti la cosa sostanziale (la costruzione) – si estendono sempre alla pertinenza (il posto macchina). Di conseguenza tutti i contratti sono nulli se formati in contrasto alle disposizioni di cui sopra. A tal fine l'aggiudicatario si obbliga a presentare al Comune di Castelrotto almeno 30 (trenta) giorni prima dell'assegnazione dei singoli posti garage un'elenco dettagliato dei proprietari con i rispettivi immobili.

In ogni caso in questo garage vanno d'obbligo assegnati anche i posti macchina per le unità immobiliari private da costruirsi in seguito alla presente gara d'appalto; ciò deve avvenire nella misura minima come prescritto dall'art. 123, l.p. n. 13/1997 e dal Piano Urbanistico comunale di Castelrotto.

Le spese per l'annotazione tavolare del vincolo di pertinenza dei posti garage nel libro fondiario ai sensi dell'art. 124, comma 6, L.P. n. 13/1997 sono a carico dell'Appaltatore. Il Comune fa solamente la domanda tavolare.

Nel piano terra la cubatura destinata a negozio (ossia al commercio al dettaglio) può essere utilizzata esclusivamente per tale scopo. E' ammesso suddividere la superficie totale in più unità di negozio.

Nel primo piano il volume (a scelta) di uno degli appartamenti di cui nel progetto di massima può essere utilizzato liberamente senza obbligo di apporre il vincolo di convenzionamento ai sensi dell'art. 79, l.p. n. 13/1997 con facoltà di libero frazionamento il tutto in deroga all'art. 27 stessa legge provinciale; deroga ammessa ai sensi dell'art. 40-bis, sempre l.p. n. 13/1997.

Rispettivamente l'altro volume contraddistinto nel progetto di massima al primo piano può essere destinato al commercio al dettaglio o al servizio o ancora ad abitazione. In caso di destinazione d'uso abitazione il predetto volume deve essere utilizzato come "abitazione convenzionata" con l'obbligo di annotazione nel libro tavolare del vincolo di convenzionamento ex art. 79 l.p. n. 13/1997, e le singole unità abitative devono avere una grandezza minima di almeno 65 m².

Il volume di cui nel progetto di massima previsto al secondo piano deve sottostare al vincolo di abitazione convenzionata ex art. 79 e alle prescrizioni di cui nell'art. 27, tutti l.p. n. 13/1997. Tale vincolo è da considerarsi cogente anche in caso di superamento del valore legale (60-40%) e non è derogabile per l'aggiudicatario.

III.1.3. Soggetti ammessi alla gara e forma giuridica raggruppamento:

concorrenti di cui all'art. 34 e ss., dlgs 163/06 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 93, 94, 95, 96 e 97 D.P.R. 554/99.

III.1.4. Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto - Peculiarità tecniche:

Il progetto di esecuzione per la “casa parco naturale”, con incluso l’ufficio per l’informazione turistica deve contenere anche l’arredamento ed i rispettivi documenti per l’espletamento della gara. Le spese per l’arredamento sono a carico del Comune di Castelrotto o di chi viene nominato dall’amministrazione comunale.

All’interno del centro parco naturale non sono ammessi pilastri a sé stanti e isolati in modo da garantire la massima flessibilità e comodità per l’uso previsto. Inoltre non è ammesso diminuire la superficie lorda prevista nel progetto di massima per il centro parco naturale.

Sul tetto il progetto di esecuzione deve prevedere relativo impianto di cellule (fotovoltaiche) come da progetto di massima. I costi del tetto con predetto impianto sono da indicare in dettaglio, come anche i costi del tetto senza l’impianto di fotovoltaico.

L’installazione delle cellule (fotovoltaiche) deve avvenire in maniera vetrata e, le cellule, pertanto, devono – come da progetto di massima – essere visibili dall’interno per i visitatori del centro parco naturale.

Il Comune di Castelrotto si riserva il diritto di indicare in sede di esecuzione dei lavori l’installazione su una parte o su tutto il tetto (come rilevabile dal progetto di massima) di cellule (fotovoltaiche), con assunzione a proprio carico dei relativi maggior costi rispetto ai costi del tetto senza il predetto impianto. Nell’aria d’ingresso del centro parco naturale il Comune si riserva di installare a proprie spese un tabellone indicativa la produzione dell’energia ricavata dall’impianto di fotovoltaico.

Per la biblioteca il progetto esecutivo deve contenere l’arredamento ed i rispettivi documenti per l’espletamento della relativa gara. Le spese per l’arredamento sono a carico del Comune di Castelrotto.

I posti auto del garage sotterraneo pubblico devono avere una larghezza di almeno 2,75 m ed una profondità di almeno 5,20 m.

La progettazione e l’esecuzione della superficie del piazzale grande (ossia la pavimentazione del piazzale grande), che si crea per gran parte sopra i due piani

di garage viene eseguito direttamente da parte e a spese del Comune di Castelrotto e quindi non fa parte della presente gara d'appalto. Pertanto, la ditta vincitrice deve ultimare i lavori fino allo strato di impermeabilizzazione e allo strato di protezione della relativa impermeabilizzazione dei piani sotterranei. Nei lavori di esecuzione a carico dell'aggiudicatario rientra il cemento armato di protezione al di sopra dell'impermeabilizzazione. Nel caso di posa del solaio in cementol (o, comunque, di un solaio a tenuta stagna), la posa é da realizzare interamente dall'aggiudicatario.

La rampa d'accesso alla "casa parco naturale" viene anch'essa ultimata da parte del Comune di Castelrotto a proprie cure e spese.

Anche l'illuminazione pubblica sul piazzale viene posata da parte del Comune di Castelrotto a proprie spese. La relativa posa dei tubi per la corrente elettrica con incluso i pozzetti di ispezione deve essere eseguita da parte della ditta vincitrice. La posizione dell'illuminazione pubblica sul piazzale deve essere prevista nel progetto di esecuzione.

Nel progetto di esecuzione e successivamente in sede di esecuzione dei lavori devono essere previsti anche relative tubazioni per l'acqua potabile e per le acque nere, oltre ai cavi per la corrente elettrica, il tutto in modo che si possano posizionare in almeno 4 punti sul piazzale piccoli gazebo/baite in legno di semplice costruzione in occasione di feste locali ed utilizzabili per la somministrazione di bevande e cibi di semplice cottura. Le posizioni di queste baite devono essere evidenziate nel progetto di esecuzione.

Il livello assoluto di altezza della facciata e del timpano previsto nel progetto di massima per la casa di abitazione in nessuno caso puo essere superato.

III.1.5. Particolarità tecniche, la cui soluzione verrà presa in considerazione in sede di valutazione tecnica delle offerte:

a) Per le sale del centro parco naturale deve essere sviluppato relativo progetto di impiantistica elettrica ed elettronica tale da permettere lo spostamento di espositivi e il posizionamento di macchinari di riproduzione quale beamer. L'offerta deve già contenere una descrizione di un progetto adatto. L'amministrazione si riserva di modificare e/o sostituire tale progetto.

L'offerta può inoltre indicare una migliore soluzione delle vie di collegamento tra i due piani di esposizione in parziale o totale deroga a quanto indicato nel progetto di massima. La valutazione dell'offerta terrà conto anche di questa proposta.

b) L'offerta deve inoltre prevedere l'utilizzo e la concezione delle aree aperte intorno al centro casa naturale che partono dall'inizio della rampa d'accesso ed arrivano fino alla piazzetta semirotonda che è posizionata allo stesso livello del centro e include pure l'area tra la stessa rampa e l'edificio del centro casa naturale. Inoltre devono essere previsti anche i collegamenti tra il centro parco naturale e le aree aperte testè citate. L'amministrazione si riserva di modificare e/o sostituire tale progetto.

c) Nella progettazione del piano garage previsto per l'uso pubblico dovranno essere presenti il minor numero possibile di pilastri e/o pilastri con il minor spessore possibile. Nell'offerta la quantità ed il diametro dei pilastri é da specificare in modo vincolante. In sede di progetto di esecuzione e di esecuzione dei lavori è ammesso di derogare alle indicazioni fatte in misura massima pari al 10%.

III.2.1. Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione.

a) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 38 D.lgs. 163/06 s.m.i;

b) i concorrenti devono possedere: attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alla categoria ed agli importi dei lavori da appaltare.

III.2.2. Capacità economico finanziaria: punto III.2.3.

III.2.3. Capacità tecnica – Documenti richiesti: Attestazione SOA in corso di validità per categorie e classifiche adeguate agli importi di lavori da assumere e progettare.

III.2.3.1. I concorrenti italiani all'atto dell'offerta devono possedere l'attestazione per prestazioni di costruzione o di costruzione e progettazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie di opere generali e nelle categorie di opere specializzate di lavori a loro attribuite secondo gli importi di cui al precedente punto **II.2.1.** nonché dimostrare il possesso dei requisiti progettuali di cui al successivo punto **III.2.3.6.**

III.2.3.2. I concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di

costruzione e progettazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 19, comma 1-ter della legge n. 109/94 e s.m.i., in caso di mancato possesso di uno o più requisiti progettuali di cui al successivo punto **III.2.3.6.**, dovranno associare o individuare un progettista in possesso dei requisiti di cui al punto.

III.2.3.3. I concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di sola costruzione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 19, comma 1-ter della legge n. 109/94 e s.m.i, devono necessariamente soddisfare il possesso dei requisiti di cui al successivo punto **III.2.3.6.** associando o individuando un progettista in possesso di detti requisiti.

III.2.3.4. I concorrenti devono essere in possesso o della certificazione relativa all'intero sistema di qualità o dell'attestazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, rilasciata da società di attestazione (SOA), in corso di validità, ai sensi dell'art. 4, del D.P.R. n. 34/2000.

III.2.3.5. Per i concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane riportati ai suddetti punti è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. La qualificazione è comunque consentita, alle stesse condizioni richieste per le imprese italiane, anche alle imprese stabilite negli Stati aderenti alla Unione Europea.

III.2.3.6. Requisiti relativi alla progettazione

Le classi e categorie dei lavori oggetto di progettazione esecutiva, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, sono riportate nella seguente tabella, dove, nell'ultima colonna, sono indicate le corrispondenti categorie di opere di cui al D.P.R. n. 34/2000:

Classe	Cat.	Oggetto	Importo Lavori	DPR 34/00
OG 1	V	Edifici civili e industriali	€ 2.746.800,00	OG1 V
OS1	I	movimenti terra	€ 71.750,00	OS1 I
OS21	I	opere provigionali	€ 146.200,00	OS21 I
OS23	I	demolizioni	€ 66.300,00	OS23 I
OS6	I	Opere da fabbro	€ 66.200,00	OS6 I
OS7	I	Opere da pittore	€ 36.550,00	OS7 I
OG11	II	Impianti termosanitari	€ 310.600,00	OG11 II
OS30	II	Impianti elettrici	€ 342.000,00	OS30 II
OS6	I	Pavimenti freddi	€ 41.000,00	OS6 I

OS6	I	Pavimenti caldi	€ 51.500,00	OS6 I
OS6	I	Opere da carpentiere	€ 196.450,00	OS6 I
OS6	I	Opere da lattoniere	€ 42.900,00	OS6 I
OS6	I	Opere da falegname	€ 147.650,00	OS6 I

Il progettista deve possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) fatturato globale per servizi di cui all'articolo 50 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo pari o superiore a 3 volte l'importo di cui al suddetto punto **II.2.1.**;
- b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i., relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie a cui si riferiscono i servizi di progettazione da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari o superiore a 2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare;
- c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie a cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore al 40% dell'importo stimato dei lavori da progettare;
- d) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni, compresi i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua in misura di 2 unità, pari a due volte le unità ritenute necessarie per lo svolgimento dell'incarico e stimate in 1 unità.

I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel periodo previsto antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Nel caso di raggruppamenti temporanei i requisiti finanziari e tecnici devono essere posseduti in misura non inferiore al 40% dal capogruppo; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti, mentre i requisiti di cui alla lett c), non essendo frazionabili, devono essere posseduti, per ognuna

delle classi e categorie, da almeno uno dei componenti il raggruppamento temporaneo. Inoltre i medesimi raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Il progettista, pena l'esclusione, non deve trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., dagli articoli 51 e 52 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i. e dall'art. 90, comma 8, del dlgs.163/06 e s.m.i..

Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara pena la esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che lo avessero associato o indicato.

Il progettista deve possedere, inoltre, i requisiti di cui all'art. 90, comma 7, del dlgs n. 163/06 e s.m.i.. Le società d'ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 53 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i..

La mancata disponibilità all'espletamento della progettazione esecutiva da parte del progettista individuato dal concorrente comporterà la risoluzione del contratto di appalto in danno dell'Appaltatore con incameramento della cauzione salvo maggiori danni, ferma restando, in caso di forza maggiore, la facoltà dell'Amministrazione di considerarne la sostituzione con altro progettista di suo gradimento, in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando e che non ricada nelle cause di esclusione sopra indicate.

III.2.4. Appalti riservati: No

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1. Tipo procedura: Procedura aperta, ex. art. 53 comma 2 lett. b) dlgs 163/06 .

IV.2. Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara.

La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi indicati nella tabella contenuta nel disciplinare di gara.

IV.3.1. Documenti – Condizioni per ottenerli: Punto I.3.

IV.3.2. Scadenza delle offerte: 12/08/2011, ore 12.00, pena esclusione, secondo forme e modalità indicate nel Disciplinare di gara.

IV.3.3. Lingua: Italiano/tedesco.

IV.3.4. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria

offerta: 210 giorni decorrenti dal termine ultimo presentazione offerte di cui punto IV.3.2.

IV.3.5.1. Modalità di apertura delle offerte: 23/08/2011, ore 14.00 presso sede comunale di Castelrotto.

IV.3.5.2. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1. Trattasi di bando non obbligatorio?: No.

V.2. L'appalto è connesso ad un progetto / programma finanziato dai fondi dell'UE?: No

V.3. Informazioni complementari:

a) l'ente appaltante si riserva comunque facoltà di non aggiudicare e facoltà ex art. 140 dlgs.163/06 s.m.i. di scorrimento della graduatoria.

b) l'aggiudicazione definitiva avviene ad unico incanto con atto separato, dopo di che il Comune abbia messo a disposizione i mezzi finanziari necessari, in ogni caso però entro la data fino alla quale l'offerente è vincolato alla propria offerta.

c) La gara sarà aggiudicata eventualmente al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 dlgs 163/06 e s.m.i. e come da capitolato speciale.

f) il subappalto è ammesso nei limiti di legge.

g) Il sopralluogo obbligatorio del posto ove devono eseguirsi i lavori, avviene da parte dell'interessato senza accompagnamento di un rappresentante dell'amministrazione.

h) non sono ammesse offerte in aumento, alla pari, indeterminate, condizionate, plurime, parziali, incomplete;

i) l'aggiudicatario con l'incarico assume l'obbligo di richiedere tutti i pareri necessari per l'esecuzione, i nulla osta nonché le dichiarazioni di conformità e licenze d'uso.

j) inoltre l'aggiudicatario – dopo la stipula del contratto d'appalto – assume l'obbligo di eseguire la regolazione di terreno presso un notaio di fiducia e a

propri costi, la quale è presupposto per il rilascio della concessione edilizia;

k) **termine di ultimazione della progettazione esecutiva 180** giorni decorrenti dalla data dell'apposito ordine di servizio impartito dal responsabile del procedimento di progetto ai sensi dell'art. 140, comma 1, del d.p.r. n.554/1999 e s.m.i.;

l) **termine per la ultimazione dei lavori: 365** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

m) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo capitolato speciale; i pagamenti relativi ai lavori svolti dai subappaltatori o cottimisti verranno effettuati dall'appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

n) la risoluzione delle controversie avverrà secondo capitolato speciale;

o) il presente bando integrale di gara è stato trasmesso al sito provinciale www.bandis-altoadige.it/ ed affisso all'Albo Pretorio dei Comuni di Castelrotto.

p) Responsabile di progetto/di servizio: Il Sindaco Andreas Colli

V.4. Procedure di ricorso

V.4.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R

V.4.2. Presentazione ricorso, termini: 30 giorni al TAR; 120 giorni al Presidente della Repubblica Italiana (L. 1034/71 s.m.i).

V.4.3. Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Comune di Castelrotto, Ufficio segreteria.