



**Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol**  
**Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano**

**ABSCHLUSSRECHNUNG 2015 - VERMÖGENSSTAND**  
**BILANCIO CONSUNTIVO 2015 - STATO PATRIMONIALE**

Auf ganze Euro gerundet - espresso in unità di euro

AKTIVA	ATTIVO	Schlußbilanz 2015 Consuntivo 2015	Previsione 2015 Voranschlag 2015	Differenz Differenza	Schlußbilanz 2014 Consuntivo 2014
<b>A. Ausstehende Einlagen gegenüber der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol für das genehmigte Dotationskapital</b>	<b>A. Crediti verso la Prov. Aut. di Bolzano - Alto Adige per il capitale di dotazione deliberato da versare</b>	0	0	0	0
<b>B. Anlagevermögen</b>	<b>B. Immobilizzazioni</b>				
<b>I. Immaterielle Anlagewerte</b>	<b>I. Immobilizzazioni immateriali</b>				
1. Aufwendungen für Errichtung u. Erweiterung des Unternehmens	1. costi di impianto e di ampliamento	0	0		0
2. Aufwendungen für Forschung, Entwicklung und Werbung	2. costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0		0
3. Patente und andere Nutzungsrechte	3. diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno	0	0		0
4. Konzessionen, Lizenzen, Warenzeichen u.ä. Rechte und Werte	4. concessioni, licenze, marchi e diritti simili	43.483	107.000	-63.517	79.770
5. Geschäfts-oder Firmenwert	5. avviamento			0	
6. im Entstehen befindliches Anlagevermögen und geleistete Anzahlungen	6. immobilizzazioni in corso e acconti			0	
7. sonstige	7. altre	8.977.172	9.271.000	-293.828	9.338.615
<b>Summe</b>	<b>Totale</b>	<b>9.020.655</b>	<b>9.378.000</b>	<b>-357.345</b>	<b>9.418.385</b>
<b>II. Sachanlagen</b>	<b>II. Immobilizzazioni materiali</b>				
1. Grundstücke und Bauten	1. terreni e fabbricati	1.214.713.294	1.191.714.000	22.999.294	1.181.340.497
2. technische Anlagen und Maschinen	2. impianti e macchinario	209.538	240.000		239.612
3. Betriebs-und Geschäftsausstattung	3. attrezzature industriali e commerciali	20.303	29.000	-8.697	13.229
4. sonstige Güter	4. altri beni	395.983	272.000	123.983	510.938
5. im Entstehen befindliches Anlagevermögen und geleistete Anzahlungen	5. immobilizzazioni in corso e acconti	37.491.374	69.668.000	-32.176.626	55.701.138
<b>Summe</b>	<b>Totale</b>	<b>1.252.830.492</b>	<b>1.261.923.000</b>	<b>-9.092.508</b>	<b>1.237.805.414</b>
<b>III. Finanzanlagen</b>	<b>III. Immobilizzazioni finanziarie</b>				
1. Anteile an:	1. partecipazioni in:	0		0	0
a. abhängigen Unternehmen	a. imprese controllate	0	0	0	0
b. verbundenen Unternehmen	b. imprese collegate	0		0	0
c. kontrollierende Unternehmen	c. imprese controllanti				
d. anderen Unternehmen	d. altre imprese	0		0	0
2. Forderungen gegen:	2. crediti:	0	0	0	0



**Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol**  
**Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano**

**ABSCHLUSSRECHNUNG 2015 - VERMÖGENSSTAND**  
**BILANCIO CONSUNTIVO 2015 - STATO PATRIMONIALE**

Auf ganze Euro gerundet - espresso in unità di euro

AKTIVA	ATTIVO	Schlußbilanz 2015 Consuntivo 2015	Previsione 2015 Voranschlag 2015	Differenz Differenza	Schlußbilanz 2014 Consuntivo 2014
a. abhängige Unternehmen <i>davon fällig im folgenden Geschäftsjahr</i>	a. verso imprese controllate <i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0		0	0
b. verbundene Unternehmen <i>davon fällig im folgenden Geschäftsjahr</i>	b. verso imprese collegate <i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0		0	0
c. die Autonome Provinz Bozen - Südtirol <i>davon fällig im folgenden Geschäftsjahr</i>	c. verso la Provincia Aut. Bolzano - Alto Adige <i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0		0	0
d. andere Unternehmen <i>davon fällig im folgenden Geschäftsjahr</i>	d. verso altri <i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
1. Staat	1. stato	0		0	0
2. andere Gebietskörperschaften	2. altri enti territoriali	0		0	0
3. andere Körperschaften des erweiterten öffentlichen Sektors	3. altri enti del settore pubblico allargato	0		0	0
4. verschiedene	4. diversi	0		0	0
3. sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	3. altri titoli	0		0	0
<b>Summe</b>	<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summe Anlagevermögen (B)</b>	<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>1.261.851.147</b>	<b>1.271.301.000</b>	<b>-9.449.853</b>	<b>1.247.223.799</b>
<b>C. Umlaufvermögen</b>	<b>C. Attivo circolante</b>				
<b>I. Vorräte</b>	<b>I. rimanenze</b>				
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1. materie prime, sussidiarie e di consumo			0	
2. in Herstellung befindliche und halbfertige Erzeugnisse	2. prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			0	
3. in Ausführung befindliche Arbeiten auf Bestellung	3. lavori in corso su ordinazione			0	
4. fertige Erzeugnisse und Waren	4. prodotti finiti e merci			0	
5. geleistete Anzahlungen	5. acconti	8.680	15.000	-6.320	11.851
6. andere	6. altre				
<b>Summe</b>	<b>Totale</b>	<b>8.680</b>	<b>15.000</b>	<b>-6.320</b>	<b>11.851</b>
<b>II. Forderungen</b>	<b>II. Crediti</b>				
1. gegen Benützer und Kunden <i>davon fällig nach Ablauf des folg. Geschäftsjahrs</i>	1. verso utenti e clienti <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	27.070.201	20.570.000	6.500.201	29.022.478
2. gegen abhängige Unternehmen <i>davon fällig nach Ablauf des folg. Geschäftsjahrs</i>	2. verso imprese controllate <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>			0	
3. gegen verbundene Unternehmen <i>davon fällig nach Ablauf des folg. Geschäftsjahrs</i>	3. verso imprese collegate <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>			0	



**Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol**  
**Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano**

**ABSCHLUSSRECHNUNG 2015 - VERMÖGENSSTAND**  
**BILANCIO CONSUNTIVO 2015 - STATO PATRIMONIALE**

Auf ganze Euro gerundet - espresso in unità di euro

AKTIVA	ATTIVO	Schlußbilanz 2015 Consuntivo 2015	Previsione 2015 Voranschlag 2015	Differenz Differenza	Schlußbilanz 2014 Consuntivo 2014
4. gegen die Autonome Provinz Bozen - Südtirol <i>davon fällig nach Ablauf des folg. Geschäftsjahrs</i>	4. verso la Provincia Auton. di Bolzano - Alto Adige <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	1.219.140	33.080.000	-31.860.860	23.581.650
4-bis) Steuerguthaben <i>davon fällig nach Ablauf des folg. Geschäftsjahrs</i>	4-bis) crediti tributari <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	261.078	237.000	24.078	324.169
4-ter) Aktive latente Steuern <i>davon fällig nach Ablauf des folg. Geschäftsjahrs</i>	4-ter) imposte anticipate <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
5. gegen andere <i>davon fällig nach Ablauf des folg. Geschäftsjahrs</i>	5. verso altri <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	997.038	1.840.000	-842.962	718.889
1. Staat	1. stato	532		532	1.762
2. andere Gebietskörperschaften	2. altri enti territoriali			0	
3. andere Körperschaften des erweiterten öffentlichen Sektors	3. altri enti di settore pubblico allargato			0	
4. verschiedene <i>davon fällig nach Ablauf des folg. Geschäftsjahrs</i>	4. diversi <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	996.506	1.840.000	-843.494	717.127
<b>Summe</b>	<b>Totale</b>	<b>29.547.457</b>	<b>55.727.000</b>	<b>-26.179.542</b>	<b>53.647.186</b>
<b>III. Wertpapiere und Beteiligungen des Umlaufvermögens</b>	<b>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>				
1. Beteiligungen an abhängigen Unternehmen	1. partecipazioni in imprese controllate	0	0	0	0
2. Beteiligungen an verbundenen Unternehmen	2. partecipazioni in imprese collegate	0	0	0	0
3. Beteiligungen an kontrollierenden Unternehmen	3. partecipazioni in imprese controllanti	0	0	0	0
4. andere Beteiligungen	4. altre partecipazioni	0	0	0	0
5. eigene Wertpapiere	5. azioni proprie				
6. sonstige Wertpapiere	6. altri titoli	0	0	0	0
<b>Summe</b>	<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Flüssige Mittel</b>	<b>IV. Disponibilità liquide</b>				
1. Einlagen bei Banken und bei der Post:	1. depositi bancari e postali presso:	53.216.675	13.232.000	39.984.675	14.201.759
a. Schatzamt	a. tesoreria	53.216.675	13.232.000	39.984.675	14.201.759
b. Banken	b. banche	0		0	0
c. Post	c. posta	0		0	0
d. andere	d. altri	0		0	0
2. Schecks	2. assegni	0		0	0
3. Kassenbestand in Geld und Wertzeichen	3. denaro e valori in cassa	0		0	0



**Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol**  
**Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano**

**ABSCHLUSSRECHNUNG 2015 - VERMÖGENSSTAND**  
**BILANCIO CONSUNTIVO 2015 - STATO PATRIMONIALE**

Auf ganze Euro gerundet - espresso in unità di euro

<b>AKTIVA</b>	<b>ATTIVO</b>	Schlußbilanz 2015 Consuntivo 2015	Previsione 2015 Voranschlag 2015	Differenz Differenza	Schlußbilanz 2014 Consuntivo 2014
<b>Summe</b>	<b>Totale</b>	<b>53.216.675</b>	<b>13.232.000</b>	<b>39.984.675</b>	<b>14.201.759</b>
<b>Summe Umlaufvermögen (C)</b>	<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>82.772.812</b>	<b>68.974.000</b>	<b>13.798.812</b>	<b>67.860.796</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b> <i>davon Disagio auf Anleihen</i>	<b>D. Ratei e risconti</b> <i>di cui disaggio su prestiti</i>				
<b>BILANZSUMME</b>	<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>1.344.623.959</b>	<b>1.340.275.000</b>	<b>4.348.959</b>	<b>1.315.084.595</b>