

	<b>COMUNE DI MERANO – GARE E APPALTI</b>	
	<b>VERBALE DI GARA - III FASE - GARA APERTA</b>	
	<b>GIUSTIFICAZIONE DEL PREZZO</b>	
	relativa all'affidamento del servizio di progettazione, coordinamento della	
	sicurezza, direzione lavori e contabilizzazione per la riqualifica di piazza del	
	Grano e rinnovo della via Mainardo tra la via delle Corse e l'incrocio con via Otto	
	Huber - CIG: B4394464CA - CUP: G37H22001800004.	
	<b>REPUBBLICA ITALIANA</b>	
	L'anno duemilaventicinque (2025) addì dodici (12) del mese di febbraio in	
	Merano, presso la stanza n. 106, I piano, del Palazzo Municipale, in seduta	
	riservata	
	<b>p r e m e s s o</b>	
	che in data 20 dicembre 2024, 16 e 30 gennaio 2025 si sono tenute le prime tre	
	fasi dell'incanto relativo all'appalto del servizio di cui in oggetto;	
	richiamati i relativi verbali delle stesse date;	
	richiamato il verbale di gara del 30 gennaio 2025 con il quale si aggiudicava	
	provvisoriamente il suddetto servizio al RT: Architetto Stanislao Fierro, cod. fisc.:	
	FRRSNS61M03L062C, con Pfeifer Partners Srl, p.IVA: 02341020219 e con	
	Architetto Valeria Zamboni, cod. fisc.: ZMBVLR82T51L378F;	
	che ai sensi dell'art. 30, commi 1 e 2 della LP 16/2015 e delle linee guida PAB n.	
	7 si è proceduto al calcolo della soglia dell'anomalia e che l'offerta del RT:	
	Architetto Stanislao Fierro, cod. fisc.: FRRSNS61M03L062C, con Pfeifer	
	Partners Srl, p.IVA: 02341020219 e con Architetto Valeria Zamboni, cod. fisc.:	
	ZMBVLR82T51L378F è stata considerata anomala in quanto ha superato le	
	soglie di anomalia rispettivamente di 64,00 punti per l'offerta tecnica e di 18,00	
		1

	punti per l'offerta economica;	
	che in data 31 gennaio 2025 sono state richieste all'aggiudicatario le	
	giustificazioni dell'offerta;	
	che in data 7 febbraio 2025 il RT: Architetto Stanislao Fierro, cod. fisc.:	
	FRRSNS61M03L062C, con Pfeifer Partners Srl, p.IVA: 02341020219 e con	
	Architetto Valeria Zamboni, cod. fisc.: ZMBVLR82T51L378F, ha fatto pervenire a	
	questa amministrazione le giustificazioni richieste;	
	che in data 11 febbraio 2025 è stata comunicata, a mezzo comunicazione sul	
	portale della Provincia a tutti i partecipanti, la convocazione per oggi della	
	seduta riservata per la comunicazione dell'esito della verifica delle giustificazioni	
	addotte;	
	che questa amministrazione ha adottato tutte le procedure necessarie per la	
	verifica delle giustificazioni pervenute.	
	La Direttrice della I Ripartizione, avv. Daniela Cinque, ai sensi dell'art. 126,	
	comma 3 della LR 03.05.2018 n. 2, nonché dell'art. 9 del regolamento di	
	organizzazione, presiede l'asta quale autorità di gara del Comune di Merano ed	
	alle ore 10:00 comunica quanto segue:	
	a seguito della presa visione della documentazione presentata dal RT: Architetto	
	Stanislao Fierro, cod. fisc.: FRRSNS61M03L062C, con Pfeifer Partners Srl,	
	p.IVA: 02341020219 e con Architetto Valeria Zamboni, cod. fisc.:	
	ZMBVLR82T51L378F, il RUP comunica all'autorità di gara che si ritengono	
	fondate le giustificazioni addotte a dimostrazione della congruità del prezzo	
	offerto, come risulta dalla comunicazione inviata tramite mail dello stesso RUP di	
	data 10 febbraio 2025.	
	L'Autorità di gara dichiara, pertanto, di accogliere le giustificazioni presentate dal	
		2

RT: Architetto Stanislao Fierro, cod. fisc.: FRRSNS61M03L062C, con Pfeifer

Partners Srl, p.IVA: 02341020219 e con Architetto Valeria Zamboni, cod. fisc.:

ZMBVLR82T51L378F, non qualificando l'offerta presentata come anormalmente

bassa e confermando l'aggiudicazione di cui al verbale di gara del 30 gennaio

2025.

L'aggiudicazione avverrà con determinazione dell'Ufficio competente, salva

verifica dei requisiti dichiarati.

Alle ore 10:15 l'Autorità di gara dichiara chiusa la seduta.

Della stessa viene redatto il presente verbale che previa lettura e conferma

viene firmato come segue:

L'AUTORITÀ DI GARA

- dott.ssa avv. Daniela Cinque -

*(documento firmato digitalmente)*

**STADTGEMEINDE MERAN – AUSSCHREIBUNG UND**

**VERGABEVERFAHREN**

**PROTOKOLLNIEDERSCHRIFT - III. PHASE - OFFENES VERFAHREN**

**PREISRECHTFERTIGUNG**

betreffend die Vergabe der Dienstleistung der Planung,

Sicherheitskoordinierung, Bauleitung und Abrechnung für die Aufwertung des

Kornplatzes und Neugestaltung der Meinhard-Straße in der Strecke zwischen

Rennweg und der Kreuzung mit der Otto Huber-Straße - CIG: B4394464CA -

CUP: G37H22001800004.

**REPUBLIK ITALIEN**

Im Jahr zweitausendfünfundzwanzig (2025) am zwölften (12.) des Monats

Februar, im Büro Nr. 106, 1. Stock im Rathaus von Meran, in nicht öffentlicher

	Sitzung,	
	es wird folgendes vorausgeschickt:	
	dass am 20. Dezember 2024, 16. und 30. Januar 2025 die ersten drei Phasen	
	des oben angeführten offenes Verfahrens stattgefunden haben;	
	nach Einsichtnahme in die Protokollniederschriften derselben Daten;	
	nach Einsichtnahme in die Protokollniederschrift vom 30. Januar 2025, mit	
	welchem der vorläufige Zuschlag der oben genannten Dienstleistung an die BG:	
	Arch. Stanislao Fierro, St.Nr.: FRRSNS61M03L062C, mit Pfeifer Partners	
	GmbH, Mw.St.Nr.: 02341020219 und mit Arch. Valeria Zamboni, St.Nr.:	
	ZMBVLR82T51L378F, zugeschlagen wurde;	
	dass gemäß Art. 30, Abs. 1 und 2 des LG 16/2015 und der APB-	
	Anwendungsrichtlinie Nr. 7 i.g.F die Schwelle der ungewöhnlich niedrigen	
	Angebote berechnet und festgestellt wurde, dass das Angebot der BG: Arch.	
	Stanislao Fierro, St.Nr.: FRRSNS61M03L062C, mit Pfeifer Partners GmbH,	
	Mw.St.Nr.: 02341020219 und mit Arch. Valeria Zamboni, St.Nr.:	
	ZMBVLR82T51L378F als übertrieben niedrig betrachtet wurde, da es die	
	Schwellen von 64,00 Punkte für das technischen Angebot und von 18,00 Punkte	
	für das wirtschaftlichen Angebot überschritten hat;	
	dass am 31. Januar 2025 die Preisrechtfertigung des Angebotes vom	
	Zuschlagsempfänger gefordert wurde;	
	dass am 7. Februar 2025 die BG: Arch. Stanislao Fierro, St.Nr.:	
	FRRSNS61M03L062C, mit Pfeifer Partners GmbH, Mw.St.Nr.: 02341020219	
	und mit Arch. Valeria Zamboni, St.Nr.: ZMBVLR82T51L378F, dieser	
	Gemeindeverwaltung die geforderte Preisrechtfertigung übermittelt hat;	
	dass am 11. Februar 2025 die Einberufung der Sitzung zur Verkündung des	
		4

Ergebnisses der Überprüfung der geforderten Rechtfertigung für heute an alle

Teilnehmer mittels Portal der Autonomen Provinz mitgeteilt wurde;

dass diese Verwaltung alle notwendigen Maßnahmen zur Überprüfung der eingegangenen Rechtfertigung durchgeführt hat.

Die Unterfertigte Direktorin der I. Abteilung der Stadtgemeinde Meran, Dr.<sup>in</sup> RA

Daniela Cinque, führt im Sinne von Artikel 126, 3. Absatz des RG Nr. 2 vom

03.05.2018 sowie im Sinne von Artikel 9 der Organisationsordnung als rechtliche

Vertreterin der Stadtgemeinde Meran den Vorsitz und teilt um 10:00 Uhr

folgendes mit:

nach Einsichtnahme in den eingereichten Bericht der BG: Arch. Stanislao Fierro,

St.Nr.: FRRSNS61M03L062C, mit Pfeifer Partners GmbH, Mw.St.Nr.:

02341020219 und mit Arch. Valeria Zamboni, St.Nr.: ZMBVLR82T51L378F, teilt

der EPV der Ausschreibungsbehörde mit, dass die angeführten

Rechtfertigungen als Nachweis der Angemessenheit des angebotenen Preises

als begründet erachtet werden, wie aus der vom selben RUP mittels Mail

übermittelten Mitteilung vom 11. Februar 2025 hervorgeht.

Somit erklärt die Ausschreibungsbehörde, die von der BG: Arch. Stanislao

Fierro, St.Nr.: FRRSNS61M03L062C, mit Pfeifer Partners GmbH, Mw.St.Nr.:

02341020219 und mit Arch. Valeria Zamboni, St.Nr.: ZMBVLR82T51L378F

erbrachten Rechtfertigungen anzunehmen, dieselben eigen zu machen, das

eingereichte Angebot für nicht übertrieben niedrig anzusehen und den Zuschlag

laut Protokollniederschrift vom 30. Januar 2025 zu bestätigen.

Der Zuschlag erfolgt mit Verfügung des zuständigen Amtes, vorbehaltlich

Überprüfung der erklärten Voraussetzungen.

Um 10:15 Uhr erklärt die Ausschreibungsbehörde die Sitzung für beendet.

Von derselben wird vorliegende Niederschrift erstellt, welche nach Verlesung  
und Bestätigung ihrer Richtigkeit wie folgt unterzeichnet wird:

DIE AUSSCHREIBUNGSBEHÖRDE

- Dr.in RA Daniela Cinque -

(digital unterschriebenes Dokument)