

| | | |
|--|---|---|
| | | |
| | COMUNE DI MERANO – GARE E APPALTI | |
| | VERBALE DI GARA - III FASE | |
| | GARA APERTA | |
| | relativa all’affidamento del servizio di progettazione, coordinamento della | |
| | sicurezza, direzione lavori e contabilizzazione per la riqualifica di piazza del | |
| | Grano e rinnovo della via Mainardo tra la via delle Corse e l'incrocio con via Otto | |
| | Huber - CIG: B4394464CA - CUP: G37H22001800004. | |
| | REPUBBLICA ITALIANA | |
| | L'anno duemilaventicinque (2025) addì trenta (30) del mese di gennaio in | |
| | Merano, presso la stanza n. 106, I piano, del Palazzo Municipale, in seduta | |
| | riservata | |
| | p r e m e s s o | |
| | che in data 20 dicembre 2024 e 16 gennaio 2025 si sono svolte le prime due fasi | |
| | della procedura di cui sopra; | |
| | visti i relativi verbali delle stesse date; | |
| | premesso che nella seduta del 16 gennaio 2025 l'autorità di gara ha aperto le | |
| | buste virtuali B offerta tecnica, ai soli fini dell'operatività del sistema e della | |
| | messa a disposizione della documentazione ivi contenuta alla commissione di | |
| | valutazione, per la valutazione delle offerte stesse e l'attribuzione dei | |
| | corrispondenti punteggi in base ai criteri citati nel disciplinare di gara e | |
| | nell'allegata tabella “criteri di valutazione”; | |
| | che la commissione di valutazione, istituita con determinazione della dirigente | |
| | della Ripartizione I – affari generali n. 2120 del 20 dicembre 2024, ha | |
| | provveduto al controllo della presenza della documentazione, alla valutazione | |
| | delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi, come da verbali | |
| | | 1 |

| | | | | | |
|--|-------------------------|----------------|----------------|---------------|--|
| | | | | | |
| | | | | | delle sedute del 20, 21 e 22 gennaio 2025; |
| | | | | | che in data 29 gennaio 2025 è stato comunicato a mezzo portale provinciale agli |
| | | | | | offerenti, la convocazione per oggi, alle ore 09.30 della seduta riservata per |
| | | | | | l'apertura dell'offerta economica. |
| | | | | | La sottoscritta Direttrice della I Ripartizione del Comune di Merano, dott.ssa avv. |
| | | | | | Daniela Cinque, ai sensi dell'articolo 126, comma 3 della LR 03.05.2018 n. 2, |
| | | | | | nonché dell'articolo 9 del Regolamento di organizzazione, presiede l'asta quale |
| | | | | | autorità di gara del Comune di Merano e procede all'incanto per il servizio di cui |
| | | | | | all'oggetto. |
| | | | | | Suonate le ore 10:00 l'autorità di gara apre la gara e dichiara con la |
| | | | | | sottoscrizione del presente verbale di non trovarsi in condizioni di incompatibilità |
| | | | | | e/o di obbligo di astensione nei confronti dei concorrenti. |
| | | | | | L'Autorità di gara prende atto che la commissione di valutazione ha provveduto |
| | | | | | all'esame delle offerte tecniche degli offerenti ed all'assegnazione dei relativi |
| | | | | | punteggi come risulta dalla seguente tabella: |
| | Offerente | Crit. 1 | Crit. 2 | Totale | Riparam. |
| | Ingena Srl | 27,41 | 39,23 | 66,64 | 66,64 |
| | RT: Pauro - Fregoni | 28,76 | 49,49 | 78,25 | 78,25 |
| | RT: Grano (Cooprogetti) | 25,34 | 45,90 | 71,24 | 71,24 |
| | RT: Dodi Moss Srl | 23,90 | 38,21 | 62,11 | 62,11 |
| | RT: Stradivarie | 28,76 | 46,92 | 75,68 | 75,68 |
| | Saegi Engineering Srl | 6,41 | 26,41 | 32,82 | 32,82 |
| | RT: Valentino Andriolo | 22,86 | 42,31 | 65,17 | 65,17 |
| | RT: Stanislao Fierro | 30,00 | 50,00 | 80,00 | 80,00 |
| | RT: Sabine Di Silvio | 15,21 | 28,72 | 43,93 | 43,93 |

L'autorità di gara procede quindi all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche degli offerenti ed alla lettura degli importi offerti e del ribasso percentuale sull'importo a base d'asta (spese ed oneri accessorie per € 51.227,18), come da tabella seguente:

| Offerente | Ribasso % | Imp Off (spese) | Importo totale |
|-------------------------|------------|-----------------|----------------|
| Ingena Srl | 100,00 % | 0,00 € | 210.404,49 € |
| RT: Pauro - Fregoni | 100,00 % | 0,00 € | 210.404,49 € |
| RT: Grano (Cooprogetti) | 0,0000 % | 51.227,18 € | 261.631,67 € |
| RT: Dodi Moss Srl | 92,00000 % | 4.098,17 € | 214.502,66 € |
| RT: Stradivarie | 93,00000 % | 3.585,90 € | 213.990,39 € |
| Saegi Engineering Srl | 50,00000 % | 25.613,59 € | 236.018,08 € |
| RT: Valentino Andriolo | 91,21364 % | 4.501,00 € | 214.905,49 € |
| RT: Stanislao Fierro | 96,50000 % | 1.792,95 € | 212.197,44 € |
| RT: Sabine Di Silvio | 57,00134 % | 22.027,00 € | 232.431,49 € |

Relativamente all'offerta del RT: Cooprogetti Srl, cod. Fisc.: 00170010938, con ing. Bruno Marth, cod. fisc.: MRTBRN60R03F132K, l'Autorità di gara rileva che lo stesso raggruppamento ha presentato un'offerta con ribasso inferiore allo 0,01%.

Pertanto, ai sensi della sezione del disciplinare di gara riguardante il contenuto della busta C – offerta economica, la Presidente **esclude** il suddetto RT dalla gara.

L'Autorità di gara comunica le valutazioni delle offerte economiche, cioè l'assegnazione dei punteggi per i prezzi offerti dagli offerenti, nonché i punteggi complessivi, come di seguito indicati:

| Offerente | Punt. tecnico | Punt. econ.co | Punt. totale |
|-----------|---------------|---------------|--------------|
|-----------|---------------|---------------|--------------|

| | | | | |
|--|--|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |
| | Ingena Srl | 66,64 | 20,00 | 86,64 |
| | RT: Pauro - Fregoni | 78,25 | 20,00 | 98,25 |
| | RT: Dodi Moss Srl | 62,11 | 18,40 | 80,51 |
| | RT: Stradivarie | 75,68 | 18,60 | 94,28 |
| | Saegi Engineering Srl | 32,82 | 10,00 | 42,82 |
| | RT: Valentino Andriolo | 65,17 | 18,24 | 83,41 |
| | RT: Stanislao Fierro | 80,00 | 19,30 | 99,30 |
| | RT: Sabine Di Silvio | 43,93 | 11,40 | 55,33 |
| | Ai sensi dell'art. 30 commi 1 e 2 della L.P. 16/2015 e della linea guida PAB n. 7 | | | |
| | "Formule per il calcolo dell'anomalia delle offerte ed esclusione automatica" si | | | |
| | procede al calcolo della soglia dell'anomalia. | | | |
| | Vengono calcolati i quattro quinti per il punteggio tecnico calcolati sulla base del | | | |
| | punteggio massimo (80,00) stabilito dal disciplinare (64,00 punti) nonché i | | | |
| | quattro quinti della differenza fra il punteggio economico attribuito all'offerta | | | |
| | migliore e quello attribuito all'offerta peggiore, che sommati al punteggio | | | |
| | economico attribuito all'offerta peggiore costituiscono la soglia per l'offerta | | | |
| | economica (18,00 punti). | | | |
| | Le offerte con punteggi tecnici ed economici prima della riparametrazione | | | |
| | superiori ad entrambe le soglie sono considerate anormalmente basse e | | | |
| | assoggettate alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 110 del D.lgs 36/2023. | | | |
| | Pertanto, le offerte dei seguenti offerenti vengono considerate "anormalmente | | | |
| | basse": 1. Ingena Srl, p.IVA: 03202380212; 2.RT: Area Architetti Associati Pauro | | | |
| | R. Fregoni A., p.IVA: 02312060219, con Pasquali Rausa Engineering Srl, p.IVA: | | | |
| | 00768790214 e con Samuel Bicaku, cod. fisc.: 03239160215; 3. RT: Stradivarie | | | |
| | Architetti Associati, p.IVA: 01175480324, con Baubüro Ingenieurgesellschaft, | | | |

p.IVA: 01652870211, con Baldi Roland, cod. fisc.: BLDRND65C31A952N e con

Baratta Romano Filiberto Rosario, cod. fisc.: BRTRNF79R31D643J; 4. RT:

Studio Arch. Valentino Andriolo, cod. fisc.: NDRVNT64E20A952X, con Studio

Associato Pro Plan, p.IVA: 02683480210 e con geom. Marco Durigan, cod. fisc.:

DRGMRC73D11A952Q; 5. RT: Architetto Stanislao Fierro, cod. fisc.:

FRRSNS61M03L062C, con Pfeifer Partners Srl, p.IVA: 02341020219 e con

Architetto Valeria Zamboni, cod. fisc.: ZMBVLR82T51L378F.

Tra le offerte in gara l'offerta del RT: Architetto Stanislao Fierro, cod. fisc.:

FRRSNS61M03L062C, con ufficio a Bolzano (BZ), via Montello n. 3, con Pfeifer

Partners Srl, p.IVA: 02341020219, con sede a Appiano (BZ), Via Pillhof n. 53 e

con Architetto Valeria Zamboni, cod. fisc.: ZMBVLR82T51L378F, con ufficio a

Rovereto (TN), via Campiello del Trivio n. 6, risulta l'economicamente più

vantaggiosa per l'Amministrazione.

Pertanto, l'autorità di gara propone di aggiudicare il servizio di cui all'oggetto al

nominato RT con il punteggio complessivo di 99,30, con il ribasso del 96,50% ed

un importo complessivo di € 212.197,44 (IVA ed oneri previdenziali esclusi)

salvo verifica dei requisiti dichiarati dallo stesso.

A tale offerente verranno richieste, nei termini di legge, le giustificazioni del

prezzo offerto, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023.

Al termine delle sopracitate operazioni l'aggiudicazione avverrà con

determinazione del/la dirigente competente.

Alle ore 10.30 l'autorità di gara termina la seduta.

Del che viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene

firmato come segue:

L'AUTORITÀ DI GARA

- dott. avv. Daniela Cinque -

(documento firmato digitalmente)

STADTGEMEINDE MERAN – AUSSCHREIBUNG UND

VERGABEVERFAHREN

PROTOKOLLNIEDERSCHRIFT - II. PHASE - OFFENES VERFAHREN -

betreffend die Vergabe der Dienstleistung der Planung, Sicherheitskoordinierung, Bauleitung und Abrechnung für die Aufwertung des Kornplatzes und Neugestaltung der Meinhard-Straße in der Strecke zwischen Rennweg und der Kreuzung mit der Otto Huber-Straße - CIG: B4394464CA - CUP: G37H22001800004.

REPUBLIK ITALIEN

Im Jahr zweitausendfünfundzwanzig (2025) am dreißigsten (30.) des Monats Januar, im Büro Nr. 106, 1. Stock im Rathaus von Meran, in nicht öffentlicher Sitzung,

es wird vorausgeschickt,

dass am 20. Dezember 2024 und 16. Januar 2025 die ersten zwei Phasen des offenen Verfahrens für die oben genannte Dienstleistung stattgefunden haben; nach Einsichtnahme in die Protokollniederschriften vom selben Datum; vorausgeschickt, dass in der Sitzung vom 16. Januar 2025 die Ausschreibungsbehörde die virtuellen Umschläge B - Technisches Angebot, ausschließlich zum Zweck der Operabilität des telematischen Systems und zur Bereitstellung der entsprechenden Unterlagen an die Bewertungskommission, zur Bewertung des Angebotes und Zuteilung der entsprechenden Punkte auf Grundlage der in den Ausschreibungsbedingungen und beiliegender Tabelle „Bewertungskriterien“ angegebenen Kriterien, geöffnet hat;

dass die mit Verfügung der Führungskraft der Abteilung I – Allgemeine

Angelegenheiten, Vergabestelle und Sport Nr. 2120 vom 20. Dezember 2024

ernannte Bewertungskommission die Überprüfung des Vorhandenseins der

Unterlagen, sowie die Bewertung der technischen Angebote und die Zuteilung

der entsprechenden Punkte, wie in den Protokollniederschriften vom 20., 21.

und 22. Januar 2025 ersichtlich, vorgenommen hat;

dass am 29. Januar 2025 allen Bietern mittels Landesportal die Einberufung für

heute, 9:30 Uhr die nicht-öffentliche Sitzung zur Öffnung der wirtschaftlichen

Angebote mitgeteilt wurde.

Die Unterfertigte Direktorin der I Abteilung - Allgemeine Angelegenheiten der

Gemeinde Meran, Dr.in RA Daniela Cinque, führt im Sinne von Artikel 126, 3.

Absatz des RG Nr. 2 vom 03.05.2018 sowie im Sinne von Artikel 9 der

Organisationsordnung als rechtliche Vertreterin der Stadtgemeinde Meran den

Vorsitz.

Um 9:30 Uhr eröffnet die Ausschreibungsbehörde die Sitzung und erklärt, dass

keine Unvereinbarkeiten und/oder Befangenheitsgründe gegenüber den

Teilnehmern vorliegen.

Die Ausschreibungsbehörde erwähnt, dass die Bewertungskommission die

Bewertung der technischen Angebote der Anbieter und die Zuweisung der

entsprechenden Punkte, wie aus nachfolgender Tabelle ersichtlich,

vorgenommen hat:

| Bieter | Krit. 1 | Krit. 2 | Tot. | Ripar. |
|-------------------------|----------------|----------------|-------------|---------------|
| Ingena Srl | 27,41 | 39,23 | 66,64 | 66,64 |
| RT: Pauro - Fregoni | 28,76 | 49,49 | 78,25 | 78,25 |
| RT: Grano (Cooprogetti) | 25,34 | 45,90 | 71,24 | 71,24 |
| RT: Dodi Moss Srl | 23,90 | 38,21 | 62,11 | 62,11 |

| | | | | | |
|--|---|-----------------|---------------|--------------|--------------|
| | | | | | |
| | RT: Stradivarie | 28,76 | 46,92 | 75,68 | 75,68 |
| | Saegi Engineering Srl | 6,41 | 26,41 | 32,82 | 32,82 |
| | RT: Valentino Andriolo | 22,86 | 42,31 | 65,17 | 65,17 |
| | RT: Stanislao Fierro | 30,00 | 50,00 | 80,00 | 80,00 |
| | RT: Sabine Di Silvio | 15,21 | 28,72 | 43,93 | 43,93 |
| | Anschließend öffnet die Ausschreibungsbehörde virtuell die wirtschaftlichen | | | | |
| | Angebote der Bieter und gibt die angebotenen Beträge und die prozentuellen | | | | |
| | Abschläge auf den Ausschreibungsbetrag (Spesen und Nebenkosten im Wert | | | | |
| | von 51.227,18 €), wie nachstehend angeführt, bekannt: | | | | |
| | Anbieter | Abschlag | Spesen | Tot. | |
| | Ingena Srl | 100,00 % | 0,00 € | 210.404,49 € | |
| | BG: Pauro - Fregoni | 100,00 % | 0,00 € | 210.404,49 € | |
| | BG: Grano (Cooprogetti) | 0,0000 % | 51.227,18 € | 261.631,67 € | |
| | BG: Dodi Moss Srl | 92,00000 % | 4.098,17 € | 214.502,66 € | |
| | BG: Stradivarie | 93,00000 % | 3.585,90 € | 213.990,39 € | |
| | Saegi Engineering Srl | 50,00000 % | 25.613,59 € | 236.018,08 € | |
| | BG: Valentino Andriolo | 91,21364 % | 4.501,00 € | 214.905,49 € | |
| | BG: Stanislao Fierro | 96,50000 % | 1.792,95 € | 212.197,44 € | |
| | BG: Sabine Di Silvio | 57,00134 % | 22.027,00 € | 232.431,49 € | |
| | Hinsichtlich des Angebotes der BG: Cooprogetti Srl, St.Nr.: 00170010938, mit | | | | |
| | Ing. Bruno Marth, St.Nr.: MRTBRN60R03F132K, erwähnt die | | | | |
| | Ausschreibungsbehörde, dass diese ein Angebot mit einem Abschlag unter | | | | |
| | 0,01% abgegeben hat; aus diesem Grund, im Sinne des Abschnittes der | | | | |
| | Ausschreibungsbedingungen über den Inhalt von Umschlag C – wirtschaftliches | | | | |
| | Angebot, schließt die Ausschreibungsbehörde den genannten Bieter von der | | | | |

Ausschreibung **aus**

Die Ausschreibungsbehörde teilt nun die Bewertung der wirtschaftlichen Angebote mit, d.h. die zugewiesenen Punktezahlen der von den Anbietern angebotenen Preise und stellt die Gesamtpunkteanzahl gemäß nachstehender Aufstellung fest:

| Anbieter | techn.Ang. | wirt.Ang. | Gesamt |
|------------------------|-------------------|------------------|---------------|
| Ingena Srl | 66,64 | 20,00 | 86,64 |
| RT: Pauro - Fregoni | 78,25 | 20,00 | 98,25 |
| RT: Dodi Moss Srl | 62,11 | 18,40 | 80,51 |
| RT: Stradivarie | 75,68 | 18,60 | 94,28 |
| Saegi Engineering Srl | 32,82 | 10,00 | 42,82 |
| RT: Valentino Andriolo | 65,17 | 18,24 | 83,41 |
| RT: Stanislao Fierro | 80,00 | 19,30 | 99,30 |
| RT: Sabine Di Silvio | 43,93 | 11,40 | 55,33 |

Im Sinne des Art. 30 Abs. 1 und 2 des LG. 16/2015 und der Anwendungsrichtlinie APB Nr. 7 wird die Schwelle der ungewöhnlich niedrigen Angebote berechnet.

Es wird die 4/5 Schwelle des technischen Angebotes auf der von den Ausschreibungsbedingungen für die Qualität vorgesehenen Höchstpunktezahl (80,00) berechnet (64,00 Punkte).

Hinsichtlich der Punkte, betreffend das wirtschaftliche Angebot, entspricht die Schwelle des abnormalen Angebotes dem Wert von 4/5 der Differenz zwischen der für den Preis des besten sowie des schlechtesten Angebots zugewiesenen Punktezahl, summiert mit der Punktezahl für den Preis des schlechtesten Angebotes (18,00 Punkte).

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | Jene Angebote, welche vor der Angleichung eine höhere Punktezahl als die | |
| | berechnete Schwelle der beiden oben genannten Werte aufweisen, werden im | |
| | Sinne des Art. 110 des GvD Nr. 36/2023 als übertrieben niedrig betrachtet und | |
| | der Überprüfung der Anomalie untergezogen. | |
| | Demzufolge werden die Angebote folgender Anbieter als übertrieben niedrig | |
| | betrachtet: 1. Ingena GmbH, Mw.St.Nr.: 03202380212; 2. BG: Area Architetti | |
| | Associati Pauro R. Fregoni A., Mw.St.Nr.: 02312060219, mit Pasquali Rausa | |
| | Engineering GmbH, Mw.St.Nr.: 00768790214 und mit Samuel Bicaku, St.Nr.: | |
| | 03239160215; 3. BG: Stradivarie Architetti Associati, Mw.St.Nr.: 01175480324, | |
| | mit Baubüro Ingenieurgesellschaft, Mw.St.Nr.: 01652870211, mit Baldi Roland, | |
| | St.Nr.: BLDRND65C31A952N und mit Baratta Romano Filiberto Rosario, St.Nr.: | |
| | BRTRNF79R31D643J; 4. BG: Studio Arch. Valentino Andriolo, St.Nr.: | |
| | NDRVNT64E20A952X, mit Studio Associato Pro Plan, Mw.St.Nr.: 02683480210 | |
| | und mit Geom. Marco Durigan, St.Nr.: DRGMRC73D11A952Q; 5. BG: Arch. | |
| | Stanislao Fierro, St.Nr.: FRRSNS61M03L062C, mit Pfeifer Partners GmbH, | |
| | Mw.St.Nr.: 02341020219 und mit Arch. Valeria Zamboni, St.Nr.: | |
| | ZMBVLR82T51L378F. | |
| | Von den Angeboten ist das Angebot der BG: Arch. Stanislao Fierro, St.Nr.: | |
| | FRRSNS61M03L062C, mit Büro in Bozen (BZ), Montello-Str. Nr. 3, mit Pfeifer | |
| | Partners GmbH, Mw.St.Nr.: 02341020219, mit Sitz in Eppan (BZ), Pillhof-Str. Nr. | |
| | 53 und mit Arch. Valeria Zamboni, St.Nr.: ZMBVLR82T51L378F, mit Büro in | |
| | Rovereto (TN), Campiello del Trivio-Str. Nr. 6, das für die Verwaltung | |
| | wirtschaftlich günstigste. | |
| | Daher schlägt die Ausschreibungsbehörde vor die im Betreff genannte | |
| | Dienstleistung der erwähnten BG mit einer Gesamtpunktezahl von 99,30, einem | |

Abschlag von 96,50% auf den Ausschreibungsbetrag und einem Gesamtpreis von € 212.197,44 (MwSt. und Fürsorgebeitrag ausgeschlossen), zuzuschlagen, vorbehaltlich der Überprüfung der von der BG erklärten Voraussetzungen.

Diese BG wird im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen aufgefordert, den angebotenen Preis gemäß Art. 110 des GVD Nr. 36/2023 zu rechtfertigen.

Nach Abschluss des genannten Verfahrens wird der Zuschlag mittels Verfügung der zuständigen Führungskraft erfolgen.

Um 10.30 Uhr beendet die Ausschreibungsbehörde die Sitzung und das Verfahren.

Das vorliegende Protokoll wird nach Verlesung und Bestätigung seiner Richtigkeit wie folgt unterzeichnet:

DIE AUSSCHREIBUNGSBEHÖRDE

- Dr.in RA Daniela Cinque -

(digital unterschriebenes Dokument)