

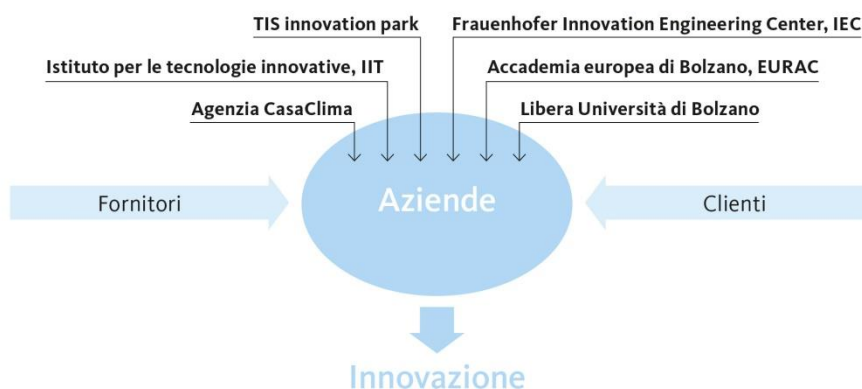
## A Bolzano il nuovo Parco tecnologico dell'Alto Adige

È attualmente in corso di realizzazione, a Bolzano, un Parco tecnologico che metterà insieme gli istituti di ricerca e le istituzioni universitarie con le aziende più innovative. Punto focale dell'ente, che ha sede a Bolzano Sud, sarà il settore "Verde", di cui fanno parte energia, alimentari, tecnologie alpine e tecnologie sostenibili. L'offerta del Parco tecnologico dell'Alto Adige si rivolge quindi alle aziende che facciano già attività di ricerca e sviluppo nel settore o che vogliono agire in questa direzione.



*Parco tecnologico Bolzano come modello: Tramite la vicinanza tra istituti di ricerca e imprese private nasce un utile scambio nei settori principali dell'Alto Adige "Green, Alpine, Food e Automation"*

Dalla vicinanza tra istituti di ricerca e aziende emerge un'intensa rete di scambio di conoscenze ed esperienze che arricchisce reciprocamente tutti i soggetti partecipanti a questo ambiente dedicato all'innovazione, alla ricerca e allo sviluppo. Ad approfittarne sul lungo termine sono soprattutto le aziende che, in questo modo, possono sfruttare nuove sinergie e dare vita a fruttuose collaborazioni.



Business Location  
Südtirol · Alto Adige AG / SpA  
Dompassage 15  
Passaggio Duomo, 15  
39100 Bozen / Bolzano  
Italien / Italia

T +39 0471 066 600  
F +39 0471 062 852  
service@bbs.info  
www.bbs.info

Eintragung im Handelsregister  
der Handelskammer Bozen  
Steuernr. & MwSt.Nr.: 02595720216  
Ges.kapital voll eingezahlt:  
1.000.000 €

Numero d'iscrizione nel registro  
delle imprese presso la Camera  
di commercio di Bolzano  
Codice fiscale e part.  
IVA.: 02595720216  
Capitale sociale interamente  
versato: 1.000.000 €

## Sede aziendale su misura

Presso il Parco tecnologico saranno realizzate le migliori premesse per un eccellente ambiente lavorativo. Una completa gamma di servizi faciliterà il lavoro quotidiano, servizi quali l'assistenza ai bambini e l'offerta gastronomica aiuteranno a gestire la vita d'ufficio, aree relax, superfici verdi e un'ampia offerta sportiva e culturale direttamente sul posto innalzeranno la qualità della vita durante l'orario di lavoro.



*Costruzione modulare: per soddisfare le esigenze delle imprese, le aree nel parco tecnologico di Bolzano vengono edificati in modo modulare. Un allargamento dei locali esistenti secondo le esigenze è possibile senza problemi.*

Un'azienda che decidesse di insediarsi presso il Parco tecnologico avrebbe l'opportunità di realizzare la propria nuova sede, per così dire, "su misura". L'edificazione avverrà infatti per moduli calibrati sulle esigenze delle singole aziende. L'architettura sostenibile del Parco rende possibile fin d'ora la pianificazione di moduli di ampliamento per il futuro.

Interessante è anche il concetto residenziale "Scientist/Expert in residence", il quale prevede che, al personale di ricerca e scientifico non residente in Alto Adige, sia messa a disposizione una possibilità abitativa "a tempo".

## La location economica Alto Adige

L'Alto Adige appartiene oggi al novero delle più attrattive location economiche d'Europa. I motivi di ciò sono vari. In primo luogo, la conveniente collocazione a metà tra il nord e il sud d'Europa e il bilinguismo della sua popolazione. La sua posizione strategica rende l'Alto Adige il punto di partenza ideale per tutte le aziende che vogliono espandersi internazionalmente nel cuore d'Europa.

La positiva crescita economica della provincia, il livello occupazionale della popolazione e il soddisfacente atteggiamento verso i consumi che ne risulta, nonché il buon clima sociale sono da ricondurre, non da ultimo, anche alla costante stabilità politica della regione.

Lo statuto di autonomia dell'Alto Adige rende possibile una politica economica

indipendente che si è posta come obiettivo la crescita sostenibile e l'alta concorrenzialità.

In Alto Adige è pertanto presente un sistema di incentivi mirati all'economia che, sul piano nazionale, raggiunge livelli di vertice. Allo stesso tempo la provincia di Bolzano vanta la minore pressione fiscale dell'intero paese. Buone infrastrutture e un'efficiente amministrazione pubblica sono ulteriori elementi positivi. Secondo un approfondito studio dell'associazione nazionale degli artigiani (Confartigianato), per tutti questi motivi, l'Alto Adige, confrontato con tutte le altre province d'Italia, offre le migliori condizioni generali per le aziende.

Due bandiere dell'economia altoatesina sono il settore della Green energy, ovvero delle energie rinnovabili e dell'efficienza energetica, e quello delle tecnologie alpine.

In ambito italiano, la location economica Alto Adige, si è creata già da lungo tempo una solida fama di "Green region". Già oggi, infatti, le energie rinnovabili coprono più della metà (57%) del fabbisogno di elettricità e calore della Provincia autonoma (escludendo il traffico). 14 dei 116 comuni altoatesini sono indipendenti dal punto di vista energetico. Tenuto conto del numero degli abitanti, in nessun'altra parte del paese sono installati tanti impianti fotovoltaici e per il riscaldamento termico solare. Ciò rende l'Alto Adige uno degli apripista nazionali nel campo del risanamento energetico degli edifici. In Alto Adige sono circa 800 le aziende attive già oggi nel settore "verde".

Anche a livello mondiale, l'Alto Adige è una delle principali regioni per il turismo montano e sciistico. Oltre a piste preparate al meglio e a modernissimi impianti di risalita, però, è presente anche una competenza ai massimi livelli. Al centro di uno straordinario palcoscenico montano e di meravigliosi comprensori sciistici, qui sono state sviluppate tecnologie delle quali i moderni sport invernali e alpini non possono più fare a meno. Le aziende locali fanno parte dei leader del settore. Le tecnologie alpine altoatesine non rispettano solo le più alte specifiche qualitative, ma tengono anche conto di fattori quali impatto ambientale, efficienza energetica e sostenibilità.

### **L'idea di utilizzo**

A tutto quanto riguarda industria, ricerca e sviluppo, il Parco tecnologico unisce anche un'offerta gastronomica, culturale e sportiva. Queste sono le quattro aree principali:

- » Ricerca e sviluppo: aziende e istituti di ricerca, uffici e laboratori per ricerca di base e applicata
- » Superfici produttive: spazi per lavorare e fare ricerca tagliati su misura e variabili secondo criteri di modularità, ma anche infrastrutture comuni adibite a eventi, meeting e spazi espositivi

- » Centro servizi: Business center, Facility management, assistenza alle start-up, agenzie per il personale, società di certificazione, servizi di pulizia e sicurezza, servizi per gli spostamenti
- » Spazi per il lavoro e la vita: sale conferenze, impianti culturali e sportivi, aree relax, superfici verdi, assistenza ai bambini, “Scientist/Expert in Residence”.

### **Superfici/Concetto edilizio**



*Sull'area del Parco tecnologico sono situati due edifici principali per gli istituti di ricerca e per l'Università nonché i moduli degli insediamenti aziendali che offrono alle aziende superfici edificabili su misura.*

### **Il Parco tecnologico – Edificio principale**

I seguenti istituti di ricerca e strutture di sviluppo avranno una propria sede presso il Parco tecnologico:

- » il TIS Innovation Park ([www.tis.bz.it](http://www.tis.bz.it))
- » l'Accademia europea di Bolzano (EURAC) ([www.eurac.edu](http://www.eurac.edu))
- » la Libera Università di Bolzano ([www.unibz.it](http://www.unibz.it))
- » l'Istituto per le tecnologie innovative (IIT) ([www.iit.bz.it](http://www.iit.bz.it))
- » il Fraunhofer Innovation Engineering Center (IEC) ([www.fraunhofer.it](http://www.fraunhofer.it))
- » l'Agenzia CasaClima ([www.klimahaus.it](http://www.klimahaus.it))

» e molte altre ancora.

### **La location: Bolzano Sud**

#### ***Arrivo in aeroplano***

Bolzano ha un aeroporto regionale con voli giornalieri diretti per Roma.

#### ***Arrivo in auto***

Bolzano è situata direttamente sull'asse del Brennero A22 (collegamento alpino con l'autostrada A12 della valle dell'Inn, l'autostrada del Brennero etc)

#### ***Distanze:***

Monaco di Baviera: 296 km, 3 ore

Norimberga: 460 km, 4,5 ore

Stoccarda: 445 km, 5 ore

Francoforte: 516 km, 5,5 ore

Vienna: 590 km, 6 ore

Zurigo: 315 km, 3,5 ore

#### ***Parcheggi presso il Parco tecnologico***

Per collaboratori, clienti e tutti gli altri visitatori dell'area, sono disponibili varie possibilità di parcheggio.

#### ***Arrivo in treno***

I seguenti collegamenti ferroviari principali conducono a Bolzano:

da Monaco di Baviera via Innsbruck, Brennero, Bolzano

da Linz via Salisburgo, Innsbruck, Brennero, Bolzano

da Zurigo via Innsbruck, Brennero, Bolzano

da Vienna via Innsbruck, Brennero, Bolzano

[www.trenitalia.com](http://www.trenitalia.com)

#### ***Traffico locale***

Il Parco tecnologico è situato nella zona a sudovest di Bolzano sull'asse viario che unisce il centro storico e l'aeroporto di Bolzano e nelle vicinanze dell'uscita autostradale Bolzano Sud.