

Domanda 1)

Contratto Art. 10)

"Le infrastrutture possono essere utilizzate per i periodi indicati nel precedente Articolo 2 con i seguenti orari:

- dall'1.01 fino al 31.12 tutti i sabati e le domeniche
- in estate dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 13.00 alle 18.00
- in inverno dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 13.00 alle 16.00"

Questo paragrafo dell'art. 10 si riferisce all'art. 2 nel quale si parla di ".....immobili oggetto della presente sub concessione....."

Domanda: Tanto significa che la struttura è utilizzabile soltanto in orari prefissati?

Risposta 1)

L'utilizzo economico della sub concessione per la gestione della pista di ciclo e motocross è limitata agli orari stabiliti nell'art. 10. La pista ed i locali nella palazzina stessa (allegati A e B) sono accessibili per il sub concessionario tutti i giorni. Qualora Safety Park dovesse necessitare della pista per un periodo di tempo limitato, dovrà concordarlo preventivamente con il concessionario.

Domanda 2)

Contratto Art. 14)

"I locali e la pista saranno trasmessi nello stato in cui attualmente si trovano.... Alla scadenza i locali e la pista saranno restituiti dal concessionario vuoti ed in buono stato".

Domanda: Come viene definito il "buono stato"? significa "almeno corrispondente allo stato iniziale"?

Risposta 2)

Buono stato significa "almeno corrispondente allo stato iniziale".

Domanda 3)

Contratto Art. 15)

.... La lista dell'inventario allegata sotto la lettera C)....."

Domanda: Non abbiamo ricevuto alcuna lista dell'inventario. Cosa contiene tale lista?

Risposta 3)

La lista dell'inventario prevista alla lettera C) sarà redatta all'atto della conclusione della sub concessione per la gestione della pista ciclo e motocross presso il centro di guida sicura Safety Park tra la società STA S.p.A., quale gestore del centro di guida sicura Safety Park ed il sub concessionario della pista e dei locali (Allegati A e B).

Domanda 4)

Planimetria della pista (Allegato A)

Dalla planimetria non si evincono chiaramente le delimitazioni della zona off road. La palazzina ad esempio è indicata interamente, mentre dalla planimetria dei locali non sembra così.

Domanda: E' possibile ricevere una piantina con le esatte delimitazioni? La terrazza sul tetto può essere usata del tutto o solo a metà?

Risposta 4)

In allegato la planimetria della pista con l'esatta delimitazione (Allegato A).

Nella palazzina potranno essere utilizzati soltanto i locali che risultano contrassegnati dai contorni sulla planimetria (allegato B).

La terrazza sul tetto invece potrà essere usata del tutto dal sub concessionario.

La pista off road potrà essere usata dal sub concessionario il sabato e la domenica, ma tutti gli altri giorni della settimana soltanto dietro espresso e preventivo accordo con Safety Park.

Domande 5)

In generale

- Come ci si comporta con lo smaltimento rifiuti e la raccolta differenziata?
- Si può aprire nei giorni festivi?

- Come viene calcolato il consumo dell'energia elettrica? (per la parte della palazzina oggetto della sub concessione e per la restante parte della palazzina)?
- Per il distributore di bibite esiste un contratto obbligatorio che venga trasferito al sub concessionario?
- Esiste un contratto di manutenzione per l'impianto di irrigazione?
- I danni attualmente esistenti ossia lo stato attuale viene verificato prima della conclusione del contratto?
- La trattrice con rastrello può essere usata? A quali condizioni?
- Esistono planimetrie degli impianti (acqua, videosorveglianza, condutture dell'energia ecc.)?
- Come ci si comporta nei confronti della responsabilità per danni che dovessero insorgere nei confronti di terzi (ad esempio attraverso apparecchiature della ditta Niederstätter) sulla pista?

Risposte 5)

- Lo smaltimento rifiuti e la raccolta differenziata sono a carico del sub concessionario.
- Nei giorni festivi la pista (Allegato A) non potrà essere aperta per lo svolgimento di attività Outdoor, di motocross, trial, enduro e ciclocross da parte del sub concessionario.
- Il sub concessionario paga mensilmente un importo forfettario di Euro per il consumo di energia elettrica nella pista e nei locali della palazzina (Allegati A e B). Non appena sarà montato un contatore elettrico, il pagamento avverrà a consumo.
- Il contratto per il distributore automatico potrà essere trascritto al sub concessionario, altrimenti sarà disdetto.
- Non esiste alcun contratto di manutenzione per l'impianto di irrigazione, la manutenzione deve essere presa in carico dal sub concessionario.
- Lo stato della pista e dei locali nella palazzina (Allegati A e B) sarà verificato al momento della conclusione del contratto.
- Se dovesse sussistere l'interesse, le condizioni per l'affitto della trattrice a rastrello potranno essere discusse a parte rispetto alla sub concessione per la gestione della pista di ciclo e motocross presso il centro di guida sicura Safety Park tra la società STA S.p.A., quale gestore del centro di guida sicura Safety Park ed il sub concessionario.
- Sono presenti delle planimetrie per le condutture elettriche in pista e nei locali della palazzina (Allegati A e B). Al contrario non ci sono planimetrie per le condutture dell'acqua e la videosorveglianza.
- Il sub concessionario risponde durante l'esercizio della sub concessione per danni nei confronti di terzi.