

**13. Denkmalpflege**

13.1. Amt für Bau- und Kunstdenkmäler

13. Beni culturali

13.1. Ufficio Beni architettonici ed artistici

Bolzano / Bozen, 02.08.2017

Redatto da / Bearbeitet von:

Dr. Arch. Pier Francesco Bonaventura

Tel. 0471/411914

pierfrancesco.bonaventura@provinz.bz.it

Herrn
 Dr. Arch. Stefan Gamper
 St. Andreasplatz 8
 39043 Klausen
info@pec.gamper.bz

Istituto per l'Edilizia Sociale – Uff. tecnico Est
 c.a. Dr. Arch. Chiara Fedel
chiara.fedel@ipes.bz.it

Herrn
 Dr. Ing. Benno Graus
 Am Hohen Feld 6
 39042 Brixen
ing.graus@gmx.net

Gemeinde Brixen, K.G. Brixen, Bp. 1475, Haus Runggadgasse Nr. 11, denkmalgeschützt mit BLR Nr. 637 vom 13/02/1984. Ausführungsprojekt

Comune di Bressanone, C.C. Bressanone, p.ed. 1475, casa in via Roncato n. 11, soggetta a vincolo di tutela con D.G.P. n. 637 dd. 13.02.1984. Progetto esecutivo

Eingang Amt / Ingresso Ufficio 21.07.2017 Prot. Nr. 441070

Nach Überprüfung der Planunterlagen und Bezug nehmend auf den gemeinsamen Lokalausweis vom 09.05.2017 erteilt dieses Amt zum vorliegenden Ausführungsprojekt ein positives Gutachten mit folgenden Anmerkungen und Auflagen:

Stiegenhaus

Die Detailzeichnung der Treppe wird zur Ausführung nicht freigegeben (siehe auch das Genehmigungsschreiben zum Einreichprojekt Prot. Nr. 497506 vom 07.09.2015: „*Das original erhaltene barocke Stiegenhaus mit Natursteintrittstufen, rautenförmige Bodenplatten und weiß gestrichenen Wänden ist in Absprache mit diesem Amt freizulegen und zu restaurieren.*“). Für die Instandsetzung und die Adaptierung der Treppe wird auf die vor Ort getroffenen Vereinbarungen hingewiesen (Protokoll der Koordinierungssitzung vom 10.05.2017). Neue Detailzeichnungen sind zur Begutachtung vorzulegen.

Fenster

Für die Instandsetzung bzw. die Erneuerung der Fenster wird ebenfalls auf das Protokoll der Koordinierungssitzung hingewiesen. Folgende Unterlagen sind zur Begutachtung vorzulegen:

- eine Fensterliste mit Angabe der geplanten Maßnahmen (Restaurierung, Instandsetzung, Erneuerung)
- Detailzeichnungen der neuen Fenster
- Detailzeichnungen und Ausschreibungstext der geplanten Instandsetzungsmaßnahmen



Innentüren

In den repräsentativen Räumen (Eingangshalle EG, Halle u. Büro 1.OG) sind die Türen als traditionelle Füllungstüren auszuführen (siehe Genehmigungsschreiben zum Einreichprojekt: „*Neue Eingangstüren [...]* müssen dem historischen Charakter des Gebäudes Rechnung tragen und entsprechend gestaltet werden“). Detailzeichnungen sind zur Begutachtung vorzulegen.

Böden

In den repräsentativen Räumen (Eingangshalle EG, Halle u. Büro 1.OG) sind Natursteinplatten zu verlegen oder die Böden als Estrichböden (keine Fliesen) auszuführen (siehe Genehmigungsschreiben zum Einreichprojekt: „*Die Bodenbeläge in der Eingangshalle und in den Büro- und Vereinsräumen sind in Absprache mit diesem Amt zu wählen, wobei nur denkmalgerechte Materialien - Natursteinplatten, Estriche, heimische Holzarten - in Frage kommen*“). Die Materialien sind zu bemustern.

Statik

Wie bereits angemerkt (Besprechung vom 17.11.2016), ist die Höhe des geplanten Betonstahlringes in den Räumen mit sichtbaren Holzbalkendecken (1.OG) zu reduzieren und der bestehenden Deckenstärke anzupassen.

Dach

Laut Genehmigungsschreiben zum Einreichprojekt sind die Dachgauben „*in ortsüblicher Ausführung, mit Dachvorsprung seitlich und vorne zu errichten*“. Es wird höflich ersucht, neue Detailzeichnungen vorzulegen. Alle anderen Details (dachflächenbündige Anbringung von 6 Dachfenstern 78 x 140) und Baumaterialien (Eindeckung mit Dachziegeln vom Typ „Wierer Tegal“ oder gleichwertiges, Spenglerarbeiten in Titanzink) werden zur Ausführung freigegeben.

Die Ausschreibungstexte der Restaurierungsarbeiten (Restaurierung von Felder- und Kassettendecken sowie von Stuckdecken, Freilegung und Restaurierung von Wandmalereien, Instandsetzung von Natursteintrittstufen und Bodenplatten im Stiegenhaus, Restaurierung des Renaissance-Steinportals mit Rustikaquadern und Wappen, restauratorische Voruntersuchungen an den Fassaden) sind diesem Amt zur Begutachtung und Freigabe vorzulegen.

In seguito ad esame della documentazione progettuale e con riferimento al sopralluogo del 09/05/2017 questo Ufficio esprime un parere positivo in merito al presente progetto esecutivo con le seguenti osservazioni e prescrizioni:

Il disegno di dettaglio della scala non viene approvato per l'esecuzione (vedi anche la lettera di approvazione del progetto architettonico n. prot. 497506 dd. 07/09/2015). Per il risanamento conservativo e l'adeguamento della scala si fa riferimento agli accordi intercorsi sul posto (verbale della riunione di coordinamento dd. 10/05/2017). Nuovi disegni di dettaglio devono essere presentati all'esame dell'Ufficio.

Finestre

Per il risanamento conservativo ovvero la sostituzione delle finestre si fa ugualmente riferimento al verbale della riunione di coordinamento. Dovranno essere presentati all'esame dell'Ufficio i seguenti documenti:

- un abaco delle finestre con l'indicazione delle opere previste (restauro, risanamento conservativo, sostituzione)
- disegni di dettaglio delle nuove finestre
- disegni di dettaglio e testo di capitolato delle nuove finestre



Porte interne

Nei vani rappresentativi (atrio piano terra, atrio e ufficio primo piano) le porte dovranno essere eseguite come porte tradizionali con specchiatura (vedi lettera di approvazione del progetto architettonico). Disegni di dettaglio devono essere presentati all'esame dell'Ufficio.

Pavimenti

Nei vani rappresentativi (atrio piano terra, atrio e ufficio primo piano) dovranno essere posate lastre di pietra naturale ovvero i pavimenti dovranno essere eseguiti in battuto di calce (no pavimenti in ceramica - vedi lettera di approvazione del progetto architettonico). Campioni dei materiali dovranno essere sottoposti all'esame dell'Ufficio.

Statica

Come già osservato (colloquio del 17/11/2016), nei vani con solai in travi lignee a vista (primo piano) l'altezza del cordolo perimetrale deve essere ridotta e adeguata allo spessore del solaio.

Tetto

Come da lettera di approvazione del progetto architettonico gli abbaini dovranno essere eseguiti secondo la tipologia ordinaria, con sporgenza della copertura laterale e frontale. Si chiede cortesemente di presentare nuovi disegni di dettaglio. Tutti gli altri dettagli costruttivi (inserimento di 6 finestre a filo falda 78 x 140) e materiali (copertura con tegole del tipo „Wierer Tegal“ o similari, opere da lattoniere in zinco titanio) vengono approvati per l'esecuzione.

I testi di capitolato delle opere da restauratore (restauro di soffitti a riquadri e a cassettoni e di soffitti in stucco, scoprimento e restauro di dipinti murali, risanamento conservativo di gradini in pietra naturale e lastre da pavimento nel vano scala, restauro del portale rinascimentale in pietra con bugnato e stemma, indagini preliminari del restauratore sulle facciate) dovranno essere presentati all'Ufficio per l'approvazione.

Mit freundlichen Grüßen
Distinti saluti

Der Zoneninspektor
L'ispettore di zona
Dr. Arch. Pier Francesco Bonaventura

Die Direktorin des Amtes für Bau- und
Kunstdenkmäler La direttrice dell'Ufficio Beni
architettonici e artistici
Dr. Waltraud Kofler Engl
(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet - firmato
digitalmente)

Kopie des mit folgenden Zertifikaten digital unterzeichneten (von der Landesverwaltung gesetzeskonform erstellten und verwahrten) elektronischen Originaldokuments, welches aus 3 Seiten besteht:

Copia cartacea tratta dal documento informatico originale costituito da 3 pagine, predisposto e conservato ai sensi di legge presso l'Amministrazione provinciale e sottoscritto digitalmente con i seguenti certificati di firma:

Name und Nachname / nome e cognome: CHRISTINE ROILO
Steuernummer / codice fiscale: IT:RLOCRS59S63B160J
certification authority: InfoCert Firma Qualificata 2
Seriennummer / numeri di serie: 150dfb
unterzeichnet am / sottoscritto il: 02.08.2017

Artikel 3 Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 12. Dezember 1993, Nr. 39 / articolo 3 comma 2 del decreto legislativo 12 dicembre 1993, n. 39

Am 22.08.2017 erstellte Ausfertigung

Copia prodotta in data 22.08.2017