

Padova, 2 luglio 2015  
Pos. n. 13366.1

Egregi Signori,

In conformità all'incarico conferitoci, abbiamo effettuato la Stima Preventiva, per fini assicurativi, delle immobilizzazioni materiali di proprietà delle seguenti società:

**SEL AG/SPA (Sede principale e gestione)**

- ✓ *Settore produzione EE*
  - ENERGY WELSPERG
  - GOGÉ ENERGIE
  - TAUFERER ELEKTROWERK
  - E-WERK WINNEBACH
  - ENERGIE SCHNALS
  - PUNI ENERGIE
  - E-WERK MOOS
  - E-WERK BREIEN
  - E-WERK EGGENTAL
  
- ✓ *Settore distribuzione gas*
  - SELGAS
  
- ✓ *Settore Produzione calore e teleriscaldamento*
  - FHW SEXTEN
  - FHW SCHLANDERS
  - FHW KLAUSEN
  - FHW KLAUSEN (LATZFONS)
  - ECOTHERM (FHW BOZEN SUD)
  
- ✓ *Settore distribuzione EE*
  - SELNET Srl

ubicata a Bolzano e provincia

La stima in oggetto è stata elaborata secondo gli standard qualitativi definiti dal Sistema Assicurazione Qualità di American Appraisal Italia certificato dal Lloyd's Register Quality Assurance - certificato nr. LRC 190607 - secondo la norma UNI EN ISO 9001:2008.

Questa valutazione è basata sui valori della stima iniziale da noi effettuata al 31 dicembre 2011, aggiornati mediante l'applicazione di indici differenziati dei prezzi da noi appositamente sviluppati e integrati con gli investimenti, i trasferimenti e le alienazioni del periodo, rilevati durante il nostro sopralluogo effettuato il giorno 22 dicembre 2014.

### 1. Data di riferimento della Stima Preventiva

Questa Stima Preventiva è riferita alla data del 31 dicembre 2014.

### 2. Cenni Informativi sulla Società Cliente

SEL AG/SPA è una delle principali aziende energetiche altoatesine. Si occupa della produzione e distribuzione dei servizi a rete quali energia elettrica, gas, calore e teleriscaldamento attraverso la propria società e diverse società controllate, ubicate nel comune e nella provincia di Bolzano, oggetto della presente stima.

### 3. Oggetto ed Utilizzo della Stima

American Appraisal Italia S.r.l. fornisce al Cliente una stima del Valore a Nuovo e del Valore allo Stato d'Uso delle Immobilizzazioni Materiali sotto indicate ("Stima Preventiva"), alla data di riferimento, per fini assicurativi.

Tali valori possono essere utilizzati per:

- ◆ stabilire una base per una corretta copertura assicurativa
- ◆ creare una base di dati affidabile per un aggiornamento nel tempo dell'Inventario dei beni e dei valori loro correlati
- ◆ ottenere premi di polizza competitivi

La Stima Preventiva, inserita in polizza insieme alla Convenzione della Assicurazione con Dichiarazione di Valore, esonera il perito della Compagnia Assicuratrice, in caso di sinistro, dalla verifica del valore di preesistenza dei beni, con rinuncia, per patto esplicito, alla applicazione della regola proporzionale di cui all'Articolo 1907 c.c.

La Stima Preventiva non è una stima accettata ai sensi dell'art. 1908 c.c., secondo comma e, pertanto, in caso di sinistro, l'Assicuratore si riserva la possibilità di verificare l'effettivo ammontare del danno, senza peraltro applicare la regola proporzionale, qualunque sia il valore dei beni stimati (Art. 2 della Convenzione).

Il Cliente è l'unico destinatario dei valori e del rapporto di stima. Il Cliente può fornire il rapporto redatto da AAI alla sua Società di Brokeraggio Assicurativo e/o alla sua Compagnia di Assicurazione, nonché a qualsiasi suo consulente che lo assista in campo assicurativo. AAI non è responsabile per l'uso non autorizzato del rapporto.

#### 4. Definizioni di valore

"Valore a Nuovo" (VN) - Identificato sulla base della clausola "Valore a Nuovo" - indica, *per la partita Fabbricati*, il costo che si verrebbe a sostenere, alla data di riferimento (indicata dal Cliente in sede di accettazione), per costruire ogni singolo corpo di fabbrica avente superfici, volumi e forma planimetrica identici a quello oggetto di valutazione, con materiali e manufatti di simile utilità e di disponibilità corrente e, *per la partita Macchinari*, il costo di rimpiazzo che si verrebbe a sostenere, alla data di riferimento, per rimpiazzare una struttura, una macchina, una unità di lavorazione, una funzione produttiva, ecc., con beni uguali o altri beni attuali che siano presenti sul mercato e che abbiano le stesse capacità e utilità (rendimento economico), comprendendo le spese di trasporto e di montaggio.

"Valore allo Stato d'Uso" (VSU) - definito dall'art. 19 delle Condizioni Generali di Assicurazione "Valore delle cose assicurate e determinazione del danno" - indica, *per la partita Fabbricati*, il VN già definito al netto di un deprezzamento stabilito in relazione al grado di vetustà, allo stato di conservazione, al modo di costruzione, all'ubicazione, alla destinazione, all'uso e ad ogni altra circostanza concomitante, *per la partita Macchinari*, il VN già definito al netto di un deprezzamento stabilito in relazione al tipo, qualità, funzionalità, rendimento, stato di manutenzione ed ogni altra circostanza concomitante, reputata di rilievo ai fini assicurativi.

#### 5. Inclusioni ed esclusioni

American Appraisal Italia (AAI) ha determinato il Valore a Nuovo ed il Valore allo Stato d'Uso delle seguenti Immobilizzazioni materiali:

Partita "FABBRICATI":

- fabbricati (fondazioni, opere murarie e di finitura, impianti idrosanitari),
- opere edili esterne (recinzione, piazzali, infrastrutture, ecc.),
- oneri di urbanizzazione se dovuti,
- spese indirette (progettazione, calcolo strutture, dir. lavori, collaudi)

Partita "FABBRICATI IN LEASING":

- quanto definito nella partita "FABBRICATI"
- impianti generici (elettrico, riscaldamento, idrico, ecc.)

Partita "FABBRICATI DI TERZI":

- quanto definito nella partita "FABBRICATI"
- impianti generici (elettrico, riscaldamento, idrico, ecc.)

Partita "OPERE DI PRESA E COND. FORZATE e OPERE DI PRESA E COND. FORZATE IN LEASING":

- condotte, sostegni, gallerie, ecc.
- sbarramenti, griglie, paratoie, ecc.

Partita "MACCHINARI":

- impianti generici (elettrico, riscaldamento, idrico, ecc.)
- macchinari (macchine e impianti) e dotazione media di ricambi
- impianti termici per teleriscaldamento
- impianti idraulici produzione energia elettrica
- cabine riduzione gas 1° e 2° salto
- attrezzature generali
- attrezzature da laboratorio
- mobili per ufficio

Partita "CABINE REMI IN LEASING":

- fabbricato cabina
- Impianto di decompressione gas
- accessori

Partita "RETE GAS":

- condotte e tubazioni di distribuzione gas
- impianti

Partita "RETE TLR":

- condotte e tubazioni di distribuzione calore
- impianto di decompressione gas
- accessori

Partita "RETE EE":

- cavi elettrici AT/MT/BT
- cavidotti
- sostegni, pali e tralicci
- accessori

Partita "MISURATORI":

- contatori elettronici EE
- contatori gas

Partita "IMPIANTO FOTOVOLTAICO":

- Impianto produzione EE

Partita "APPARECCHIATURE ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI":

- personal computer, periferiche, dispositivi di collegamento, ecc.

Partita "MACCHINARI IN LEASING":

- macchinari idraulici presso E-Werk Moos

**Sono espressamente esclusi**

- terreni
- scavi di sbancamento
- oneri di urbanizzazione se non dovuti,
- materie prime, semilavorati, prodotti finiti, scorte in genere e ricambi a magazzino
- lavori in corso
- beni detenuti presso terzi
- automezzi targati
- beni immateriali (disegni, software, avviamento, ecc.)
- beni di terzi
- altre cose assicurabili solo a condizioni speciali (opere d'arte, carte valori, dischi, nastri ed altri supporti informatici)
- documentazione della Società e qualsiasi altro bene intangibile
- beni non espressamente indicati
- IVA sugli acquisti

**6. Metodologia valutativa**

In sede di Stima Preventiva AAI si è attenuta a metodi e principi valutativi di generale accettazione, in particolare ricorrendo al Metodo del Costo, che esprime il costo che si verrebbe a sostenere per rimpiazzare un bene con uno nuovo avente le medesime caratteristiche ed utilità di quello considerato.

Resta inteso che la Stima Preventiva è stata condotta sia in conformità alle Condizioni Generali di Assicurazione della Polizza Italiana di Assicurazione Incendio-Rischi Industriali, che a quelle particolari relative alla "Assicurazione con dichiarazione di valore".

Nella determinazione dei costi di rimpiazzo sono stati considerati:

- i prezzi correnti di mercato includendo materiali, manodopera, manufatti, spese indirette, profitti ed onorari;
- i costi di installazione ed allacciamento.

Non sono invece considerati i costi degli straordinari, gli incentivi al personale ed i sovrapprezzi sui materiali, gli oneri finanziari relativi al periodo di costruzione, gli eventuali contributi, incentivi ed agevolazioni di cui gode la proprietà in oggetto.

**7. Modalità di esecuzione del servizio e reperimento delle informazioni**

Al fine di determinare i valori AAI ha proceduto ad una parziale ispezione delle Immobilizzazioni Materiali a discrezione di AAI in accordo con il Cliente, per rilevare, in aggiunta alle informazioni fornite dal Cliente, i dati ad esse relativi (consistenza, qualità, condizioni, caratteristiche, ecc.) necessari per lo sviluppo della stima, elaborati per mezzo del proprio programma EDP di gestione stime assicurative.

AAI ha compilato un inventario dei beni e ha considerato il costo per acquistare o costruire (costo di ricostruzione o di rimpiazzo) beni nuovi, o acquistare beni usati qualora simili beni siano disponibili sul libero mercato, più i costi di installazione e montaggio. E' stata inoltre considerata una detrazione per il deprezzamento maturato, o perdita di valore, derivante dalle condizioni osservate e dalla attuale e futura utilità, dall'età, dall'uso e dall'obsolescenza dei beni stimati in confronto a beni nuovi dello stesso tipo.

Nella valutazione AAI ha utilizzato, in aggiunta alla propria banca dati, fonti di informazioni quali:

- prezziari e listini di aziende costruttrici
- cataloghi di distributori e fornitori
- manuali di estimo e "cost engineering"
- dati desunti da riviste specializzate e banche dati in abbonamento
- capitolati, contratti e fatture forniti dal Cliente

In relazione a particolari Immobilizzazioni Materiali, AAI si è attenuta alle seguenti modalità:

- sono stati svolti sopralluoghi esclusivamente alle centrali idroelettriche e teleriscaldamento e presso le sedi di Bolzano, uffici di Chiusa ed Ora. Le reti di distribuzione, cabine elettriche AT/MT/BT, cabine gas 1° e 2° salto, ed in generale tutte le apparecchiature, macchinari ed impianti sono stati stimati sulla base di documentazione predisposta dal Cliente senza alcuna verifica in campo;
- nella stima delle reti elettriche AT/MT/BT ci si è basati esclusivamente sui dati forniti, laddove il dato è risultato generico abbiamo utilizzato medie di settore risultanti da archivi e database di AAI;
- i beni in leasing sono stati valutati senza considerare il debito residuo.

Alcuni tipi di beni (es. attrezzature generiche e specifiche, mobili e macchine d'ufficio) sono stati descritti sinteticamente per gruppi omogenei.

AAI fornisce il valore globale dei fabbricati e dei macchinari, elaborando a titolo indicativo i valori di dettaglio che, comunque, non sono in alcun modo vincolanti ai fini della determinazione del danno.

## 8. Consulenza in caso di sinistro

In caso di sinistro AAI rimane a disposizione del Cliente per la consulenza sinistri e per fornire, su richiesta:

- **gratualmente**, l'aggiornamento, alla data del sinistro, del valore dei beni inventariati nella precedente stima ed oggetto di sinistro, relativamente al fabbricato dove si è verificato il danno;
- **ad onorario da definire**, l'assistenza per la prova dei danni subiti, anche come periti di parte.

## 9. Contenuto del rapporto

Il rapporto comprende le seguenti parti:

- Questa lettera che identifica la proprietà stimata, descrive il tipo di indagine svolta, presenta e certifica le conclusioni di valore
- Le assunzioni e i limiti della stima
- Il rapporto riepilogativo con valori per partita e per fabbricato
- Allegato: CD contenente il rapporto Inventariale completo in formato Acrobat Reader

## 10. Conclusioni

In base all'indagine svolta e a quanto precedentemente indicato è nostra opinione che al 31 dicembre 2014, i valori delle Immobilizzazioni Materiali stimate siano ragionevolmente espressi in € 941.971.130,30 (Euro novecentoquarantunomilioni novecentosettantunomila centotrenta/30) per il VN e in € 643.978.910,00 (Euro seicentoquarantatremilioni novecentosettantottomila novecentodieci/00) per il VSU. Tali valori sono suddivisi per partita assicurativa come segue:

<i>SEL AG / SPA</i>	VN	VSU
<b>SEDE PRINCIPALE</b>		
FABBRICATI	€ 3.851.500,00	2.572.700,00
FABBRICATI IN LEASING	€ 2.297.800,00	1.534.900,00
MACCHINARI	€ 362.300,00	168.700,00
APP. ELETTRONICHE NON EDP	€ 54.000,00	19.500,00
APP. ELETTRONICHE EDP	€ 329.800,00	96.900,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>6.895.400,00</u>	<u>4.392.700,00</u>
<b>UFFICIO CLIENTI SUSÀ</b>		
MACCHINARI	€ 12.000,00	4.700,00
APP. ELETTRONICHE EDP	€ 6.800,00	1.600,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>18.800,00</u>	<u>6.300,00</u>
<b>UFFICIO CLIENTI ORA</b>		
MACCHINARI	€ 12.000,00	5.700,00
APP. ELETTRONICHE EDP	€ 6.800,00	2.100,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>18.800,00</u>	<u>7.800,00</u>
<b>ENZIAN TOWER</b>		
MACCHINARI	€ 138.800,00	91.900,00
APP. ELETTRONICHE NON EDP	€ 60.000,00	26.400,00
APP. ELETTRONICHE EDP	€ 67.200,00	22.500,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>266.000,00</u>	<u>140.800,00</u>

	VN	VSU
<b>SEDE SEL-NET</b>		
FABBRICATI DI TERZI	€ 5.436.100,00	4.916.200,00
MACCHINARI	€ 25.100,00	18.800,00
APP. ELETTRONICHE EDP	€ 23.500,00	15.500,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>5.484.700,00</u>	<u>4.950.500,00</u>
<b>UFFICIO CLIENTI BOLZANO</b>		
APP. ELETTRONICHE NON EDP	€ 1.700,00	1.200,00
APP. ELETTRONICHE EDP	€ 7.600,00	5.000,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>9.300,00</u>	<u>6.200,00</u>
<b>UFFICIO PONTE GARDENA</b>		
FABBRICATI IN LEASING	€ 135.000,00	92.000,00
MACCHINARI	€ 9.000,00	4.000,00
APP. ELETTRONICHE EDP	€ 5.000,00	3.500,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>149.000,00</u>	<u>99.500,00</u>
<b>UFFICIO MALS</b>		
FABBRICATI IN LEASING	€ 201.600,00	141.200,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>201.600,00</u>	<u>141.200,00</u>
<b>UFFICIO LANA</b>		
FABBRICATI IN LEASING	€ 108.600,00	81.500,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>108.600,00</u>	<u>81.500,00</u>
<b>TOTALE SEDI</b>	€ <i>13.152.200,00</i>	<i>9.826.500,00</i>
<b>TELERISCALDAMENTO</b>		
<b>FHW SEXTEN</b>		
FABBRICATI	€ 3.065.200,00	2.051.900,00
MACCHINARI	€ 2.980.200,00	1.703.600,00
RETE TLR	€ 9.752.710,00	7.011.110,00
APP. ELETTRONICHE EDP	€ 6.800,00	1.800,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>15.804.910,00</u>	<u>10.768.410,00</u>
<b>FHW SCHLANDERS</b>		
FABBRICATI	€ 3.132.100,00	2.334.400,00
MACCHINARI	€ 5.826.700,00	3.743.800,00
RETE TLR	€ 11.874.900,00	8.974.000,00
APP. ELETTRONICHE NON EDP	€ 60.000,00	24.500,00
APP. ELETTRONICHE EDP	€ 9.800,00	3.400,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>20.903.500,00</u>	<u>15.080.100,00</u>

	VN	VSU
<b>FHW KLAUSEN</b>		
FABBRICATI	€ 1.618.000,00	1.012.300,00
MACCHINARI	€ 3.552.600,00	1.923.000,00
RETE TLR	€ 5.837.800,00	3.652.400,00
APP. ELETTRONICHE NON EDP	€ 6.000,00	2.000,00
APP. ELETTRONICHE EDP	€ 5.800,00	1.400,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>11.020.200,00</u>	<u>6.591.100,00</u>
<b>FHW KLAUSEN (LATZFONS)</b>		
FABBRICATI	€ 736.700,00	506.100,00
MACCHINARI	€ 977.000,00	535.400,00
RETE TLR	€ 1.459.600,00	956.500,00
APP. ELETTRONICHE EDP	€ 2.800,00	700,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>3.176.100,00</u>	<u>1.998.700,00</u>
<b>ECOTHERM (FHW BOZEN SUD)</b>		
FABBRICATI	€ 1.923.800,00	1.006.900,00
MACCHINARI	€ 6.403.400,00	3.764.000,00
RETE TLR	€ 9.565.300,00	4.749.300,00
MISURATORI	€ 48.200,00	27.600,00
APP. ELETTRONICHE NON EDP	€ 30.000,00	12.300,00
APP. ELETTRONICHE EDP	€ 26.000,00	3.800,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>17.996.700,00</u>	<u>9.563.900,00</u>
<b>TOTALE TELERISCALDAMENTO</b>	€ <b>68.901.410,00</b>	<b>44.002.210,00</b>
<b>CENTRALI IDROELETTRICHE</b>		
<b>ENERGY WELSPERG</b>		
FABBRICATI	€ 731.000,00	577.500,00
OPERE DI PRESA E COND. FORZATE	€ 4.927.200,00	3.864.600,00
MACCHINARI	€ 1.758.400,00	1.233.700,00
APP. ELETTRONICHE EDP	€ 1.000,00	300,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>7.417.600,00</u>	<u>5.676.100,00</u>
<b>GOGGE ENERGIE</b>		
FABBRICATI	€ 582.300,00	442.800,00
OPERE DI PRESA E COND. FORZATE	€ 2.094.700,00	1.632.700,00
MACCHINARI	€ 1.560.400,00	1.094.600,00
MISURATORI	€ 28.200,00	16.200,00
APP. ELETTRONICHE EDP	€ 1.000,00	300,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>4.266.600,00</u>	<u>3.186.600,00</u>

	VN	VSU
<b>TAUFERER ELEKTROWERK</b>		
FABBRICATI	€ 1.730.000,00	1.315.700,00
OPERE DI PRESA E COND. FORZATE	€ 9.786.800,00	7.633.000,00
MACCHINARI	€ 7.739.700,00	5.388.900,00
APP. ELETTRONICHE EDP	€ 2.600,00	800,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>19.259.100,00</u>	<u>14.338.400,00</u>
<b>E-WERK WINNEBACH</b>		
FABBRICATI	€ 544.000,00	413.800,00
OPERE DI PRESA E COND. FORZATE	€ 2.558.300,00	1.994.600,00
MACCHINARI	€ 1.109.100,00	777.000,00
APP. ELETTRONICHE EDP	€ 1.000,00	300,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>4.212.400,00</u>	<u>3.185.700,00</u>
<b>ENERGIE SCHNALS</b>		
FABBRICATI	€ 460.000,00	378.900,00
OPERE DI PRESA E COND. FORZATE	€ 4.858.400,00	4.120.900,00
MACCHINARI	€ 1.567.600,00	1.146.200,00
APP. ELETTRONICHE EDP	€ 1.000,00	400,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>6.887.000,00</u>	<u>5.646.400,00</u>
<b>PUNI ENERGIE</b>		
FABBRICATI	€ 1.385.100,00	1.100.500,00
OPERE DI PRESA E COND. FORZATE	€ 4.491.700,00	3.685.000,00
MACCHINARI	€ 1.777.100,00	1.299.600,00
APP. ELETTRONICHE EDP	€ 1.000,00	400,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>7.654.900,00</u>	<u>6.085.500,00</u>
<b>E-WERK MOOS</b>		
FABBRICATI IN LEASING	€ 1.213.700,00	756.400,00
OPERE DI PRESA E COND. FORZATE LEASING	€ 7.759.200,00	5.060.100,00
MACCHINARI IN LEASING	€ 3.808.500,00	2.272.600,00
APP. ELETTRONICHE EDP	€ 6.800,00	1.600,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>12.788.200,00</u>	<u>8.090.700,00</u>
<b>E-WERK BREIEN</b>		
FABBRICATI	€ 827.300,00	694.000,00
OPERE DI PRESA E COND. FORZATE	€ 5.067.400,00	4.289.500,00
MACCHINARI	€ 1.682.500,00	1.268.500,00
APP. ELETTRONICHE EDP	€ 6.800,00	2.300,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>7.584.000,00</u>	<u>6.254.300,00</u>

	VN	VSU
<b>E-WERK EGGENTAL</b>		
FABBRICATI	€ 919.300,00	840.500,00
OPERE DI PRESA E COND. FORZATE	€ 6.792.400,00	6.299.700,00
MACCHINARI	€ 3.436.900,00	3.018.400,00
APP. ELETTRONICHE EDP	€ 2.400,00	1.600,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 11.151.000,00</b>	<b>10.160.200,00</b>
<b>KRAFTWERK WIESEN - PRATI</b>		
FABBRICATI	€ 1.457.800,00	1.457.800,00
OPERE DI PRESA E COND. FORZATE	€ 4.159.100,00	4.159.100,00
MACCHINARI	€ 1.931.800,00	1.931.800,00
APP. ELETTRONICHE EDP	€ 4.600,00	4.600,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 7.553.300,00</b>	<b>7.553.300,00</b>
<b>TOTALE CENTRALI IDROELETTRICHE</b>	<b>€ 88.774.100,00</b>	<b>70.177.200,00</b>
<b>SERVIZIO ELETTRICO</b>		
<b>SOTTOSTAZIONI</b>		
FABBRICATI	€ 4.295.100,00	2.306.700,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.295.100,00</b>	<b>2.306.700,00</b>
<b>CABINE AT-SOTTOSTAZIONI</b>		
MACCHINARI	€ 47.988.600,00	25.573.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 47.988.600,00</b>	<b>25.573.000,00</b>
<b>CABINE EE MM/BT</b>		
FABBRICATI	€ 10.721.900,00	5.245.600,00
MACCHINARI	€ 62.479.020,30	31.737.700,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 73.200.920,30</b>	<b>36.983.300,00</b>
<b>RETE MT-BT- ALLACCI</b>		
RETE EE	€ 434.337.500,00	319.438.600,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 434.337.500,00</b>	<b>319.438.600,00</b>
<b>MISURATORI</b>		
MISURATORI	€ 6.790.600,00	3.707.900,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 6.790.600,00</b>	<b>3.707.900,00</b>
<b>TOTALE SERVIZIO ELETTRICO</b>	<b>€ 566.612.720,30</b>	<b>388.009.500,00</b>
<b>SERVIZIO GAS</b>		



A Division of  
**DUFF & PHELPS**

	VN	VSU
<b>CABINA REMI VILLANDRO</b>		
FABBRICATI	€ 24.300,00	18.100,00
MACCHINARI	€ 280.000,00	164.600,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>304.300,00</u>	<u>182.700,00</u>
<b>CABINA REMI BRUNICO</b>		
FABBRICATI	€ 36.400,00	27.100,00
MACCHINARI	€ 380.000,00	286.600,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>416.400,00</u>	<u>313.700,00</u>
<b>CABINA REMI CHIUSA</b>		
FABBRICATI	€ 68.200,00	50.900,00
MACCHINARI	€ 240.200,00	181.700,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>308.400,00</u>	<u>232.600,00</u>
<b>CABINA REMI LANA</b>		
FABBRICATI	€ 137.700,00	83.600,00
MACCHINARI	€ 671.000,00	413.500,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>808.700,00</u>	<u>497.100,00</u>
<b>CABINA REMI RIO PUSTERIA</b>		
FABBRICATI	€ 24.300,00	18.100,00
MACCHINARI	€ 137.000,00	81.900,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>161.300,00</u>	<u>100.000,00</u>
<b>CABINA REMI STEG</b>		
FABBRICATI	€ 97.000,00	65.600,00
MACCHINARI	€ 612.700,00	267.600,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>709.700,00</u>	<u>333.200,00</u>
<b>CABINA REMI VADENA</b>		
FABBRICATI	€ 136.500,00	101.700,00
MACCHINARI	€ 1.075.600,00	488.800,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>1.212.100,00</u>	<u>590.500,00</u>
<b>RETE MP-BP, ALLACCI</b>		
RETE GAS	€ 197.124.800,00	127.854.800,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>197.124.800,00</u>	<u>127.854.800,00</u>
<b>CABINE 2° SALTO</b>		
MACCHINARI	€ 1.357.600,00	342.200,00
<b>TOTALE</b>	€ <u>1.357.600,00</u>	<u>342.200,00</u>



A Division of  
**DUFF & PHELPS**

	VN	VSU
MISURATORI		
MISURATORI	€ 2.127.400,00	1.516.700,00
TOTALE	€ 2.127.400,00	1.516.700,00
<i>TOTALE SERVIZIO GAS</i>	€ 204.530.700,00	131.963.500,00
TOTALE GENERALE	€ 941.971.130,30	643.978.910,00

Distinti saluti.

AMERICAN APPRAISAL ITALIA S.r.l.  
Ufficio di Padova

Carlo Meroni  
Responsabile Tecnico

All'esecuzione della valutazione e alla stesura del Rapporto, con la direzione e la supervisione di:  
Alessandro Vianello – Project Manager

Ha collaborato:  
Silvia Florotto – Editing

## ASSUNZIONI E LIMITI DELLA STIMA

I risultati esposti nel presente rapporto si basano sui presupposti ed i limiti di seguito indicati, di cui si informa ed avverte espressamente il Cliente al fine di un appropriato uso del rapporto stesso.

1.

Nella redazione del presente rapporto, AAI ha considerato tutti i dati (anche quelli finanziari storici, ove disponibili), sui quali ha basato le proprie considerazioni e conclusioni di valore o che ha semplicemente citato nel rapporto, come attendibili ed accurati.

AAI non assume alcuna responsabilità circa la veridicità di dati, opinioni o stime fornite da terzi ed impiegate nel presente rapporto, quantunque raccolte presso fonti affidabili.

2.

AAI non assume alcuna responsabilità in ordine a presupposti e circostanze giuridico-legali. AAI non ha verificato né la titolarità delle Immobilizzazioni Materiali né le passività gravanti su di esse. A meno che non sia stato stabilito altrimenti nel Contratto, AAI ha presunto che il titolo di proprietà sia valido ed efficace, che i diritti di proprietà siano esercitabili e trasferibili e che non esista alcuna ipoteca che non possa essere cancellata attraverso normali procedure.

3.

Il rapporto indica espressamente la data alla quale sono riferite le opinioni e le conclusioni di valore in esso contenute.

L'opinione di valore espressa nel rapporto è basata sulle condizioni di mercato e sul potere d'acquisto della moneta alla data di riferimento.

4.

Questo rapporto è stato emesso solo per l'uso definito in Contratto e non è valido per nessuna altra finalità.

5.

Il possesso di questo rapporto – in originale o in copia – non dà il diritto di renderlo pubblico. Nessuna parte del rapporto (in particolare, né le conclusioni né la firma o l'identità dei membri di AAI che hanno firmato il rapporto, né l'affiliazione alle organizzazioni professionali dei membri di AAI) può essere divulgato a terzi attraverso prospetti, pubblicità, pubbliche relazioni, notiziari o altri mezzi di comunicazione senza il consenso scritto di AAI.

6.

Salvo nel caso in cui il rapporto specifichi espressamente il contrario, AAI non ha proceduto alla verifica delle aree, delle dimensioni e delle descrizioni dei beni usati nella presente analisi.

Tutte le indicazioni concernenti le aree, le dimensioni e le descrizioni delle proprietà indicate nel rapporto sono fornite da AAI al solo scopo di consentire l'Identificazione dei beni in esame. Esse non potranno essere inserite in atti di trasferimento di proprietà o in qualsiasi altro documento legale, senza la preventiva accurata verifica da parte di un notaio o legale.

Le planimetrie, qualora presenti, sono da intendersi soltanto quali ausili per rappresentare la proprietà e l'ambiente in cui essa è collocata. Sebbene il materiale sia stato preparato utilizzando al meglio i dati disponibili, esso non deve essere considerato come un rilevamento topografico o come una planimetria in scala.

7.

AAI non ha eseguito (e neppure ha ricevuto l'incarico di svolgere) alcuna indagine ambientale (salvo nel caso in cui il Contratto ed il rapporto specificino il contrario).

Se non diversamente indicato nel rapporto, AAI ha presunto la conformità della proprietà e dei beni in oggetto a quanto previsto dalle vigenti regolamentazioni in materia.

AAI ha, inoltre, presunto che la parte proprietaria dei beni rispetti le regolamentazioni in materia ambientale e sia titolare di tutti i permessi, le concessioni rilevanti ai fini della presente analisi o che, in ogni caso, possa ottenerli e/o rinnovarli.

8.

Nella determinazione dei costi di rimpiazzo sono stati considerati i prezzi correnti di mercato includendo materiali, manodopera, manufatti, spese indirette, profitti ed onorari, i costi d'installazione ed allacciamento. Non sono stati invece considerati i costi degli straordinari, gli incentivi al personale ed i sovrapprezzi sui materiali, gli oneri finanziari relativi al periodo di costruzione o gli eventuali contributi, incentivi ed agevolazioni di cui gode la proprietà in oggetto. Il valore relativo alle singole macchine, apparecchi o gruppi di macchine, si intende comprensivo dei corrispondenti collegamenti elettrici, tubazioni, valvole, strumentazione, fondazioni, installazione, ripari antinfortunistici e passerelle di servizio.

Non è stato preso in considerazione l'effetto, sul valore di costruzione o di rimpiazzo della proprietà, del costo di demolizione e di rimozione delle entità distrutte in caso di sinistro.

AAI assume completa responsabilità per il valore globale dei fabbricati e dei macchinari risultante dalla perizia e non per i valori di dettaglio che non sono vincolanti ai fini della determinazione del danno.

Se non stabilito diversamente in contratto, la stima di valore contenuta nel presente rapporto esclude specificatamente l'esame dell'impatto ambientale derivante da sostanze pericolose (amianto, formaldeide, rifiuti tossici, ecc.) o potenzialmente tali, o il danno strutturale e le contaminazioni derivanti dagli effetti di terremoti. Si raccomanda l'esecuzione di un'indagine ambientale per la valutazione di possibili difetti strutturali/ambientali che potrebbero avere un impatto significativo sul valore.

I valori espressi non comprendono l'IVA.

9.

Se non stabilito diversamente in contratto, AAI non ha eseguito verifiche circa la compatibilità della proprietà e dei beni con le prescrizioni vigenti in materia di accessibilità dei luoghi di lavoro alle persone disabili.

## UBICAZIONI

Stabilimento	Fabbricato	Piano	Area	Descrizione
<b>001</b>				<b>SEL AG / SPA</b>
<b>001</b>	<b>001</b>			<b>SEDE PRINCIPALE</b>
001	001	A0	000	FABBRICATO SEDE PRINCIPALE
001	001	TG	010	CONTENUTO
<b>001</b>	<b>002</b>			<b>UFFICIO CLIENTI SUSÀ</b>
001	002	TG	010	CONTENUTO
<b>001</b>	<b>003</b>			<b>UFFICIO CLIENTI ORA</b>
001	003	TG	010	CONTENUTO
<b>001</b>	<b>004</b>			<b>ENZIAN TOWER</b>
001	004	TG	010	CONTENUTO
<b>001</b>	<b>005</b>			<b>SEDE SEL-NET</b>
001	005	A0	000	FABBRICATO
<b>001</b>	<b>006</b>			<b>UFFICIO CLIENTI BOLZANO</b>
001	006	TG	010	CONTENUTO
<b>001</b>	<b>007</b>			<b>UFFICIO PONTE GARDENA</b>
001	007	A0	000	FABBRICATO
001	007	TG	010	CONTENUTO
<b>001</b>	<b>008</b>			<b>UFFICIO MALS</b>
001	008	A0	000	FABBRICATO
<b>001</b>	<b>009</b>			<b>UFFICIO LANA</b>
001	009	A0	000	FABBRICATO
<b>005</b>				<b>TELERISCALDAMENTO</b>
<b>005</b>	<b>010</b>			<b>FHW SEXTEN</b>
005	010	TG	010	CONTENUTO
<b>005</b>	<b>011</b>			<b>FHW SCHLANDERS</b>
005	011	TG	010	CONTENUTO
<b>005</b>	<b>012</b>			<b>FHW KLAUSEN</b>
005	012	TG	010	CONTENUTO
<b>005</b>	<b>013</b>			<b>FHW KLAUSEN (LATZFONS)</b>
005	013	TG	010	CONTENUTO
<b>005</b>	<b>014</b>			<b>ECOTHERM (FHW BOZEN SUD)</b>
005	014	A0	000	FABBR. CENTRALE TLR
005	014	TG	010	CONTENUTO
<b>010</b>				<b>CENTRALI IDROELETTRICHE</b>
<b>010</b>	<b>030</b>			<b>ENERGY WELSPERG</b>
010	030	TG	010	CONTENUTO
<b>010</b>	<b>031</b>			<b>GÖGE ENERGIE</b>
010	031	TG	010	CONTENUTO
<b>010</b>	<b>032</b>			<b>TAUFERER ELEKTROWERK</b>
010	032	TG	010	CONTENUTO
<b>010</b>	<b>033</b>			<b>E-WERK WINNEBACH</b>
010	033	TG	010	CONTENUTO
<b>010</b>	<b>034</b>			<b>ENERGIE SCHNALS</b>
010	034	TG	010	CONTENUTO
<b>010</b>	<b>035</b>			<b>PUNI ENERGIE</b>
010	035	TG	010	CONTENUTO
<b>010</b>	<b>036</b>			<b>E-WERK MOOS</b>

## UBICAZIONI

Stabilimento	Fabbricato	Piano	Area	Descrizione
010	036	A0	000	FABBR. CENTRALI IDRO
010	036	TG	010	CONTENUTO
<b>010</b>	<b>037</b>			<b>E-WERK BREIEN</b>
010	037	TG	010	CONTENUTO
<b>010</b>	<b>038</b>			<b>E-WERK EGGENTAL</b>
010	038	TG	010	CONTENUTO
<b>010</b>	<b>039</b>			<b>KRAFTWERK WIESEN - PRATI</b>
010	039	TG	010	CONTENUTO
<b>020</b>				<b>SERVIZIO ELETTRICO</b>
<b>020</b>	<b>050</b>			<b>SOTTOSTAZIONI</b>
020	050	A0	000	FABBR. CABINE SOTTOSTAZIONI
<b>020</b>	<b>051</b>			<b>CABINE AT-SOTTOSTAZIONI</b>
020	051	TG	010	IMPIANTI SOTTOSTAZIONI AT/MT
<b>020</b>	<b>052</b>			<b>CABINE EE MM/BT</b>
020	052	A0	000	FABBR. CABINE EE MM/BT
020	052	TG	010	IMPIANTI CABINE MT/BT
<b>020</b>	<b>053</b>			<b>RETE MT-BT- ALLACCI</b>
020	053	TG	010	IMPIANTI SOTTOSTAZIONI MT/BT
<b>020</b>	<b>054</b>			<b>MISURATORI</b>
020	054	TG	010	MISURATORI
<b>030</b>				<b>SERVIZIO GAS</b>
<b>030</b>	<b>070</b>			<b>CABINA REMI VILLANDRO</b>
030	070	A0	000	FABBR. CAB. REMI
030	070	TG	010	IMP. RIDUZIONE REMI
<b>030</b>	<b>071</b>			<b>CABINA REMI BRUNICO</b>
030	071	A0	000	FABBR. CAB. REMI
030	071	TG	010	IMP. RIDUZIONE REMI
<b>030</b>	<b>072</b>			<b>CABINA REMI CHIUSA</b>
030	072	A0	000	FABBR. CAB. REMI
030	072	TG	010	IMP. RIDUZIONE REMI
<b>030</b>	<b>073</b>			<b>CABINA REMI LANA</b>
030	073	A0	000	FABBR. CAB. REMI
030	073	TG	010	IMP. RIDUZIONE REMI
<b>030</b>	<b>074</b>			<b>CABINA REMI RIO PUSTERIA</b>
030	074	A0	000	FABBR. CAB. REMI
030	074	TG	010	IMP. RIDUZIONE REMI
<b>030</b>	<b>075</b>			<b>CABINA REMI STEG</b>
030	075	A0	000	FABBR. CAB. REMI
030	075	TG	010	IMP. RIDUZIONE REMI
<b>030</b>	<b>076</b>			<b>CABINA REMI VADENA</b>
030	076	A0	000	FABBR. CAB. REMI
030	076	TG	010	IMP. RIDUZIONE REMI
<b>030</b>	<b>080</b>			<b>RETE MP-BP, ALLACCI</b>
030	080	TG	010	IMPIANTI RETE MP-BP, ALLACCI
<b>030</b>	<b>082</b>			<b>CABINE 2° SALTO</b>
030	082	TG	010	CABINE 2° SALTO
<b>030</b>	<b>085</b>			<b>MISURATORI</b>
030	085	TG	010	MISURATORI

**GRUPPI MERCEOLOGICI**

Cod. Descrizione	Raggruppamento merceologico
100 FABBRICATI	10 FABBRICATI
110 FABBRICATI IN LEASING	12 FABBRICATI IN LEASING
120 FABBRICATI DI TERZI	13 FABBRICATI DI TERZI
130 FABBRICATI TLR	10 FABBRICATI
140 FABBRICATI CENTRALI IDRO	10 FABBRICATI
142 OPERE DI PRESA IDRO	15 OPERE DI PRESA E COND. FORZATE
143 CONDOTTE FORZATE	15 OPERE DI PRESA E COND. FORZATE
144 OPERE DI PRESA IDRO LEASING	16 OPERE DI PRESA E COND. FORZATE LEASING
145 CONDOTTE FORZATE LEASING	16 OPERE DI PRESA E COND. FORZATE LEASING
220 GRUPPI PRODUZIONE IDRO	20 MACCHINARI
221 GRUPPI PRODUZIONE IDRO LEASING	22 MACCHINARI IN LEASING
222 CABINE ELETTRICHE IDRO	20 MACCHINARI
300 ATTREZZATURE	20 MACCHINARI
400 MOBILI ED ARREDI	20 MACCHINARI
405 APP. ELETTRONICHE NON EDP	41 APP. ELETTRONICHE NON EDP
410 APP. ELETTRONICHE EDP	42 APP. ELETTRONICHE EDP
500 IMPIANTI GENERICI	20 MACCHINARI
525 RETE GAS	25 RETE GAS
530 CALDAIE TLR	20 MACCHINARI
534 CABINE REMI IN LEASING	21 CABINE REMI IN LEASING
535 CABINE REMI	20 MACCHINARI
536 CAB. 2°SALTO	20 MACCHINARI
540 COGENERATORI A GAS	20 MACCHINARI
545 COGENERATORE A OLIO SILICONE	20 MACCHINARI
550 IMPIANTI GENERICI IN LEASING	12 FABBRICATI IN LEASING
560 RETE TELERISCALDAMENTO	30 RETE TLR
580 MISURATORI	35 MISURATORI
582 RETE EE BT/MT/AT	32 RETE EE
584 TRASFORMATORI DA CABINA MT-BT	20 MACCHINARI
586 CABINE EE MT-BT	20 MACCHINARI
590 SOTTOSTAZIONI AT/MT	20 MACCHINARI
600 CARRELLI E PALE	20 MACCHINARI

**RAGGRUPPAMENTI MERCEOLOGICI**

Codice	Descrizione
10	FABBRICATI
12	FABBRICATI IN LEASING
13	FABBRICATI DI TERZI
15	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE
16	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE LEASING
20	MACCHINARI
21	CABINE REMI IN LEASING
22	MACCHINARI IN LEASING
25	RETE GAS
30	RETE TLR
32	RETE EE
35	MISURATORI
38	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
41	APP. ELETTRONICHE NON EDP
42	APP. ELETTRONICHE EDP

Raggr. Merc	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
<b>Fabbricato 001 SEDE PRINCIPALE</b>				
10	FABBRICATI		3.851.500,00	2.572.700,00
12	FABBRICATI IN LEASING		2.297.800,00	1.534.900,00
20	MACCHINARI		362.300,00	168.700,00
41	APP. ELETTRONICHE NON EDP		54.000,00	19.500,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		329.800,00	96.900,00
<b>Totale FABBRICATO 001 SEDE PRINCIPALE</b>			<b>6.895.400,00</b>	<b>4.392.700,00</b>
<b>Fabbricato 002 UFFICIO CLIENTI SUSÀ</b>				
20	MACCHINARI		12.000,00	4.700,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		6.800,00	1.600,00
<b>Totale FABBRICATO 002 UFFICIO CLIENTI SUSÀ</b>			<b>18.800,00</b>	<b>6.300,00</b>
<b>Fabbricato 003 UFFICIO CLIENTI ORA</b>				
20	MACCHINARI		12.000,00	5.700,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		6.800,00	2.100,00
<b>Totale FABBRICATO 003 UFFICIO CLIENTI ORA</b>			<b>18.800,00</b>	<b>7.800,00</b>
<b>Fabbricato 004 ENZIAN TOWER</b>				
20	MACCHINARI		138.800,00	91.900,00
41	APP. ELETTRONICHE NON EDP		60.000,00	26.400,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		67.200,00	22.500,00
<b>Totale FABBRICATO 004 ENZIAN TOWER</b>			<b>266.000,00</b>	<b>140.800,00</b>
<b>Fabbricato 005 SEDE SEL-NET</b>				
13	FABBRICATI DI TERZI		5.436.100,00	4.916.200,00
20	MACCHINARI		25.100,00	18.800,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		23.500,00	15.500,00
<b>Totale FABBRICATO 005 SEDE SEL-NET</b>			<b>5.484.700,00</b>	<b>4.950.500,00</b>
<b>Fabbricato 006 UFFICIO CLIENTI BOLZANO</b>				
41	APP. ELETTRONICHE NON EDP		1.700,00	1.200,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		7.600,00	5.000,00
<b>Totale FABBRICATO 006 UFFICIO CLIENTI BOLZANO</b>			<b>9.300,00</b>	<b>6.200,00</b>
<b>Fabbricato 007 UFFICIO PONTE GARDENA</b>				
12	FABBRICATI IN LEASING		135.000,00	92.000,00
20	MACCHINARI		9.000,00	4.000,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		5.000,00	3.500,00
<b>Totale FABBRICATO 007 UFFICIO PONTE GARDENA</b>			<b>149.000,00</b>	<b>99.500,00</b>
<b>Fabbricato 008 UFFICIO MALS</b>				
12	FABBRICATI IN LEASING		201.600,00	141.200,00
<b>Totale FABBRICATO 008 UFFICIO MALS</b>			<b>201.600,00</b>	<b>141.200,00</b>
<b>Fabbricato 009 UFFICIO LANA</b>				
12	FABBRICATI IN LEASING		108.600,00	81.500,00
<b>Totale FABBRICATO 009 UFFICIO LANA</b>			<b>108.600,00</b>	<b>81.500,00</b>
<b>Totale STABILIMENTO</b>			<b>13.152.200,00</b>	<b>9.826.500,00</b>

Raggr. Merc	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
<b>Fabbricato 010 FHW SEXTEN</b>				
10	FABBRICATI		3.065.200,00	2.051.900,00
20	MACCHINARI		2.980.200,00	1.703.600,00
30	RETE TLR		9.752.710,00	7.011.110,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		6.800,00	1.800,00
<b>Totale FABBRICATO 010 FHW SEXTEN</b>			<b>15.804.910,00</b>	<b>10.768.410,00</b>
<b>Fabbricato 011 FHW SCHLANDERS</b>				
10	FABBRICATI		3.132.100,00	2.334.400,00
20	MACCHINARI		5.826.700,00	3.743.800,00
30	RETE TLR		11.874.900,00	8.974.000,00
41	APP. ELETTRONICHE NON EDP		60.000,00	24.500,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		9.800,00	3.400,00
<b>Totale FABBRICATO 011 FHW SCHLANDERS</b>			<b>20.903.500,00</b>	<b>15.080.100,00</b>
<b>Fabbricato 012 FHW KLAUSEN</b>				
10	FABBRICATI		1.618.000,00	1.012.300,00
20	MACCHINARI		3.552.600,00	1.923.000,00
30	RETE TLR		5.837.800,00	3.652.400,00
41	APP. ELETTRONICHE NON EDP		6.000,00	2.000,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		5.800,00	1.400,00
<b>Totale FABBRICATO 012 FHW KLAUSEN</b>			<b>11.020.200,00</b>	<b>6.591.100,00</b>
<b>Fabbricato 013 FHW KLAUSEN (LATZFONS)</b>				
10	FABBRICATI		736.700,00	506.100,00
20	MACCHINARI		977.000,00	535.400,00
30	RETE TLR		1.459.600,00	956.500,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		2.800,00	700,00
<b>Totale FABBRICATO 013 FHW KLAUSEN (LATZFONS)</b>			<b>3.176.100,00</b>	<b>1.998.700,00</b>
<b>Fabbricato 014 ECOTHERM (FHW BOZEN SUD)</b>				
10	FABBRICATI		1.923.800,00	1.006.900,00
20	MACCHINARI		6.403.400,00	3.764.000,00
30	RETE TLR		9.565.300,00	4.749.300,00
35	MISURATORI		48.200,00	27.600,00
41	APP. ELETTRONICHE NON EDP		30.000,00	12.300,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		26.000,00	3.800,00
<b>Totale FABBRICATO 014 ECOTHERM (FHW BOZEN SUD)</b>			<b>17.996.700,00</b>	<b>9.563.900,00</b>
<b>Totale STABILIMENTO</b>			<b>68.901.410,00</b>	<b>44.002.210,00</b>

Raggr. Merc	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
<b>Fabbricato 030 ENERGY WELSPERG</b>				
10	FABBRICATI		731.000,00	577.500,00
15	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE		4.927.200,00	3.864.600,00
20	MACCHINARI		1.758.400,00	1.233.700,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		1.000,00	300,00
<b>Totale FABBRICATO 030 ENERGY WELSPERG</b>			<b>7.417.600,00</b>	<b>5.676.100,00</b>
<b>Fabbricato 031 GOGÉ ENERGIE</b>				
10	FABBRICATI		582.300,00	442.800,00
15	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE		2.094.700,00	1.632.700,00
20	MACCHINARI		1.560.400,00	1.094.600,00
35	MISURATORI		28.200,00	16.200,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		1.000,00	300,00
<b>Totale FABBRICATO 031 GOGÉ ENERGIE</b>			<b>4.266.600,00</b>	<b>3.186.600,00</b>
<b>Fabbricato 032 TAUFERER ELEKTROWERK</b>				
10	FABBRICATI		1.730.000,00	1.315.700,00
15	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE		9.786.800,00	7.633.000,00
20	MACCHINARI		7.739.700,00	5.388.900,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		2.600,00	800,00
<b>Totale FABBRICATO 032 TAUFERER ELEKTROWERK</b>			<b>19.259.100,00</b>	<b>14.338.400,00</b>
<b>Fabbricato 033 E-WERK WINNEBACH</b>				
10	FABBRICATI		544.000,00	413.800,00
15	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE		2.558.300,00	1.994.600,00
20	MACCHINARI		1.109.100,00	777.000,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		1.000,00	300,00
<b>Totale FABBRICATO 033 E-WERK WINNEBACH</b>			<b>4.212.400,00</b>	<b>3.185.700,00</b>
<b>Fabbricato 034 ENERGIE SCHNALS</b>				
10	FABBRICATI		460.000,00	378.900,00
15	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE		4.858.400,00	4.120.900,00
20	MACCHINARI		1.567.600,00	1.146.200,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		1.000,00	400,00
<b>Totale FABBRICATO 034 ENERGIE SCHNALS</b>			<b>6.887.000,00</b>	<b>5.646.400,00</b>
<b>Fabbricato 035 PUNI ENERGIE</b>				
10	FABBRICATI		1.385.100,00	1.100.500,00
15	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE		4.491.700,00	3.685.000,00
20	MACCHINARI		1.777.100,00	1.299.600,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		1.000,00	400,00
<b>Totale FABBRICATO 035 PUNI ENERGIE</b>			<b>7.654.900,00</b>	<b>6.085.500,00</b>
<b>Fabbricato 036 E-WERK MOOS</b>				
12	FABBRICATI IN LEASING		1.213.700,00	756.400,00
16	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE LEASING		7.759.200,00	5.060.100,00
22	MACCHINARI IN LEASING		3.808.500,00	2.272.600,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		6.800,00	1.600,00
<b>Totale FABBRICATO 036 E-WERK MOOS</b>			<b>12.788.200,00</b>	<b>8.090.700,00</b>
<b>Fabbricato 037 E-WERK BREIEN</b>				
10	FABBRICATI		827.300,00	694.000,00
15	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE		5.067.400,00	4.289.500,00

Raggr. Merc	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
20	MACCHINARI		1.682.500,00	1.268.500,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		6.800,00	2.300,00
<b>Totale FABBRICATO 037 E-WERK BREIEN</b>			<b>7.584.000,00</b>	<b>6.254.300,00</b>
<b>Fabbricato 038 E-WERK EGGENTAL</b>				
10	FABBRICATI		919.300,00	840.500,00
15	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE		6.792.400,00	6.299.700,00
20	MACCHINARI		3.436.900,00	3.018.400,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		2.400,00	1.600,00
<b>Totale FABBRICATO 038 E-WERK EGGENTAL</b>			<b>11.151.000,00</b>	<b>10.160.200,00</b>
<b>Fabbricato 039 KRAFTWERK WIESEN - PRATI</b>				
10	FABBRICATI		1.457.800,00	1.457.800,00
15	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE		4.159.100,00	4.159.100,00
20	MACCHINARI		1.931.800,00	1.931.800,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		4.600,00	4.600,00
<b>Totale FABBRICATO 039 KRAFTWERK WIESEN - PRATI</b>			<b>7.553.300,00</b>	<b>7.553.300,00</b>
<b>Totale STABILIMENTO</b>			<b>88.774.100,00</b>	<b>70.177.200,00</b>

Raggr. Merc	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
<b>Fabbricato 050 SOTTOSTAZIONI</b>				
10	FABBRICATI		4.295.100,00	2.306.700,00
<b>Totale FABBRICATO 050 SOTTOSTAZIONI</b>			<b>4.295.100,00</b>	<b>2.306.700,00</b>
<b>Fabbricato 051 CABINE AT-SOTTOSTAZIONI</b>				
20	MACCHINARI		47.988.600,00	25.573.000,00
<b>Totale FABBRICATO 051 CABINE AT-SOTTOSTAZIONI</b>			<b>47.988.600,00</b>	<b>25.573.000,00</b>
<b>Fabbricato 052 CABINE EE MM/BT</b>				
10	FABBRICATI		10.721.900,00	5.245.600,00
20	MACCHINARI		62.479.020,30	31.737.700,00
<b>Totale FABBRICATO 052 CABINE EE MM/BT</b>			<b>73.200.920,30</b>	<b>36.983.300,00</b>
<b>Fabbricato 053 RETE MT-BT- ALLACCI</b>				
32	RETE EE		434.337.500,00	319.438.600,00
<b>Totale FABBRICATO 053 RETE MT-BT- ALLACCI</b>			<b>434.337.500,00</b>	<b>319.438.600,00</b>
<b>Fabbricato 054 MISURATORI</b>				
35	MISURATORI		6.790.600,00	3.707.900,00
<b>Totale FABBRICATO 054 MISURATORI</b>			<b>6.790.600,00</b>	<b>3.707.900,00</b>
<b>Totale STABILIMENTO</b>			<b>566.612.720,30</b>	<b>388.009.500,00</b>

Raggr. Merc	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
<b>Fabbricato</b>	<b>070 CABINA REMI VILLANDRO</b>			
10	FABBRICATI		24.300,00	18.100,00
20	MACCHINARI		280.000,00	164.600,00
<b>Totale FABBRICATO 070 CABINA REMI VILLANDRO</b>			<b>304.300,00</b>	<b>182.700,00</b>
<b>Fabbricato</b>	<b>071 CABINA REMI BRUNICO</b>			
10	FABBRICATI		36.400,00	27.100,00
20	MACCHINARI		380.000,00	286.600,00
<b>Totale FABBRICATO 071 CABINA REMI BRUNICO</b>			<b>416.400,00</b>	<b>313.700,00</b>
<b>Fabbricato</b>	<b>072 CABINA REMI CHIUSA</b>			
10	FABBRICATI		68.200,00	50.900,00
20	MACCHINARI		240.200,00	181.700,00
<b>Totale FABBRICATO 072 CABINA REMI CHIUSA</b>			<b>308.400,00</b>	<b>232.600,00</b>
<b>Fabbricato</b>	<b>073 CABINA REMI LANA</b>			
10	FABBRICATI		137.700,00	83.600,00
20	MACCHINARI		671.000,00	413.500,00
<b>Totale FABBRICATO 073 CABINA REMI LANA</b>			<b>808.700,00</b>	<b>497.100,00</b>
<b>Fabbricato</b>	<b>074 CABINA REMI RIO PUSTERIA</b>			
10	FABBRICATI		24.300,00	18.100,00
20	MACCHINARI		137.000,00	81.900,00
<b>Totale FABBRICATO 074 CABINA REMI RIO PUSTERIA</b>			<b>161.300,00</b>	<b>100.000,00</b>
<b>Fabbricato</b>	<b>075 CABINA REMI STEG</b>			
10	FABBRICATI		97.000,00	65.600,00
20	MACCHINARI		612.700,00	267.600,00
<b>Totale FABBRICATO 075 CABINA REMI STEG</b>			<b>709.700,00</b>	<b>333.200,00</b>
<b>Fabbricato</b>	<b>076 CABINA REMI VADENA</b>			
10	FABBRICATI		136.500,00	101.700,00
20	MACCHINARI		1.075.600,00	488.800,00
<b>Totale FABBRICATO 076 CABINA REMI VADENA</b>			<b>1.212.100,00</b>	<b>590.500,00</b>
<b>Fabbricato</b>	<b>080 RETE MP-BP, ALLACCI</b>			
25	RETE GAS		197.124.800,00	127.854.800,00
<b>Totale FABBRICATO 080 RETE MP-BP, ALLACCI</b>			<b>197.124.800,00</b>	<b>127.854.800,00</b>
<b>Fabbricato</b>	<b>082 CABINE 2° SALTO</b>			
20	MACCHINARI		1.357.600,00	342.200,00
<b>Totale FABBRICATO 082 CABINE 2° SALTO</b>			<b>1.357.600,00</b>	<b>342.200,00</b>
<b>Fabbricato</b>	<b>085 MISURATORI</b>			
35	MISURATORI		2.127.400,00	1.516.700,00
<b>Totale FABBRICATO 085 MISURATORI</b>			<b>2.127.400,00</b>	<b>1.516.700,00</b>
<b>Totale STABILIMENTO</b>			<b>204.530.700,00</b>	<b>131.963.500,00</b>
<b>Totale SOCIETA'</b>			<b>941.971.130,30</b>	<b>643.978.910,00</b>

Raggrupp.	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
10	FABBRICATI		3.851.500,00	2.572.700,00
12	FABBRICATI IN LEASING		2.743.000,00	1.849.600,00
13	FABBRICATI DI TERZI		5.436.100,00	4.916.200,00
20	MACCHINARI		559.200,00	293.800,00
41	APP. ELETTRONICHE NON EDP		115.700,00	47.100,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		446.700,00	147.100,00
<b>Totale STABILIMENTO</b>			<b>13.152.200,00</b>	<b>9.826.500,00</b>

Raggrupp.	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
10	FABBRICATI		10.475.800,00	6.911.600,00
20	MACCHINARI		19.739.900,00	11.669.800,00
30	RETE TLR		38.490.310,00	25.343.310,00
35	MISURATORI		48.200,00	27.600,00
41	APP. ELETTRONICHE NON EDP		96.000,00	38.800,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		51.200,00	11.100,00
<b>Totale STABILIMENTO</b>			<b>68.901.410,00</b>	<b>44.002.210,00</b>

Raggrupp.	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
10	FABBRICATI		8.636.800,00	7.221.500,00
12	FABBRICATI IN LEASING		1.213.700,00	756.400,00
15	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE		44.736.000,00	37.679.100,00
16	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE LEASING		7.759.200,00	5.060.100,00
20	MACCHINARI		22.563.500,00	17.158.700,00
22	MACCHINARI IN LEASING		3.808.500,00	2.272.600,00
35	MISURATORI		28.200,00	16.200,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		28.200,00	12.600,00
<b>Totale STABILIMENTO</b>			<b>88.774.100,00</b>	<b>70.177.200,00</b>

Raggrupp.	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
10	FABBRICATI		15.017.000,00	7.552.300,00
20	MACCHINARI		110.467.620,30	57.310.700,00
32	RETE EE		434.337.500,00	319.438.600,00
35	MISURATORI		6.790.600,00	3.707.900,00
<b>Totale STABILIMENTO</b>			<b>566.612.720,30</b>	<b>388.009.500,00</b>

Raggrupp.	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
10	FABBRICATI		524.400,00	365.100,00
20	MACCHINARI		4.754.100,00	2.226.900,00
25	RETE GAS		197.124.800,00	127.854.800,00
35	MISURATORI		2.127.400,00	1.516.700,00
<b>Totale STABILIMENTO</b>			<b>204.530.700,00</b>	<b>131.963.500,00</b>

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : \* Totale stabilimenti \*

Data stima : 31/12/2014

Raggrupp.	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
10	FABBRICATI		38.505.500,00	24.623.200,00
12	FABBRICATI IN LEASING		3.956.700,00	2.606.000,00
13	FABBRICATI DI TERZI		5.436.100,00	4.916.200,00
15	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE		44.736.000,00	37.679.100,00
16	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE LEASING		7.759.200,00	5.060.100,00
20	MACCHINARI		158.084.320,30	88.659.900,00
22	MACCHINARI IN LEASING		3.808.500,00	2.272.600,00
25	RETE GAS		197.124.800,00	127.854.800,00
30	RETE TLR		38.490.310,00	25.343.310,00
32	RETE EE		434.337.500,00	319.438.600,00
35	MISURATORI		8.994.400,00	5.268.400,00
41	APP. ELETTRONICHE NON EDP		211.700,00	85.900,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		526.100,00	170.800,00
<b>Totale SOCIETA'</b>			<b>941.971.130,30</b>	<b>643.978.910,00</b>

