



Codice: 22.03.099.007.01

**Costruzione della struttura provinciale di cure palliative
per bambini e minori nel comune di Tesimo**

DOCUMENTO PRELIMINARE ALL'AVVIO DELLA PROGETTAZIONE
(art. 15 L.P. n. 16/2015 e art. 15, comma 5 e 6 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

1) Descrizione dell'intervento

Con Delibera della Giunta Provinciale n°1353 del 05.12.2017 è stato approvato il programma planivolumetrico per la costruzione della struttura provinciale di cure palliative per bambini e minori. Nella seduta della Giunta Provinciale del 15.05.2018 è stato deciso che tale struttura sorgerà a Prissiano, frazione di Tesimo nei pressi della Scuola Professionale di Economia Domestica "Frankenberg" sulle p.c. 655/1, 655/2 e 654 C.C. Tesimo.

Sulla base del programma planivolumetrico approvato, la struttura ospiterà i seguenti servizi:

- 5 abitazioni per le famiglie dei bambini malati con zona giorno e notte;
- Day-hospital;
- Locali per l'amministrazione ed i servizi;
- Locali per le terapie;
- Piscina, zona per le terapie all'aperto con gli animali (pet-therapy) e tempo libero;
- Servizi generali (depositi e locali tecnici).

In un apposito edificio adiacente a quello principale o separato da questo verranno alloggiati i locali destinati alla pet-therapy (stalla con animali e relativi servizi) e l'area di ristoro (bar/bistrot). Il bar/bistrot potrebbe trovare spazio anche all'interno dell'edificio principale.

La disposizione precisa dei servizi verrà definita con gli utenti della struttura nell'ambito di apposite riunioni di coordinamento.

Considerando le superfici di circolazione, la cubatura urbanistica ammonta a circa 6.125 m³.

Esternamente verranno realizzate un'area verde, un giardino ed un parcheggio.

2) Precisazioni di natura procedurale

a) *Tipologia di procedura di gara*

Dato l'importo dei servizi richiesti, i tre livelli di progettazione saranno affidati con un'unica procedura aperta. Il bando sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e nel Sistema Telematico Provinciale.

È prevista l'opzione di affidare in un secondo momento la Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.

b) *Criterio di aggiudicazione*

Verrà applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al prezzo e qualità.

3) Approfondimenti tecnici e amministrativi (graduati in rapporto all'entità, alla tipologia e categoria dell'intervento da realizzare)

a) *Situazione iniziale e possibilità di far ricorso alle tecniche di ingegneria naturalistica*

Le particelle catastali n°655/1, 655/2 e 654 C.C. Tesimo sulle quali è prevista la realizzazione dell'opera sono di proprietà della Provincia Autonoma di Bolzano.

Attualmente l'area è coltivata a prato e viene utilizzata per le attività ricreative dagli studenti/studentesse della Scuola Professionale di Economia Domestica "Frankenberg".



Secondo il Piano Urbanistico del Comune di Tesimo l'area è classificata come "zona per attrezzature collettive sovracomunali".

Nell'ambito della progettazione dell'opera verrà posta particolare attenzione al gradevole inserimento del nuovo edificio nel contesto paesaggistico circostante mediante un'attenta scelta dei materiali, dei colori e della tecnica costruttiva. Data la necessità di avere a disposizione un'area sufficientemente vasta per le attività di pet-therapy all'aperto, la progettazione dell'opera dovrà considerare l'allestimento di apposite aree verdi adibite a giardino e prato dotate di zone soleggiate e ombreggiate. Le opere di rinverdimento comprenderanno la piantumazione di cespugli, arbusti ed alberi ad alto fusto.

Per l'arredamento interno ed i rivestimenti verranno impiegati materiali naturali.

b) *Obiettivi generali da perseguire e strategie per raggiungerli*

Lo scopo generale del progetto è quello di realizzare una struttura in grado di fornire un supporto medico e psicologico ai genitori ed ai familiari di un bambino affetto da una malattia incurabile, invalidante, cronica o per la quale siano necessari tempi di guarigione molto lunghi. I servizi del centro cure palliative dovranno assolvere parallelamente le seguenti funzioni:

- Cura e trattamento del bambino malato attraverso la somministrazione di farmaci e mediante interventi di riabilitazione, terapia del dolore, psicoterapia ed altre forme di terapia come la pet-therapy, l'arte e la musicoterapia da parte di personale qualificato e specificatamente addestrato;
- Alleviamento nonché gestione della fase di dimissione e trasferimento a casa del paziente fornendo un supporto per l'assistenza medica ed il superamento dei momenti di crisi familiari. Qualora non fosse possibile un decesso tra le pareti domestiche verrà data la necessaria assistenza ai familiari in questa fase delicata e nell'elaborazione del lutto. Poiché non è un reparto di terapia intensiva, il centro dovrà fornire un ambiente accogliente e familiare;
- Supporto materiale e psicologico ai familiari sottoposti ad una situazione di intenso stress ai quali si offre la possibilità di trascorrere un periodo di tempo in una zona tranquilla nel verde sollevandoli dagli oneri delle cure del bambino malato.

Tali obiettivi potranno essere perseguiti realizzando una struttura particolarmente confortevole inserita nel verde. L'area individuata ad est del paese di Tesimo, poco distante dalla Scuola Professionale di Economia Domestica "Frankenberg" e già di proprietà della Provincia Autonoma di Bolzano appare particolarmente adatta a tale scopo. La scelta del sito è avvenuta sulla base di un'analisi costi/benefici e dopo avere effettuato numerosi sopralluoghi presso edifici esistenti e località ritenute idonee ad ospitare la struttura in oggetto.

c) *Esigenze e bisogni da soddisfare*

Particolari esigenze e bisogni degli utenti del nuovo centro cure palliative per bambini e minori verranno espressi nell'ambito delle riunioni di coordinamento a cui parteciperanno anche i progettisti.

d) *Regole e norme tecniche da rispettare*

Sono da rispettare tutti i requisiti normativi attualmente in vigore.

Per la progettazione delle opere dovranno essere applicate, inoltre, tutte le normative nazionali e locali inerenti i seguenti ambiti:

- edilizia (ad es. Norme Tecniche per le Costruzioni 2018, normativa provinciale sulle barriere architettoniche, requisiti CasaClima, ecc.),
- antincendio (DM 3 agosto 2015)
- sicurezza sui posti di lavoro (D.Lgs. 81/2006 e s.m.i.).

Gli impianti installati (termico, sanitario ed elettrico) dovranno essere conformi alle norme armonizzate (UNI, EN, ISO, ecc.).

Gli ambulatori dovranno essere accreditati in conformità al Decreto Assessorile n°217/23.0 del 25 giugno 2012.

e) *Vincoli di legge relativi al contesto in cui l'intervento è previsto*

Le particelle catastali interessate dal progetto sono di proprietà della Provincia Autonoma di Bolzano.



Dal Piano Urbanistico del Comune di Tesimo l'area è classificata come "Zona per attrezzature collettive sovracomunali".

Dalla verifica del pericolo idraulico e idrogeologico, condotta ai sensi dell'art. 10 del DPP 5 agosto 2008 n°42, si evince che le particelle catastali interessate sono comprese in una zona di pericolo idraulico e idrogeologico "esaminato e non pericoloso (H2-H4)". Pertanto, ai sensi del DPP 5 agosto 2008 n°42, la realizzazione della struttura provinciale di cure palliative per bambini e minori nel comune di Tesimo è consentita e non risulta subordinata alla verifica di compatibilità idrogeologica ed idraulica.

- f) *Funzioni che dovrà svolgere l'intervento*
Cfr. punto b.
- g) *Requisiti tecnici che dovrà rispettare*
Sono da rispettare tutti i requisiti normativi attualmente in vigore.
- h) *Impatti dell'opera sulle componenti ambientali e, nel caso degli organismi edilizi, delle attività ed unità ambientali*
Non si prevedono particolari effetti sulle componenti ambientali.
L'installazione dei pannelli fotovoltaici sulla copertura e la realizzazione di una costruzione che rispetti lo standard CasaClima A consentiranno una riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera ed un considerevole risparmio energetico e di risorse naturali.
Le attività edilizie e gli arredi nuovi dovranno rispettare i relativi Criteri Ambientali Minimi previsti dal progetto (cfr. documento allegato).
- i) *Fasi di progettazione da sviluppare e della loro sequenza logica nonché i relativi tempi di svolgimento*
Fase progettuale:
- Progetto di fattibilità tecnica ed economica 90 giorni
 - Progetto definitivo 75 giorni
 - Progetto esecutivo 90 giorni
- Fase esecutiva (durata dei lavori): 550 giorni
- j) *Livelli di progettazione ed elaborati grafici descrittivi da redigere*
Sono richiesti tutti i livelli di progettazione.
Viene richiesta la redazione di tutti gli elaborati grafici descrittivi elencati nel Codice degli Appalti e nel relativo Regolamento di Applicazione.
- k) *Limiti finanziari da rispettare e stima dei costi e delle fonti di finanziamento* (costi approvati con la Delibera della Giunta Provinciale n°1353 del 05.12.2017)

A) Arbeiten – Lavori	Kubatur Cubatura (m³)	€/m³	Gesamtbetrag Importo totale (€)
Neubau Nuova costruzione	6.125	489	2.995.125,00
Außengestaltung Sistemazione esterna	-	-	200.000,00
Rundung - arrotondamento			875,00
Gesamtbetrag der Arbeiten Importo totale dei lavori			3.196.000,00



B) Summe zur Verfügung der Verwaltung – somme a disposizione dell'Amministrazione	
Technische Spesen – Spese tecniche (15%)	479.400,00
MwSt. technische Spesen – IVA spese tecniche (22%)	105.468,00
Unvorhergesehenes (MwSt. inbegriffen) – imprevisti (IVA compresa) 5%	159.800,00
MwSt. auf A) – IVA su A) 10%	319.600,00
Rundung - arrotondamento	732,00
Gesamtbetrag: Summen zur Verfügung der Verwaltung	1.065.000,00
Totale: somme a disposizione dell'Amministrazione	

C) Einrichtung - arredamento	
Serienmöbel – Arredi di serie (20%)	639.200,00
Rundung - arrotondamento	800,00
Gesamtbetrag: Einrichtungen	640.000,00
Totale: Arredi	

D) Summen zur Verfügung der Verwaltung – somme a disposizione dell'Amministrazione	
Technische Spesen – Spese tecniche (15%)	96.000,00
MwSt. technischer Spesen – IVA spese tecniche (22%)	21.120,00
Unvorhergesehenes (MwSt. inbegriffen) – imprevisti (IVA compresa) 5%	32.000,00
MwSt. auf C) – IVA su C) 22%	140.800,00
Rundung - arrotondamento	80,00
Gesamtbetrag: Summen zur Verfügung der Verwaltung	290.000,00
Totale: somme a disposizione dell'Amministrazione	

Gesamtbetrag – Totale A+B+C+D	5.191.000,00
--------------------------------------	---------------------

l) *Sistemi di realizzazione da impiegare*

Non si prevedono particolari sistemi di realizzazione al di fuori di quelli attualmente in uso in edilizia.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. Simone Gambarotto

La Direttrice reggente dell'Ufficio Edilizia Sanitaria 11.3
Dott. Arch. Nicoletta Francato



Codice: 22.03.099.007.01

**Costruzione della struttura provinciale di cure palliative
per bambini e minori nel comune di Tesimo**

Indicazione dei Criteri Ambientali Minimi

In conformità all'art. 34 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la progettazione dell'opera a basso impatto ambientale dovranno essere presi in considerazione i seguenti Criteri Ambientali Minimi:

1) CAM Edilizia

CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PROGETTAZIONE E LAVORI PER LA NUOVA COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI PUBBLICI, adottati con DM 11 ottobre 2017, pubblicato sulla G.U. n. 259 del 6 novembre 2017;

2) CAM Arredi

CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER LA FORNITURA E IL SERVIZIO DI NOLEGGIO DI ARREDI PER INTERNI adottati con DM 11 gennaio 2017, pubblicato in G.U. Serie Generale n. 23 del 28 gennaio 2017; Aggiornamento dell'allegato 2 "Criteri Ambientali Minimi per l'acquisto di arredi per ufficio" del DM 22 febbraio 2011 (supp. ord. n. 74 alla G.U. n. 64 del 19 marzo 2011).