

Si forniscono le seguenti risposte alle richieste di chiarimento pervenute al Comprensorio Sanitario di Bolzano in merito alla procedura aperta DAO 1/2013, relative all'espletamento nel quinquennio 01.11.2013 – 31.10.2018 del servizio di pulizia e sanificazione di tutti gli edifici del Comprensorio Sanitario di Bolzano:

1) Punto B.24.

Quale aggiornamento della tabella ministeriale va considerato per il calcolo del costo orario?

Quali sono i costi orari del lavoro minimi comprensivi dei benefici?

RISPOSTA: I valori economici faranno riferimento all'ultimo aggiornamento delle tabelle ministeriali, se in vigore entro il mese di marzo 2013. I costi minimi fanno riferimento a dette tabelle ministeriali, a quelle dell'Ispettorato del Lavoro della Provincia Autonoma di Bolzano e all'accordo aziendale allegato.

Un costo orario inferiore a quello risultante dall'ultimo decreto ministeriale aggiornato determina automaticamente l'esclusione dell'impresa concorrente?

RISPOSTA: Sì.

2) Punti C.5. e C.7.

In caso di RTI ciascuna impresa partecipante può presentare la documentazione come previsto dal capitolato (20 pag. A4 + 10 pag. A4)?

RISPOSTO: Sì.

3) Consumo deterdisinfettanti

Quale è il consumo storico annuale delle due tipologie di deterdisinfettanti (SANIQUAT e FENPLUS) che l'Amministrazione fornirà alla ditta aggiudicataria.

RISPOSTA: Il consumo storico di FENPLUS è di ca. 110 flaconi all'anno. Il consumo storico di SANIQUAT è di ca. 5000 flaconi all'anno.

4) Personale

Qual è il numero di personale impiegato nell'appalto, suddiviso per livello?

RISPOSTA: Il personale attualmente impiegato è così suddiviso:

1° livello	27 persone
2° livello	266 persone
3° livello	55 persone
4° livello	3 persone
5° livello	3 persone

5) Quale è il monte ore settimanale dell'attuale contratto?

RISPOSTA: L'attuale contratto prevede n. 7.755 ore settimanali.

6) Punto C.1. – C.7.

Può essere superato il numero massimo di pagine indicato per ciascun elemento della documentazione tecnica?

RISPOSTA: No

7) Punto C.1. – C.7.

E' possibile inserire pagine in A3?

RISPOSTA: No

8) Offerta economica

Come deve essere interpretata la formula per il calcolo al prezzo/mq?

RISPOSTA: La tabella inserita serve ad indicare il prezzo al metro quadrato di ciascuna tipologia. Tale valore viene applicato in caso di aumento o diminuzione del servizio. In allegato forniamo una tabella Excel esemplificativa del calcolo, nella quale l'unica incognita è il prezzo.

9) Coordinatori/coordinatrice

I coordinatori/coordinatrici e i responsabili di cantiere svolgono solo attività di coordinamento o anche attività pratica?

RISPOSTA: Solo di coordinamento.

10) Punto C.1. – C.7.

Quando si parla di pagine A4 si intende fronte/retro o solo fronte?

RISPOSTA: Solo fronte

11) Punto B.7.

Il patrimonio netto di € 25.000.000 riguarda la sommatoria degli ultimi tre anni?

RISPOSTA: Sì.

12) Punto B.14.

A quanto ammonta la cauzione da versare?

RISPOSTA: € 700.000,00.

13) Punto C.6.

La dimensione massima del file è di 10 MB?

RISPOSTA: Sì

14) Punto B.8.

Si conferma la richiesta di esecuzione di due servizi analoghi presso un'azienda sanitaria per ciascuno degli ultimi tre anni?

RISPOSTA: Sì.

15) Ultimi tre esercizi (ultimo triennio)

Cosa si intende per ultimi tre esercizi oppure ultimo triennio?

RISPOSTA: Ove non diversamente specificato per ultimi tre esercizi (ultimo triennio) si intendono i tre anni antecedenti alla data di pubblicazione della gara.

16) Punto B.12.

Il numero di 8 dirigenti e quadri impiegati negli ultimi tre anni è il risultato medio nel triennio?

RISPOSTA: No, il numero minimo di otto dirigenti e quadri è relativo a ciascun anno.

17) Importo di gara

Quale è l'importo di gara al netto degli oneri per rischi da interferenze?

RISPOSTA: L'importo è di € 35.000.000,00 + IVA

Quale è l'importo quinquennale relativo agli oneri per rischi da interferenze?

RISPOSTA: L'importo è di € 6.500,00.

18) Allegato 7

Quale è la suddivisione degli impegni orari per le pulizie di fondo e per il responsabile di cantiere tra edificio principale e edificio "W"?

RISPOSTA: Ferme restando le ore minime richieste, l'organizzazione e la suddivisione sono scelte liberamente dall'offerente.

19) Allegato 9

Si può dichiarare solo la percentuale di subappalto riservandosi di individuare l'azienda subappaltatrice solo dopo l'aggiudicazione?

RISPOSTA: Sì

20) Allegato 1

E' possibile indicare quali parti dei documenti presentati sono sottoposti a riservatezza e perciò non divulgabili?

RISPOSTA: Sì

Es werden folgende Antworten zu den beim Gesundheitsbezirk Bozen eingereichten Erläuterungsansuchen, betreffend das Offene Verfahren DAO 1/2013 für die Durchführung des Reinigungs- und Sanifikationsdienstes in allen Gebäuden des Gesundheitsbezirks Bozen während des Fünfjahreszeitraums 01.11.2013 – 31.10.2018 geliefert:

1) Punkt B.24.

Welche Aktualisierung der ministeriellen Tabelle wird für die Berechnung der Kosten pro Stunde in Betracht gezogen? Was sind die minimalen Kosten pro Arbeitsstunde inklusive zusätzlicher Vergütungen?
ANTWORT: Die wirtschaftlichen Werte werden sich auf den neuesten Stand der ministeriellen Tabellen beziehen, sofern diese innerhalb März in Kraft getreten sind. Die Mindestkosten beziehen sich auf die genannten ministeriellen Tabellen, auf jene des Arbeitsinspektorats der Autonomen Provinz Bozen sowie auf das beigelegte Betriebsabkommen.

Bringt ein Stundenpreis, welcher niedriger ist als jener der im letzten aktualisierten Ministerialdekret angegeben ist, automatisch den Ausschluss des Wettbewerbsteilnehmers mit sich?

ANTWORT: Ja

2) Punkte C.5. e C.7.

Kann im Falle einer Bietergemeinschaft jedes teilnehmende Unternehmen die Unterlagen wie vom Leistungsverzeichnis vorgesehen einreichen (20 Seiten A4 – 10 Seiten A4)?

ANTWORT: Ja.

3) Verbrauch der Desinfektionsmittel mit Reinigerzusatz

Welches war in der Vergangenheit der jährliche Verbrauch der zwei Desinfektionsmittel mit Reinigerzusatz (SANIQUAT und FENPLUS), welche die Verwaltung dem Zuschlagsempfänger liefern wird?

ANTWORT: Der jährliche Verbrauch in der Vergangenheit war Folgender: FENPLUS: ca. 110 Fläschchen - SANIQUAT: ca. 5000 Fläschchen.

4) Personal

Wie viele Personen, unterteilt nach Besoldungsstufe, werden im Auftrag eingesetzt?

ANTWORT: Das derzeit beschäftigte Personal ist folgendermaßen unterteilt:

1. Stufe	27 Personen
2. Stufe	266 Personen
3. Stufe	55 Personen
4. Stufe	3 Personen
5. Stufe	3 Personen

5) Wie viele Stunden pro Woche sind laut derzeitigem Vertrag vorgesehen?

ANTWORT: Der derzeitige Vertrag sieht 7.755 Stunden pro Woche vor.

6) Punkt C.1. – C.7.

Kann die maximale Anzahl der Seiten, welche für jedes Element der technischen Unterlagen angegeben ist, überschritten werden?

ANTWORT: Nein

7) Punkt C.1. – C.7.

Können A3-Seiten eingefügt werden?

ANTWORT: Nein

8) Wirtschaftliches Angebot

Wie ist die Formel für die Berechnung des Preises/Quadratmeter zu interpretieren?

ANTWORT: Die Tabelle wird verwendet, um den Preis pro Quadratmeter für jeden Raumcluster anzuzeigen. Dieser Wert wird bei einer Erhöhung oder Verminderung des Dienstes angewandt. Wir legen eine Excel-Tabelle als Beispiel für die Berechnung bei, bei der allein der Preis unbekannt ist.

9) Koordinatoren/Koordinatorinnen

Sind die Koordinatorinnen/Koordinatoren und die Verantwortlichen der Baustelle ausschließlich für die Koordinierung zuständig oder führen sie auch praktische Tätigkeiten aus?

ANTWORT: Nur Koordinierung

10) Punkt C.1. – C.7.

Können die A4-Seiten vorne und hinten oder nur vorne beschrieben sein?

ANTWORT: Nur vorne.

11) Punkt B.7.

Bezieht sich das Nettovermögen von 25.000.000 € auf die Summe der letzten drei Jahre?

ANTWORT: Ja

12) Punkt B.14.

Wie hoch ist die zu leistende Kautions?

ANTWORT: Die zu leistende Kautions beträgt 700.000,00 €.

13) Punkt C.6.

Beträgt die maximale Dateigröße 10 MB?

ANTWORT: Ja

14) Punkt B.8.

Wird die Anforderung bestätigt, in jedem der letzten drei Jahre, zwei vergleichbare Dienste bei einem Sanitätsbetrieb durchgeführt zu haben?

ANTWORT: Ja

15) Letzte drei Geschäftsjahre (letzter Dreijahreszeitraum)

Um welche Jahre handelt es sich bei den letzten drei Geschäftsjahren bzw. beim letzten Dreijahreszeitraum?

ANTWORT: Sofern nicht anders angegeben, handelt es sich bei den letzten drei Geschäftsjahren (beim letzten Dreijahreszeitraum), um die drei Jahre vor dem Zeitpunkt der Veröffentlichung dieses Wettbewerbes.

16) Punkt B.12.

Ist die Anzahl von 8 Führungskräften und höheren Angestellten "quadri", die in den letzten drei Jahren beschäftigt wurden, als eine durchschnittliche Zahl im Dreijahreszeitraum zu verstehen?

ANTWORT: Nein, die minimale Anzahl von acht Führungskräften und höheren Angestellten "quadri" bezieht sich auf jedes Jahr.

17) Betrag der Ausschreibung

Wie viel beträgt der Ausschreibungsbetrag ohne die Kosten für Risiken durch Interferenzen?

ANTWORT: Der Ausschreibungsbetrag beläuft sich auf € 35.000.000,00 + MwSt.

Welches ist der fünfjährige Betrag bezüglich der Kosten für Risiken durch Interferenzen?

ANTWORT: Dieser beträgt € 6.500,00.

18) Beilage 7

Wie ist die Aufteilung der Verpflichtungen bezüglich der Stunden für die Grundreinigung und jener für den Verantwortlichen der Baustelle zwischen Hauptgebäude und Gebäude „W“?

ANTWORT: Unter Einhaltung der geforderten Mindeststunden, werden Organisation und Aufteilung vom Anbieter frei gewählt.

19) Beilage 9

Kann nur der Prozentsatz des Dienstes, den man gedenkt weiter zu vergeben, erklärt werden und das Subunternehmen erst nach der Erteilung des Zuschlags bestimmen?

ANTWORT: Ja

20) Beilage 1

Ist es möglich anzugeben, welche Teile der eingereichten Unterlagen der Geheimhaltung unterliegen und daher nicht offen gelegt werden können?

ANTWORT: Ja