

	<b>COMUNE DI MERANO – GARE E APPALTI</b>	
	<b>VERBALE DI GARA - I FASE</b>	
	<b>GARA APERTA</b>	
	relativa all'affidamento del servizio di progettazione, coordinamento della	
	sicurezza, direzione lavori e contabilizzazione per la riqualifica di piazza del	
	Grano e rinnovo della via Mainardo tra la via delle Corse e l'incrocio con via Otto	
	Huber - CIG: B4394464CA - CUP: G37H22001800004.	
	<b>REPUBBLICA ITALIANA</b>	
	L'anno duemilaventiquattro (2024) addì venti (20) del mese di dicembre in	
	Merano, presso la stanza n. 107, I piano, del Palazzo Municipale, in seduta	
	riservata	
	<b>p r e m e s s o</b>	
	che con deliberazione della Giunta Comunale n. 161 dell'11 giugno 2024 è stato	
	stabilito di procedere alla gara per l'appalto del servizio di progettazione,	
	coordinamento della sicurezza, direzione lavori e contabilizzazione per la	
	riqualifica di piazza del Grano e rinnovo della via Mainardo tra la via delle Corse	
	e l'incrocio con via Otto Huber, mediante procedura aperta (sopra soglia	
	europea) ai sensi dell'art. 33 della LP n. 16/2015 e dell'art. 108 del d.lgs.	
	36/2023 in quanto compatibile con il criterio dell'offerta economicamente più	
	vantaggiosa al prezzo e qualità e secondo il metodo del ribasso percentuale sul	
	prezzo totale;	
	che tale gara è stata eseguita secondo la procedura telematica messa a	
	disposizione dal portale della Provincia Autonoma di Bolzano SICP, avviata e	
	pubblicata il 18 dicembre 2024;	
	che il relativo bando è stato pubblicato nella Gazzetta ufficiale dell'UE il giorno	
		1

	13 dicembre 2024;	
	che nel disciplinare di gara sono stati inseriti i criteri di determinazione	
	dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ossia prezzo 20 punti - qualità 80	
	punti, suddivisa nel modo seguente:	
	1) professionalità ed adeguatezza dell'offerta – referenza: massimo 30 punti così	
	suddivisi:	
	a) affinità – massimo 10 punti;	
	b) complessità dell'incarico – massimo 10 punti;	
	c) importo dell'opera di referenza – massimo 10 punti;	
	2) caratteristiche metodologiche dell'offerta – relazione sulle modalità di	
	esecuzione dell'incarico – massimo 50 punti così suddivisi:	
	a) compito, concetto, esecuzione – massimo 25 punti;	
	b) risorse preventive – massimo 25 punti;	
	che l'importo del servizio è stato fissato in € 261.631,67 (al netto di oneri	
	previdenziali e assistenziali e IVA e/o di altre imposte e contributi di legge), di cui	
	€ 210.404,49 per il compenso professionale non soggetto a ribasso ed €	
	51.227,18 per spese ed oneri accessori soggetti a ribasso;	
	che è stata stabilita l'applicazione dell'art. 30 commi 1 e 2 della L.P. 16/2015 e	
	della linea guida PAB n. 7 "Formule per il calcolo dell'anomalia delle offerte ed	
	esclusione automatica";	
	che il termine perentorio per la presentazione delle offerte, così come indicato	
	nel bando di gara, è stato fissato per le ore 9:00 del 17 dicembre 2024;	
	che in data 26 novembre 2024 sono stati pubblicati sul Portale alcuni chiarimenti	
	da parte della stazione appaltante, così come risulta dal riepilogo generale della	
	procedura pubblicato sul portale della Provincia Autonoma di Bolzano;	
		2

che in data 2 dicembre 2024 è stato spostato tramite Portale della Provincia

Autonoma di Bolzano il termine per la presentazione delle offerte e l'apertura

delle buste al 20 dicembre 2024, e pubblicato il relativo avviso di rettifica sulla

Gazzetta ufficiale dell'UE;

che nel termine prescritto sono pervenute dieci (10) offerte e precisamente da

parte dei seguenti offerenti:

1. Ingena Srl, p.IVA: 03202380212;

2. RT: Area Architetti Associati Pauro R. Fregoni A., p.IVA: 02312060219, con

Pasquali Rausa Engineering Srl, p.IVA: 00768790214 e con Samuel

Bicaku, cod. fisc.: 03239160215;

3. RT: Coopprogetti Srl, cod. Fisc.: 00170010938, con ing. Bruno Marth, cod.

fisc.: MRTBRN60R03F132K.

4. RT: Dodi Moss Srl, p.IVA: 04400730968, con A2 Studio Srl, p.IVA:

01787050226;

5. RT: Stradivarie Architetti Associati, p.IVA: 01175480324, con Baubüro

Ingenieurgesellschaft, p.IVA: 01652870211, con Baldi Roland, cod. fisc.:

BLDRND65C31A952N e con Baratta Romano Filiberto Rosario, cod. fisc.:

BRTRNF79R31D643J;

6. Saegi Engineering Srl, p.IVA: 02573000847.

7. RT: Studio Arch. Valentino Andriolo, cod. fisc.: NDRVNT64E20A952X, con

Studio Associato Pro Plan, p.IVA: 02683480210 e con geom. Marco

Durigan, cod. fisc.: DRGMRC73D11A952Q;

8. RT: Architetto Stanislao Fierro, cod. fisc.: FRRSNS61M03L062C, con Pfeifer

Partners Srl, p.IVA: 02341020219 e con Architetto Valeria Zamboni, cod.

fisc.: ZMBVLR82T51L378F;



comma 2 della LP n. 16/2015, l'ammissione, da parte dell'autorità di gara dei

concorrenti, in sede di apertura della busta A, non presuppone una verifica della

documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e

95, nonché la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023.

Relativamente all'offerta del RT: Coopprogetti Srl, cod. Fisc.: 00170010938, con

ing. Bruno Marth, cod. fisc.: MRTBRN60R03F132K, l'autorità di gara rileva che

non è stata costituita la garanzia provvisoria come indicata alla parte III, punto 9

del disciplinare di gara.

Pertanto, l'autorità di gara **ammette** questo RT **con riserva**, da sciogliersi

prima di aprire le buste contenenti le offerte tecniche, ricorrendo al soccorso

istruttorio come previsto dal disciplinare di gara, con richiesta di integrazione del

documento mancante.

Relativamente all'offerta del RT: Stradivarie Architetti Associati, p.IVA:

01175480324, con Baubüro Ingenieurgesellschaft, p.IVA: 01652870211, con

Baldi Roland, cod. fisc.: BLDRND65C31A952N e con Baratta Romano Filiberto

Rosario, cod. fisc.: BRTRNF79R31D643J, l'autorità di gara rileva che non è

stata costituita la garanzia provvisoria come indicata alla parte III, punto 9 del

disciplinare di gara.

Pertanto, l'autorità di gara **ammette** questo RT **con riserva**, da sciogliersi prima

di aprire le buste contenenti le offerte tecniche, ricorrendo al soccorso istruttorio

come previsto dal disciplinare di gara, con richiesta di integrazione del

documento mancante.

Relativamente all'offerta della Saegi Engineering Srl, p.IVA: 02573000847,

l'autorità di gara rileva che non è stata costituita la garanzia provvisoria come

indicata alla parte III, punto 9 del disciplinare di gara.



	5. RT: Architetto Stanislao Fierro, cod. fisc.: FRRSNS61M03L062C, con Pfeifer Partners Srl, p.IVA: 02341020219 e con Architetto Valeria Zamboni, cod. fisc.: ZMBVLR82T51L378F;	
	6. RT: Sabine Di Silvio, cod. Fisc.: DSLSBN86A49A952M, con Paesaggista Giuseppe Chimera, cod. fisc.: CHMGPP85A18G273U, con Urban L.I.F.E. Srl, p.IVA: 06907270489, con Hydrogeo Ingegneria Srl, p.IVA: 05142000487, con L2I Engineering and Consulting Srl, p.IVA: 06778940483 e con Flow Srl, p.IVA: 07192510480.	
	Alle ore 17:30 viene terminata la seduta e la procedura rinviata a data da destinarsi. Del che viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene firmato come segue:	
	L'AUTORITÁ DI GARA	
	- dott.ssa avv. Daniela Cinque -	
	<i>(documento firmato digitalmente)</i>	
	<b>STADTGEMEINDE MERAN – AUSSCHREIBUNGEN UND</b>	
	<b>VERGABEVERFAHREN</b>	
	<b>PROTOKOLLNIEDERSCHRIFT - I. PHASE</b>	
	<b>- OFFENES VERFAHREN -</b>	
	betreffend die Vergabe der Dienstleistung der Planung, Sicherheitskoordinierung, Bauleitung und Abrechnung für die Aufwertung des Kornplatzes und Neugestaltung der Meinhard-Straße in der Strecke zwischen Rennweg und der Kreuzung mit der Otto Huber-Straße - CIG: B4394464CA - CUP: G37H22001800004.	
	<b>REPUBBLIK ITALIEN</b>	
	Im Jahr zweitausendvierundzwanzig (2024) am zwanzigsten (20.) des Monats	
		7

	Dezember, im Büro Nr. 107, 1. Stock im Rathaus von Meran, in nicht öffentlicher	
	Sitzung,	
	es wird vorausgeschickt,	
	dass mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 161 vom 11. Juni 2024	
	beschlossen wurde, die Ausschreibung bezüglich der Vergabe der	
	Dienstleistung der Planung, Sicherheitskoordinierung, Bauleitung und	
	Abrechnung für die Aufwertung des Kornplatzes und Neugestaltung der	
	Meinhard-Straße in der Strecke zwischen Rennweg und der Kreuzung mit der	
	Otto Huber-Straße, mittels offenem Verfahren (über EU-Schwelle) nach Artikel	
	33 des LG Nr. 16/2015 und, soweit mit diesem vereinbar, Art. 108 des GvD Nr.	
	36/2023, mit dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes nach Preis	
	und Qualität, durch prozentuellen Abschlag auf den Ausschreibungsbetrag, zu	
	vergeben;	
	dass diese Ausschreibung mittels telematischen Verfahrens, zur Verfügung	
	gestellt vom Portal der Autonomen Provinz Bozen ISOV, am 18. Dezember 2024	
	eingeleitet und veröffentlicht wurde;	
	dass die entsprechende Bekanntmachung im Amtsblatt der EU am 13.	
	Dezember 2024 veröffentlicht wurde;	
	dass in den Ausschreibungsbedingungen die Bewertungskriterien zur Ermittlung	
	des wirtschaftlich günstigsten Angebotes angegeben wurden, und zwar 20	
	Punkte Preis - 80 Punkte Qualität, wie folgt unterteilt:	
	1) Professionalität und Angemessenheit des Angebots – Referenz – max. 30	
	Punkte, davon:	
	a) Affinität – max. 10 Punkte;	
	b) Komplexität des Auftrags – max. 10 Punkte;	
		8



	c) Betrag des Bezugswerks – max. 10 Punkte;	
	2) Methodologische Merkmale des Angebots – Bericht über die	
	Ausführungsweise des Auftrags – max. 50 Punkte, davon:	
	a) Aufgabe, Konzept, Durchführung – max. 25 Punkte;	
	b) eingeplante Ressourcen – max. 25 Punkte;	
	dass der gesamte Betrag der Dienstleistung mit € 261.631,67 (Vor- und	
	Fürsorgebeiträge und MwSt. und/oder anderen gesetzlich vorgeschriebenen	
	Steuern und Abgaben nicht inbegriffen), festgesetzt wurde, davon: € 210.404,49	
	für das Honorar, das nicht dem Abschlag unterliegt und € 51.227,18 für Spesen	
	und Nebenkosten, die dem Abschlag unterliegen;	
	dass die Anwendung der Bewertung der Angemessenheit der Angebote gemäß	
	Art. 30 Abs. 1 und 2 des LG 16/2015 und gemäß APB Anwendungsrichtlinie Nr.	
	7 „Formeln zur Berechnung ungewöhnlich niedriger Angebote und den	
	automatischen Ausschluss“, vorgesehen wurde;	
	dass der vorgeschriebene Termin betreffend die Abgabe der Angebote für den	
	17. Dezember 2024, 09:00 Uhr festgesetzt wurde, wie in der Bekanntmachung	
	angegeben;	
	dass am 26. November 2024 einige Erläuterungen seitens der Vergabestelle auf	
	dem Portal veröffentlicht wurden, wie aus der auf dem Portal der Autonomen	
	Provinz Bozen veröffentlichten Gesamtzusammenfassung ersichtlich;	
	dass am 2. Dezember 2024 mittels Portals der Autonomen Provinz Bozen der	
	Abgabetermin der Angebote, sowie die Öffnung der Umschläge auf den 20.	
	Dezember 2024 verschoben und entsprechende Änderungsbekanntmachung im	
	Amtsblatt der EU veröffentlicht wurde;	
	dass innerhalb des vorgeschriebenen Termins zehn (10) Angebote, und zwar	
		9

	von folgendem Anbietern eingegangen sind:	
	1. Ingena GmbH, Mw.St.Nr.: 03202380212;	
	2. BG: Area Architetti Associati Pauro R. Fregoni A., Mw.St.Nr.: 02312060219,	
	mit Pasquali Rausa Engineering GmbH, Mw.St.Nr.: 00768790214 und mit	
	Samuel Bicaku, St.Nr.: 03239160215;	
	3. BG: Coopprogetti Srl, St.Nr.: 00170010938, mit Ing. Bruno Marth, St.Nr.:	
	MRTBRN60R03F132K.	
	4. BG: Dodi Moss GmbH, Mw.St.Nr.: 04400730968, mit A2 Studio GmbH,	
	Mw.St.Nr.: 01787050226.	
	5. BG: Stradivarie Architetti Associati, Mw.St.Nr.: 01175480324, mit Baubüro	
	Ingenieurgemeinschaft, Mw.St.Nr.: 01652870211, mit Baldi Roland, St.Nr.:	
	BLDRND65C31A952N und mit Baratta Romano Filiberto Rosario, St.Nr.:	
	BRTRNF79R31D643J.	
	6. Saegi Engineering GmbH, Mw.St.Nr.: 02573000847.	
	7. BG: Studio Arch. Valentino Andriolo, St.Nr.: NDRVNT64E20A952X, mit	
	Studio Associato Pro Plan, Mw.St.Nr.: 02683480210 und mit Geom. Marco	
	Durigan, St.Nr.: DRGMRC73D11A952Q;	
	8. BG: Arch. Stanislao Fierro, St.Nr.: FRRSNS61M03L062C, mit Pfeifer	
	Partners GmbH, Mw.St.Nr.: 02341020219 und mit Arch. Valeria Zamboni,	
	St.Nr.: ZMBVLR82T51L378F.	
	9. Team Project GmbH, Mw.St.Nr.: 02746590161.	
	10. BG: Sabine Di Silvio, St.Nr.: DSLSBN86A49A952M, mit Paesaggista	
	Giuseppe Chimera, St.Nr.: CHMGPP85A18G273U, mit Urban L.I.F.E.	
	GmbH, Mw.St.Nr.: 06907270489, mit Hydrogeo Ingegneria GmbH,	
	Mw.St.Nr.: 05142000487, mit L2I Engineering and Consulting GmbH,	

Mw.St.Nr.: 06778940483 und mit Flow GmbH, Mw.St.Nr.: 07192510480.

all dies vorausgesetzt wird das vorliegende Protokoll über die Ausführung des im  
Betreff genannten Verfahrens erstellt.

Die Unterfertigte Direktorin der I Abteilung - Allgemeine Angelegenheiten der  
Stadtgemeinde Meran, Dr.in RA Daniela Cinque, führt im Sinne von Artikel 126,  
3. Absatz des RG Nr. 2 vom 03.05.2018 sowie im Sinne von Artikel 9 der  
Organisationsordnung als rechtlicher Vertreterin der Stadtgemeinde Meran den  
Vorsitz.

Um 10:00 Uhr eröffnet die Ausschreibungsbehörde die Sitzung und beginnt mit  
der Öffnung des virtuellen Umschlages A, welcher die Verwaltungsunterlagen  
enthält.

Die Ausschreibungsbehörde erklärt, dass ihrerseits keine Unvereinbarkeiten  
und/oder Befangenheitsgründe gegenüber den Teilnehmern vorliegen.

Die Ausschreibungsbehörde präzisiert, dass gemäß Art. 27, Absatz 2 des LG Nr.  
16/2015 zum Zwecke der Genehmigung der Verwaltungsunterlagen keine  
inhaltliche Überprüfung von Ersatzerklärungen oder anderen Unterlagen  
bezüglich der Erfüllung der Auswahlkriterien oder das Nichtvorhandensein von  
Ausschlussgründen (wie beispielsweise die Einheitliche Europäische  
Einheitserklärung „EEE“), die eventuell von den Teilnehmern vorgelegt worden  
sind, durchgeführt wird. Die Überprüfung derselben erfolgt in Bezug auf den  
Zuschlagsempfänger.

Unter Berücksichtigung, dass für das gegenständliche Verfahren die  
vereinfachte Regelung laut Art. 27, Abs 2 des LG Nr. 16/2015 Anwendung  
findet, ist die Zulassung der Teilnehmer im Zuge der Öffnung der Umschläge A  
durch die Ausschreibungsbehörde nicht einer Zulassung, welche eine

	Überprüfung der Bescheinigungen über das Nichtvorhandenseins von	
	Ausschlussgründen laut Art. 94 und 95 des GVD Nr. 36/2023 sowie die Erfüllung	
	der Anforderungen gemäß Art. 100 des GVD Nr.36/2023 vorausgesetzt.	
	Hinsichtlich des Angebotes der BG: Coopprogetti Srl, St.Nr.: 00170010938, mit	
	Ing. Bruno Marth, St.Nr.: MRTBRN60R03F132K, erwähnt die	
	Ausschreibungsbehörde, dass die vorläufige Kautions nicht wie in Teil III, Punkt 9	
	der Ausschreibungsbedingungen vorgesehen, eingereicht wurde.	
	Somit lässt die Ausschreibungsbehörde diese BG <b>mit Vorbehalt</b> zum	
	Wettbewerb <b>zu</b> , welcher vor Öffnung der technischen Angebote aufzuheben ist,	
	durch Anwendung des Untersuchungsbeistandes gemäß	
	Ausschreibungsbedingungen und Anfrage der Ergänzung des fehlenden	
	Dokumentes.	
	Hinsichtlich des Angebotes der BG: Stradivarie Architetti Associati, Mw.St.Nr.:	
	01175480324, mit Baubüro Ingenieurgesellschaft, Mw.St.Nr.: 01652870211,	
	mit Baldi Roland, St.Nr.: BLDRND65C31A952N und mit Baratta Romano	
	Filiberto Rosario, St.Nr.: BRTRNF79R31D643J, erwähnt die	
	Ausschreibungsbehörde, dass die vorläufige Kautions nicht wie in Teil III, Punkt 9	
	der Ausschreibungsbedingungen vorgesehen, eingereicht wurde.	
	Somit lässt die Ausschreibungsbehörde diese BG <b>mit Vorbehalt</b> zum	
	Wettbewerb <b>zu</b> , welcher vor Öffnung der technischen Angebote aufzuheben ist,	
	durch Anwendung des Untersuchungsbeistandes gemäß	
	Ausschreibungsbedingungen und Anfrage der Ergänzung des fehlenden	
	Dokumentes.	
	Hinsichtlich des Angebotes der Saegi Engineering GmbH, Mw.St.Nr.:	
	02573000847, erwähnt die Ausschreibungsbehörde, dass die vorläufige Kautions	

nicht wie in Teil III, Punkt 9 der Ausschreibungsbedingungen vorgesehen,  
eingereicht wurde.

Somit lässt die Ausschreibungsbehörde diese BG **mit Vorbehalt** zum  
Wettbewerb **zu**, welcher vor Öffnung der technischen Angebote aufzuheben ist,  
durch Anwendung des Untersuchungsbeistandes gemäß  
Ausschreibungsbedingungen und Anfrage der Ergänzung des fehlenden  
Dokumentes.

Hinsichtlich des Angebotes der Team Project GmbH, Mw.St.Nr.: 02746590161,  
erwähnt die Ausschreibungsbehörde, dass die vorläufige Kautions nicht wie in  
Teil III, Punkt 9 der Ausschreibungsbedingungen vorgesehen, eingereicht  
wurde. Außerdem fehlt der Zahlungsnachweis des Beitrages zugunsten der  
ANAC.

Somit lässt die Ausschreibungsbehörde diese BG **mit Vorbehalt** zum  
Wettbewerb **zu**, welcher vor Öffnung der technischen Angebote aufzuheben ist,  
durch Anwendung des Untersuchungsbeistandes gemäß  
Ausschreibungsbedingungen und Anfrage der Ergänzung der fehlenden  
Dokumente.

Nach erfolgter Überprüfung der Dokumente der weiteren Anbieter erklärt die  
Ausschreibungsbehörde, dass die von der Gemeindeverwaltung geforderten  
Dokumente den Vorschriften entsprechen und lässt somit folgende zur nächsten  
Phase zu:

1. Ingena GmbH, Mw.St.Nr.: 03202380212;

2. BG: Area Architetti Associati Pauro R. Fregoni A., Mw.St.Nr.: 02312060219,  
mit Pasquali Rausa Engineering GmbH, Mw.St.Nr.: 00768790214 und mit  
Samuel Bicaku, St.Nr.: 03239160215;

