
Technischer Bericht:

1. Allgemeines:

Das Projekt sieht die Errichtung einer einstöckigen Tiefgarage auf den Gp. 2/2, 2/3, 2/4 und 6507/5 der Gemeinde Eppan unter dem großen, bestehenden Parkplatz in St. Anna vor.

Zur besseren Nutzung der Fläche wird der Parkplatz bis zur bestehenden Zonengrenze des Bauleitplans ausgedehnt. Dadurch können insgesamt 4 Reihen Parkplätze mit 2 Durchfahrten verwirklicht werden, sowohl in der Tiefgarage als auch an der Oberfläche.

Die geplante Tiefgarage hat ein Fassungsvermögen von 83 PKW-Stellflächen. Auf dem neuen, darüberliegenden Parkplatz können 86 Fahrzeuge abgestellt werden. Die bestehenden Parkplätze auf den direkt an die A. Hoferstraße angrenzenden Flächen bleiben nur zum Teil erhalten, insgesamt maximal 7 Plätze. Damit ergeben sich im Außenbereich in Summe insgesamt 93 Stellflächen, gegenüber den derzeitigen bestehenden 87 Stellflächen auf allen drei, südlich der A. Hoferstraße liegenden, Parkplätzen.

2. Verkehrsführung:

Die Ein- und Ausfahrt zur Tiefgarage erfolgt über die best. Zufahrt des untersten, auf der Südseite der A. Hoferstraße liegenden, Parkplatzes. Vor der Garageneinfahrt können zwar auch noch PKW's geparkt werden, die Fläche bietet sich aber auch zur Gestaltung als Grünfläche, für öffentliche WC-Anlagen, Fahrradplätze, Bushaltestellen usw. an.

Die derzeitige mittlere Parkplatzeinfahrt bleibt unverändert; es bleibt dort noch Platz für 4 PKW-Stellplätze, aber auch diese Fläche sollte eher für andere öffentliche Einrichtungen oder als Grünfläche genutzt werden.

Die Zufahrt zum oberirdischen Parkplatz bleibt in ihrer Lage zwar erhalten, soll aber etwas verbreitert werden. Auf der oberen Seite ist der Übergang über die A. Hoferstrasse geplant, welcher die Fußgänger direkt zum Gehsteig entlang der A. Hofer Strasse zum Dorfzentrum von St. Michael führt.

3. Zugänge und Fluchtwege:

Die Zugänge für Fußgänger zur Tiefgarage bilden auch gleichzeitig die Fluchtwege. Der Hauptzugang liegt direkt neben der Garagenzufahrt, der zweite Zugang liegt am Rande der A. Hoferstrasse und führt über ein Stiegenhaus zum oberirdischen Parkplatz. Durch den ebenerdigen Zugang ist auch die behindertengerechte Erschließung der Tiefgarage gewährleistet.

Die Zufahrt zur Tiefgarage ist durch die Versetzung nach Süden gegenüber dem Kreuzungsbereich der A- Hofer mit der Kaltererstrasse übersehbar und gleicht damit den Nachteil der Lage direkt neben der Kreuzung aus.

4. Belüftung:

Die erforderliche Belüftungsfläche der Tiefgarage im Ausmaß von 1/25 der Grundfläche wird über seitliche Lüftungsöffnungen zur A. Hoferstraße hin sowie über zwei gegenüberliegende Lüftungsschächte auf der Ost- u. Westseite der Garage erreicht.

5. Kostenschätzung:

Die Kosten werden überschlägig folgendermaßen geschätzt:

TG: überbaute Fläche:	ca.	2.015 m ²
Gesamtkubatur:	ca.	5.440 m ³
Außenflächengestaltung:		
Parkplatz und Grünflächen	ca.	2.040 m ²
Gesamtbaukosten der Garage		€ 1.350.000
zuzüglich Grundankauf, techn. Spesen und M.W.St.		

Eppan, 28.02.2011

Der Techniker:

.....

Relazione tecnica:

1. Generale:

Il progetto prevede la realizzazione di un garage interrato ad un piano sulle p.c. 2/2, 2/3, 2/4 e 6507/5 del comune di Appiano, sotto il parcheggio esistente a Sant'Anna.

Per migliorare lo sfruttamento dell'area, il parcheggio sarà ampliato fino al confine della zona indicata nel PUC. Così possono essere eseguite 4 file con parcheggi e 2 passaggi, sia sotterranei che superficiali.

Il garage interrato progettato ha una capienza di 83 posti macchine. Sul nuovo parcheggio superficiale trovano posto 86 macchine. I parcheggi esistenti, adiacenti alla Via Andreas Hofer saranno ridotti con un massimo di capienza pari a ca. 7 posti macchina. Perciò i posti macchina superficiali si sommano a un totale di 93 in confronto ai 87 posti macchina attualmente esistenti su tutte tre le aree a sud della Via Andreas Hofer.

2. Traffico:

L'accesso e l'uscita dal garage interrato avviene dal parcheggio a sud della Via Andreas Hofer. L'area dell'uscita potrebbe essere prevista con ulteriori posti macchina, si offre però anche come zona verde, bagni pubblici, posti per biciclette, fermata autobus, ecc.

L'attuale entrata intermedia rimarrà invariata; rimangono 4 posti macchine, ma anche questa area potrebbe essere utilizzata come area verde o simile.

L'accesso al parcheggio superficiale rimane nella sua posizione, ma sarà allargata leggermente. Al di sopra è previsto il sovrappassaggio pedonale che porta i pedoni verso il centro di San Michele lungo il marciapiede della Via Andreas Hofer.

3. Accessi e vie di fuga:

Gli accessi pedonali al garage sotterraneo sono anche le vie di fuga. L'accesso principale è situato presso il futuro accesso motorizzato, il secondo accesso è ubicato al lato della Via Andreas Hofer e porta, tramite una scala verso il parcheggio superficiale. L'accesso al piano terra garantisce anche la non presenza di barriere architettoniche.

Lo spostamento dell'accesso al parcheggio interrato verso sud aumenta la visibilità verso Via Andreas Hofer e Via Caldaro.

4. Areazione:

L'areazione necessaria, di dimensione 1/25 dell'area di base, è garantita da aperture laterali verso la Via Andreas Hofer e da due aperture di fronte sul lato est ed ovest del garage.

5. Costi:

I costi possono essere stimati con:

Garage:	area edificata:	ca.	2.015 mq
	cubatura complessiva:	ca.	5.440 mc
Sistemazione esterna:			
	Parcheggi e aree verdi	ca.	2.040 mq
Costi complessivi del garage			€ 1.350.000
escl. Compra terreno, spese tecniche e IVA			